



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.893.806,58	PASSIVO CIRCULANTE	546.489,97
DISPONIBILIDADES.....	16.045,49	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	388.681,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	16.045,49	Rendimentos à Distribuir.....	388.681,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.183.279,96	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	157.808,97
Fundos de Renda Fixa.....	1.183.279,96	Contas a pagar.....	119.330,44
LOCAÇÃO.....	683.571,49	Taxa de administração.....	37.751,38
Aluguéis a receber.....	578.305,91	Impostos e Contribuições a Recolher.....	727,15
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis em Atraso.....	-137.229,43	NÃO CIRCULANTE.....	119.032.512,28
Aluguéis pendentes.....	3.141.837,39	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	119.032.512,28
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.899.342,38	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-1.151.808,00
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU)	-79.214,11	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
DESPESAS ANTECIPADAS.....	10.909,64	Contas de Resultado.....	1.404.186,88
Auditoria.....	10.875,03	Receitas de aluguel.....	1.599.647,74
IOF.....	34,61	Receitas com tit.de renda fixa.....	28.854,91
NÃO CIRCULANTE.....	117.685.195,67	Receita de juros e multa	51.397,76
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-113.254,14
IMÓVEIS ACABADOS.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-70.812,63
Edificações.....	45.545.195,67	(-) Despesas IPTU de unidades-não locadas.....	-18.905,81
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Advogados.....	-17.243,04
Terrenos.....	72.140.000,00	(-) Despesas Tributárias.....	-17.134,59
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-10.454,43
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-9.164,79
		(-) Despesas Serv. Custódia	-7.687,35
		(-) Despesas Auditoria.....	-4.836,21
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-3.303,54
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-2.917,00
TOTAL DO ATIVO	119.579.002,25	TOTAL DO PASSIVO	119.579.002,25

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 310,0321

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,00

Variação da cota no mês : 0,05%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,37%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61