



BNY MELLON

INFORME TRIMESTRAL

Reit Riviera Fundo de Investimento Imobiliário

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nome do Fundo: REIT Riviera Fundo de Investimento Imobiliário - FII | CNPJ do Fundo: 16.841.067/0001-99 | Data de Funcionamento: 10/03/2014 |
| Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional): Qualificado e Profissional | Código ISIN: BRREITCTF007 | Quantidade de cotas emitidas: 26.291 |
| Fundo Exclusivo (Sim ou Não): Sim | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não): Não | |
| Classificação autorregulação (se houver): Fundo Imobiliário, ICVM 472 | | |
| Prazo de Duração: indeterminado | Encerramento do exercício social: Dezembro | |
| Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado): MB | Entidade administradora de mercado organizado: BM&F Bovespa | |
| Nome do Administrador: BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S.A. | CNPJ do Administrador: 02.201.501/0001-61 | |
| Endereço: Av. Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Rio de Janeiro – RJ. | Telefones: (21) 3219-2554 (SEDE) | |
| Site: http://www.bnymellon.com.br | E-mail: bnymellon_cvm@bnymellon.com.br | |
| Competência: | JUN/2016 | |



| | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Informações por tipo de ativo | | | | | | |
| 1.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | | | | |
| 1.1.1 | Terrenos | | | | | | |
| | Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹): <i>Não se aplica.</i> | Área (m²) | % do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos) | | % em relação às receitas do FII. | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| 1.1.2 | Imóveis | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados – não se aplica | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área – m², nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII. | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII. |
| | - | | | | - | | |
| | - | | | | - | | |
| | - | | | | - | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| 1.1.1.2.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento: <i>Não se aplica.</i> | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII) | | | |
| | Até 3 meses | | | | | | |
| | De 3 meses e 1 dia a 6 meses | | | | | | |
| | De 6 meses e 1 dia a 9 meses | | | | | | |
| | De 9 meses e 1 dia a 12 meses | | | | | | |
| | De 12 meses e 1 dia a 15 meses | | | | | | |
| | De 15 meses e 1 dia a 18 meses | | | | | | |
| | De 18 meses e 1 dia a 21 meses | | | | | | |
| | De 21 meses e 1 dia a 24 meses | | | | | | |
| | De 24 meses e 1 dia a 27 meses | | | | | | |
| | De 27 meses e 1 dia a 30 meses | | | | | | |
| | De 30 meses e 1 dia a 33 meses | | | | | | |
| | De 33 meses e 1 dia a 36 meses | | | | | | |



BNY MELLON

| | | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Acima de 36 meses | | |
| | Prazo indeterminado | | |
| 1.1.1.2.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |
| | IGP-M | | |
| | INPC | | |
| | IPCA | | |
| | INCC | | |
| | Indicador 1 | | |
| | Indicador 2 | | |
| | Indicador N | | |
| 1.1.1.2.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): | | |
| 1.1.1.2.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes) ?: | | |
| | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | Características contratuais | |
| | - | | |
| | - | | |
| | - | | |
| 1.1.1.2.6 | Política de contratação de seguros para preservação dos imóveis dessa categoria: | | |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção – não se aplica | | |
| 1.1.2.2.1 | Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área – m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹) | % locado | % de conclusão das obras (acumulado) |
| | | | Custos de construção (acumulado) |
| | | | Realizado (%) |
| | | | Previsto (%) |
| | | | Realizado (R\$) |
| | | | Previsto (R\$) |
| | - | | |
| | - | | |
| | - | | |
| 1.1.2.2.2 | Justificativas de desempenho por imóvel | | |
| | Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado) | Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado) |
| | - | | |
| | - | | |
| | - | | |
| 1.1.2.2.3 | Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: | | |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados – não se aplica | | |



BNY MELLON

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.1.2.3.1 | Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área – m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹) | | % do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados) | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| 1.1.2.3.2 | Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: | | | | | |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção – não se aplica | | | | | |
| 1.1.2.4.1 | Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área – m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹) | % vendido | % de conclusão das obras (acumulado) | | Custos de construção (acumulado) | |
| | | | Realizado (%) | Previsto (%) | Realizado (R\$) | Previsto (R\$) |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| 1.1.2.4.2 | Justificativas de desempenho por imóvel | | | | | |
| | Relação de Imóveis para venda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | | Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado) | | Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado) | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| 1.1.2.4.3 | Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: | | | | | |
| 1.2 | Ativos financeiros | | | | | |
| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário – FII | | | | | |
| | Fundo | CNPJ | Quantidade | Valor | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| 1.2.2 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | | | | |
| | Companhia | CNPJ | Emissão | Série | Quantidade | Valor |
| | REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. | 13.349.677/0001/81 | 1ª Emissão | 1ª série | 45 | R\$ 9.683.483,59 |
| | REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. | 13.349.677/0001/81 | 2ª Emissão | 2ª série | 61 | R\$ 20.361.761,93 |
| | | | | | | |
| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | | | | |
| | Emissor | CNPJ | Vencimento | Quantidade | Valor | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| | - | | | | | |
| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | | | | | |



BNY MELLON

| | Emissor | CNPJ | Vencimento | Quantidade | Valor |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|-------|
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | | |
| | Emissor | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| 1.2.6 | Ações | | | | |
| | Companhia | CNPJ | Código da | Quantidade | Valor |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | | |
| | Sociedade | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | | |
| | Sociedade | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| 1.2.9 | Fundo de Investimento em Ações (FIA) | | | | |
| | Fundo | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| | - | | | | |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | | |
| | Fundo | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | Emissor 1 | | | | |
| | Emissor 2 | | | | |
| | Emissor N | | | | |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | | |
| | Fundo | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | Emissor 1 | | | | |
| | Emissor 2 | | | | |
| | Emissor N | | | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | | |
| | Fundo | CNPJ | | Quantidade | Valor |
| | Emissor 1 | | | | |
| | Emissor 2 | | | | |
| | Emissor N | | | | |



BNY MELLON

| | | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Aquisições e Alienações não se aplica | | | |
| 2.1 | Terrenos | | | |
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área – m2, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido (R\$) | % do Terreno em relação ao PL (R\$) | |
| | Terreno 1 | | | |
| | Terreno 2 | | | |
| | Terreno N | | | |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área – m2, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação (R\$) | % do Terreno em relação ao PL (R\$) | |
| | Terreno 1 | | | |
| | Terreno 2 | | | |
| | Terreno N | | | |
| 2.2 | Imóveis | | | |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área – m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido | Categoria (Renda ou Venda) | |
| | Imóvel 1 | | | |
| | Imóvel 2 | | | |
| | Imóvel N | | | |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área – m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação (R\$) | % do Imóvel em relação ao PL (R\$) | |
| | Imóvel 1 | | | |
| | Imóvel 2 | | | |
| | Imóvel N | | | |
| 3. | Outras Informações | | | |
| 3.1 | Rentabilidade Garantida – não se aplica | | | |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³ | % garantido relativo | Garantidor | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
| | Ativo 1 | | | |
| | Ativo 2 | | | |
| | Ativo N | | | |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia | | | |
| | Mês de referência | Rentabilidade efetiva do FII no mês (%) | Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia (%) | |
| | mm/aaaa (último mês do trimestre) | | | |
| | (mm-1)/aaaa | | | |
| | (mm-2)/aaaa | | | |



BNY MELLON

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | | Valor (R\$) | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| | | Contábil | Financeiro ⁴ |
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | - | - |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | - | - |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | - | - |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | - | - |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | - | - |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | - | - |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | - | - |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | - | - |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | - | - |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | - | - |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | 2,823,458.07 | 1,272,799.74 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | - 211,795.34 | - |
| Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | 2,611,662.73 | 1,272,799.74 | |
| Resultado líquido dos ativos imobiliários | 2,611,662.73 | 1,272,799.74 | |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | 280,469.11 | 12,132.49 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | - | - |
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | - | 59,558.79 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | - 38,547.05 | - |
| Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 241,922.06 | 71,691.28 | |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | - | - |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | - 203,171.66 | - 203,185.47 |
| | (-) Taxa de desempenho (<i>performance</i>) | - 8,460.66 | - |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | - | - |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | - | - |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | - | - |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | - 13,430.62 | - 13,368.51 |
| | (-) Auditoria independente | - 76,973.66 | - 62,481.15 |
| | (-) Representante(s) de cotistas | - | - |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | - 84,691.77 | - 67,921.57 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | - | - |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | - | - |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | - | - |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | - | - |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | - | - |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | - 568.25 | - 568.25 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | - 204.45 | - 204.45 |
| Total de outras receitas/despesas | - 387,501.07 | - 347,729.40 | |
| E = A+B+C+D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 2,466,083.72 | 996,761.62 |



BNY MELLON

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor (R\$) |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| F = $\sum E$ | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | 996,761.62 |
| G = 0,95 x F | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 946,923.54 |
| H.1 | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de __/__/____ (N1) | - |
| H.2 | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de __/__/____ (N2) | - |
| H.n | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de __/__/____ (Nx) | - |
| I | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ | - |
| J = G - $\sum H$ + I | Rendimentos declarados | 946,923.54 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | 464,139.12 |
| L = J - K | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 482,784.42 |
| M = J/F | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 95% |