

Relatório de Representante de Cotistas

Brascan Lajes Corporativas – BMLC11B

Exercício de 2017

São Paulo, 09 de Abril de 2018

Para fins de cumprimento do item VI, Artigo 26-A da Instrução CVM 472, informo:

Descrição das atividades desempenhadas no exercício findo

O representante foi eleito em 04 de Outubro de 2017 e portanto o escopo de suas atividades foi limitado pelo tempo. Durante o exercício a principal atividade desempenhada foi monitorar a transição da gestão do fundo do BTG Pactual para a Argúcia Capital e, através do recém-criado Comitê de Investimentos, garantir que as decisões fossem tomadas no melhor interesse dos cotistas.

Durante o exercício foram discutidos principalmente as condições comerciais atuais e de potenciais contratos, bem como o estado geral das lajes e um plano de ação para melhora das mesmas onde necessário. Embora o Estado do Rio de Janeiro (onde o fundo tem o grosso de sua exposição) apresente uma situação difícil e uma concorrência predatória, a Torre Rio Sul parece se diferenciar de concorrentes mais novos e há poucos quilômetros de distância por seu status, segurança e por estar anexa a um shopping. As lajes se encontram em bom estado, sendo necessárias apenas algumas reformas mínimas para adequação comercial e melhora estética em conjuntos específicos.

É o parecer do representante que a nova gestão tem se mostrado empenhada em conseguir novos contratos de locação, muitas vezes originando *leads* com base em seu *network* e que as discussões do Comitê de Investimentos foram pautadas pelo melhor interesse dos investidores.

Indicação da Quantidade de cotas de emissão do fundo detidas

Daniel Rodrigues Bravo Caldeira - 04/10/2017 – 1381 cotas

Daniel Rodrigues Bravo Caldeira - 31/12/2017 – 1390 cotas

Despesas incorridas no exercício de suas atividades

Todas as despesas incorridas durante o exercício das atividades foram pagas pelo representante de cotistas, conforme definido na AGE de 04/10/2018.

Opinião sobre demonstrações financeiras e informe anual (Anexo 39-V)

O representante dos cotistas analisou e está de acordo com as demonstrações financeiras do fundo, encerradas em 31/12/2017 e auditadas pela KPMG. O representante também está de acordo com o informe anual (Anexo 39-V).

Daniel Rodrigues Bravo Caldeira