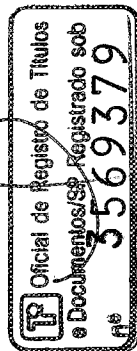


OAR – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF n.º 12.811.222/0001-73

Ata da Assembleia Geral de Quotistas
realizada em 26 de julho de 2016

DATA, HORA E LOCAL: Aos 26 dias do mês de julho do ano de 2016, às 15 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR – Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do quotista representando, nesta data, a totalidade das quotas do Fundo (“Quotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Quotistas do Fundo, em conformidade com o disposto no artigo 32, parágrafo 5º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e artigo 19, §2º, da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, combinado com o artigo 48, §5º da Instrução da CVM n.º 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada.



COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sérgio Dias - Secretário: Bruno Silva.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a celebração, pelo Fundo, do Quarto Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial com a **TIM PARTICIPAÇÃO LTDA**, detentora da marca MultiPark®, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.529.747/0001-80, com sede na Rua Porto Rico, 198 – Jardim São Luiz – Santana de Parnaíba – SP, pelo qual será concedido desconto no pagamento dos alugueres compreendidos entre julho de 2016 (com vencimento em agosto de 2016) a junho de 2017 (com vencimento em julho de 2017), nos termos do Quarto Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial; e (ii) a celebração, pelo Fundo, do Instrumento Particular de Confissão de Dívida com a **F.O. MODAS LTDA. – ME** – CNPJ/MF nº 72.986.672/0001-29, pelo qual esta reconhecerá, em conjunto com seus fiadores, a existência de dívida relativa às taxas condominiais em aberto, entre o período de março de 2016 (com vencimento em abril de 2016) a junho de 2016 (com vencimento em julho de 2016).

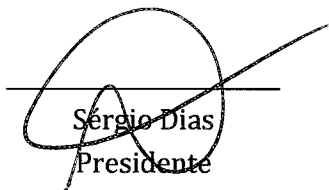
DELIBERAÇÕES: O Quotista do Fundo pediu a palavra e informou ter ciência do inteiro teor do: (i) Quarto Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial com a **TIM PARTICIPAÇÃO LTDA**, detentora da marca MultiPark®, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.529.747/0001-80, com sede na Rua Porto Rico, 198 – Jardim São Luiz – Santana de Parnaíba – SP, pelo qual será concedido desconto no pagamento dos alugueres compreendidos entre julho de 2016 (com vencimento em agosto de 2016) a junho de 2017 (com vencimento em julho de 2017), nos termos do Quarto Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial; e (ii) do Instrumento Particular de Confissão de Dívida a ser

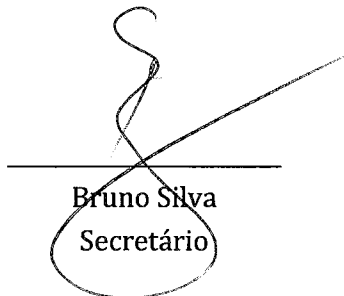


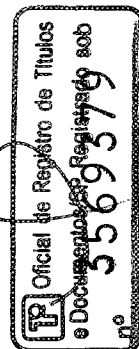
[Handwritten signature]

celebrado com a com a **F.O. MODAS LTDA. - ME** - CNPJ/MF nº 72.986.672/0001-29, pelo qual esta reconhecerá, em conjunto com seus fiadores, a existência de dívida relativa às taxas condominiais em aberto, entre o período de março de 2016 (com vencimento em abril de 2016) a junho de 2016 (com vencimento em julho de 2016); pelo que aprovou, sem quaisquer restrições, a celebração de referidos documentos, autorizando o Gestor e o Administrador a assinarem os documentos necessários nos termos ora aprovados.

São Paulo, 26 de julho de 2016.


Sérgio Dias
Presidente


Bruno Silva
Secretário





BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora



Emol.	R\$ 56,19
Estado	R\$ 15,96
Ipesp	R\$ 8,23
R. Civil	R\$ 2,97
T. Justiça	R\$ 3,86
M. Público	R\$ 2,69
Iss	R\$ 1,17
Total	R\$ 91,07
<small>Selos e taxas Recolhidos p/verba</small>	

1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.564.895/0001-25
Paulo Roberto de Carvalho Rêgo - Oficial

R\$ 56,19 Protocolado e prenotado sob o n. **3.581.945** em
R\$ 15,96 **29/07/2016** e registrado hoje, em microfilme
R\$ 8,23 sob o n. **3.569.379**, em títulos e documentos.
R\$ 2,97 Averbado à margem do registro n. **3393310**
em **26/10/2010**

São Paulo, 29 de julho de 2016

Paulo Roberto de Carvalho Rêgo - Oficial
Danilo de Moraes Oliveira - Oficial Substituto

DANILO DE MORAES OLIVEIRA
Escrivente Substituto



Registro de Títulos e Documentos
Charles da Silva Pedro
Escrivente



OAR - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF n.º 12.811.222/0001-73

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS
realizada em 26 de julho de 2016

QUOTISTA	ASSINATURA
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO CNPJ 10.841.506/0001-87	