



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2018**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>18.776.289,73</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.512.761,41</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>54.412,22</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.691.950,00</b>
Depósitos Bancários.....	54.412,22	Rendimentos á Distribuir.....	1.691.950,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.526.138,85</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>820.811,41</b>
Fundos de Investimentos.....	3.526.138,85	Contas á pagar.....	70.661,91
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.080.000,00</b>	Taxa de administração.....	112.688,72
Terreno Bairro Atiradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	389.563,58
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>7.113.863,67</b>	Impostos á recolher.....	10.856,29
Aluguéis a receber .....	2.390.824,70	Construção em andamento .....	237.040,91
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(358.722,23)	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>267.143.276,20</b>
Acordo Judicial de Alugueis.....	4.961.032,75	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>517.608,14</b>
Aluguel em carencia.....	120.728,45	Caução de Terceiros.....	517.608,14
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>1.874,99</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.625.668,06</b>
Condomínio a Receber.....	24.373,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.753,80)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
IPTU a Receber.....	4.601,37	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(4.346,41)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>-</b>	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	-	Distribuição de rendimentos exercício.....	(4.979.950,00)
Despesas Antecipadas.....	-	Lucros do Exercício.....	4.814.340,62
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>250.879.747,88</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>4.814.340,62</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>517.608,14</b>	Receitas de aluguel.....	6.062.115,04
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	517.608,14	Outras receitas.....	124.964,01
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.362.139,74</b>	Rendas de aplicação Financeiras.....	49.765,04
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.362.139,74</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(501.446,94)
Edificações .....	219.103.098,83	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(392.253,83)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(180.385,68)
Obras .....	237.040,91	(-) Despesa de taxa Administração.....	(153.155,30)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(61.853,03)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(52.451,75)
		(-) Despesas serv. custódia .....	(19.500,43)
		(-) Despesas de advogados .....	(17.685,42)
		(-) Despesa de consultoria.....	(17.650,45)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.164,79)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(9.022,16)
		(-) Despesas auditoria.....	(4.083,08)
		(-) Despesas com processos.....	(1.544,37)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(1.234,32)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.071,92)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>269.656.037,61</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>269.656.037,61</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,2346

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,47

Varição da cota no mês : 0,06%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,69%

\* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61