

# COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO

## OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA SEXTA EMISSÃO DE COTAS DO VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 34.197.811/0001-46

Código ISIN nº BRVGIPCTF002

Código de Negociação na B3: VGIP11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/063, em 26 de outubro de 2021



Nos termos do disposto no artigo 52 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), em conjunto com as instituições contratadas pelo Coordenador Líder por meio de adesão à carta convite disponibilizada por meio da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos investidores (conforme definidos no Prospecto) (“**Participantes Especiais**”) e, quando aplicável, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”) vêm a público comunicar ao mercado (“**Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação**”) que **(1) (i)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 221.744 (duzentas e vinte e uma mil e setecentas e quarenta e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$21.158.812,48 (vinte e um milhões, cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e doze reais e quarenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$21.380.556,48 (vinte e um milhões, trezentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária; **(ii)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definidos no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas 120.839 (cento e vinte mil e oitocentas e trinta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$ R\$11.530.457,38 (onze milhões, quinhentos e trinta mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$11.651.296,38 (onze milhões, seiscentos e cinquenta e um mil e duzentos e noventa e seis reais e trinta e oito centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária; e **(2)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, no âmbito do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto Definitivo), 1.600.382 (um milhão, seiscentas mil, trezentas e oitenta e duas) Novas Cotas, equivalente a R\$ 152.708.450,44 (cento e cinquenta e dois milhões, setecentos e oito mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$154.308.832,44 (cento e cinquenta e quatro milhões, trezentos e oito mil, oitocentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária, totalizando o montante da Oferta em 1.942.965 (um milhão, novecentas e quarenta e duas mil, novecentas e sessenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$185.397.720,30 (cento e oitenta e cinco milhões, trezentos e noventa e sete mil, setecentos e vinte reais e trinta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$187.340.685,30 (cento e oitenta e sete milhões, trezentos e quarenta mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária.

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas ordens de investimento, conforme o caso, acatadas. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Este Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação, o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início foi e o Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da oferta, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, nos websites abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação:

- **Administradora**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

*Website:* [www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria](http://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria) (neste *website* clicar em “Fundos BTG Pactual” e na sequência “Valora CRI Índice de Preço Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, em seguida clicar em “Documentos” e então, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **Coordenador Líder**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Website:* [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da 6ª Emissão de Cotas do Valora CRI Índice de Preço Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **CVM**

*Website:* <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “Valora CRI Índice de Preço Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **B3**

**Para acessar os documentos da oferta:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Valora CRI Índice de Preço Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou “Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora, o Coordenador Líder e as Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NA PÁGINA 105 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS**

São Paulo, 24 de dezembro de 2021

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

GESTORA

ASSESSOR LEGAL DO  
COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL  
DA GESTORA



VALORA  
INVESTIMENTOS



madrona  
A D V O G A D O S

COMUNICADO AO MERCADO

VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII