



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 - Código CVM: 180-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“FII VBI”), informa a seus cotistas e ao mercado que o consultor imobiliário do FII VBI recebeu em 01 de agosto de 2016, notificação datada de 26 de julho de 2016 enviada por Banco Barclays S.A. (“Locatário”), locatário dos 12º e 14º andares do imóvel localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, São Paulo/SP, Brasil, informando do interesse na desocupação e consequente término da locação do 12º andar, que ocorrerá até 30 de abril de 2017, encerrando suas atividades dentro do imóvel do FII VBI, se comprometendo ao cumprimento das disposições contratuais até tal data, notadamente ao pagamento da multa pela rescisão antecipada.

Na hipótese de ser concretizada referida saída, a vacância do imóvel será, aproximadamente 24%. Esse percentual já considera a saída informada no Fato Relevante do dia 26/02/2016.

São Paulo, 01 de agosto de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**