

AFHI11

AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

OBJETIVO DO FUNDO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Relatório Gerencial

NOVEMBRO DE 2021

INFORMAÇÕES ÚTEIS

Gestora	Início do fundo	Cota patrimonial	Número de cotas
AF Invest	05/04/2021	R\$ 98,91	1.787.671
Administrador	Taxa de Adm/Gestão/Custódia/Es crit.	Cota mercado	Cotistas
BTG Pactual	1,0% a.a.	R\$ 98,20	5.607
CNPJ	Taxa de performance	Dividendos a pagar	Patrimônio líquido
36.642.293/0001-58	20% do Yield IMAB-5 + IPCA	R\$ 1,25	R\$ 176,83 M

DESTAQUES

Resultado do Mês

R\$ 1,24

POR COTA

Rendimentos do Mês

R\$ 1,25

POR COTA

Correção Monetária Acumulada

R\$ 1,29

POR COTA

Valor Patrimonial

R\$ 98,91

POR COTA

PALAVRA DO GESTOR

INTRODUÇÃO

Neste Relatório Gerencial de Novembro, o último de 2021, gostaríamos de aproveitar a oportunidade para agradecer aos nossos cotistas pela confiança em nossa gestão ao longo destes primeiros oito meses de trajetória do AFH11.

O ano de 2021 marcou importantes conquistas e avanços para o grupo Araújo Fontes, como (i) a conclusão de 15 operações de M&A em que atuamos como assessores estratégicos (https://www.linkedin.com/posts/araujo-fontes_mea-fusoesequisicoes-assessoria-activity-6877320858096988160-KHvp), (ii) a captação de mais de R\$2 bilhões em dívidas estruturadas via mercado de capitais, através de instrumentos como CRI, CRA e debêntures, (iii) a compra de 50% da Araújo Fontes pelo Banco BMG, ainda pendente de aprovação pelo Banco Central do Brasil (<https://braziljournal.com/bmg-compra-50-da-araujo-fontes-de-olho-em-sinergias-com-seu-corporate>), e (iv) o IPO do AFH11, único fundo da casa atualmente listado e que foi totalmente estruturado pela Araújo Fontes, agregando ainda mais o portfólio de produtos da AF Invest, gestora que completou 15 anos em 2021.

Desejamos a todos um 2022 de grandes realizações e sucesso.

RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos referente a novembro, anunciados em 14/12/2021 e que serão pagos em 21/12/2021, foi de **R\$1,25** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,27%** e anual de **15,27%**, considerando o preço de fechamento da cota em 14/12/2021 e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **305,62%** do CDI.

Os rendimentos distribuídos em novembro refletem, majoritariamente, a variação do indexador IPCA de dois meses anteriores à apuração de resultados, isto é, o IPCA de setembro/2021 de 1,16%, o que contribuiu positivamente para o resultado do mês. A data base do indexador de cada CRI está indicada na coluna "Base Indexador" na seção "Composição da Carteira". Considerando que, nos meses de outubro e novembro de 2021, o indexador IPCA foi de 1,25% e 0,95% a perspectiva de distribuição de rendimentos para o próximo mês continua estável.

RESULTADO

Ao longo do mês de novembro, a negociação de alguns papéis da carteira que acumulavam correção monetária contribuiu para o resultado de **R\$2.222.947,10**, equivalente a **R\$1,2435** por cota. Importante destacar que o patrimônio líquido do fundo subiu de **R\$174.736.236,79** para **R\$176.825.735,80**, ou de **R\$97,75** para **R\$98,91** por cota.

O resultado acumulado e não distribuído totaliza **R\$0,1568** por cota e o saldo acumulado nos CRI's da carteira do fundo de correção monetária não distribuída, totalizava **R\$2.300.369,56** ou **R\$1,29** por cota em 30/11/2021.

Mesmo com a atuação do Banco Central do Brasil, elevando a Selic em 1,50%, e uma sinalização de possível pico da inflação, acreditamos que a recente migração de parte da carteira para CDI somada ao resultado acumulado não distribuído e ao saldo de correção monetária acruada nos CRI's, possibilitam a manutenção do patamar atual de dividendos no curto prazo.

MOVIMENTAÇÕES

Até a data do anúncio dos rendimentos de novembro, o fundo realizou a venda de R\$1.801.499,76, referentes ao CRI Rede D'or, à taxa de IPCA + 5,20% a.a. e a compra de R\$1.535.038,10, referentes ao CRI Alphaville, com taxa de IPCA + 8,00% a.a. A venda do CRI Rede D'or foi realizada com prejuízo de 71bps, o que, obviamente, não é usual para a estratégia do fundo. Entretanto, dadas as oportunidades de alocação dos recursos da venda em operações com taxas bem mais favoráveis e perfil de risco adequado, optamos por realizar a venda e adquirir o CRI Alphaville, com um saldo positivo de 280bps, resultando em uma elevação da taxa média da carteira de ativos atrelados à inflação de IPCA + 7,62% a.a. para IPCA + 7,67% a.a.

Consideramos que esta explicação é imprescindível para que os cotistas e o mercado em geral entendam a estratégia utilizada pela gestão do fundo e os resultados pretendidos e alcançados com estas movimentações.

PROJEÇÕES

Seguimos buscando aumentar a exposição da carteira do fundo a ativos atrelados ao CDI.



Cadastre-se em nossa newsletter para receber as novidades do fundo em primeira mão no seu e-mail.

Acesse o nosso site afh11.com.br/newsletter

DRE GERENCIAL

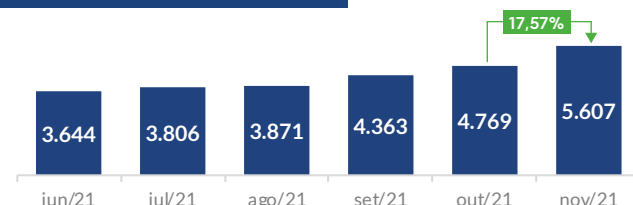
DRE CAIXA	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	ÚLTIMOS 6 MESES	ACUMULADO
Receitas	R\$ 1.655.157,56	R\$ 2.574.714,28	R\$ 2.378.860,30	R\$ 12.454.421,81	R\$ 14.792.321,48
Juros	R\$ 926.289,01	R\$ 1.025.011,98	R\$ 1.043.684,32	R\$ 5.903.582,80	R\$ 7.024.209,51
Correção Monetária/Ganhos de Capital	R\$ 704.490,79	R\$ 1.494.414,49	R\$ 1.277.260,84	R\$ 6.168.311,27	R\$ 6.845.356,88
Rendimentos de Fundos Imobiliários	R\$ 1.750,00	R\$ 19.500,00	R\$ 28.750,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
Renda Fixa	R\$ 22.627,76	R\$ 35.787,82	R\$ 29.165,14	R\$ 332.527,73	R\$ 872.755,08
Despesas	R\$ 153.952,94	R\$ 163.962,29	R\$ 155.913,20	R\$ 944.007,11	R\$ 1.283.226,47
Resultado	R\$ 1.501.204,62	R\$ 2.410.751,99	R\$ 2.222.947,10	R\$ 11.510.414,70	R\$ 13.509.095,01
Quantidade de Cotas	1.787.671	1.787.671	1.787.671	1.787.671	1.787.671
Resultado/Cota	R\$ 0,8398	R\$ 1,3485	R\$ 1,2435	R\$ 6,4388	R\$ 7,5568

Rendimento	R\$ 1.877.054,55	R\$ 2.145.205,20	R\$ 2.234.588,75	R\$ 11.262.327,30	R\$ 13.228.765,40
Quantidade de Cotas	1.787.671	1.787.671	1.787.671	1.787.671	1.787.671
Rendimento/Cota	R\$ 1,0500	R\$ 1,2000	R\$ 1,2500	R\$ 6,3000	R\$ 7,4000
Resultado Acumulado/Cota	R\$ 0,0148	R\$ 0,1633	R\$ 0,1568		

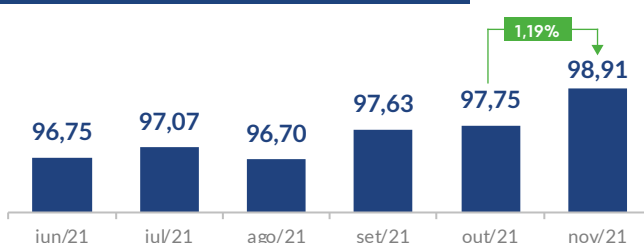
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFH11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
14/mai/21	R\$ 92,81	R\$ 0,50	0,54%	0,63%	301,81%
15/jun/21	R\$ 95,80	R\$ 0,60	0,63%	0,74%	272,90%
15/jul/21	R\$ 93,02	R\$ 0,90	0,97%	1,14%	367,19%
13/ago/21	R\$ 95,82	R\$ 0,90	0,94%	1,11%	306,95%
15/set/21	R\$ 95,00	R\$ 1,00	1,05%	1,24%	288,00%
15/out/21	R\$ 95,61	R\$ 1,05	1,10%	1,29%	293,64%
16/nov/21	R\$ 98,25	R\$ 1,20	1,22%	1,44%	293,25%
14/dez/21	R\$ 98,20	R\$ 1,25	1,27%	1,50%	305,62%

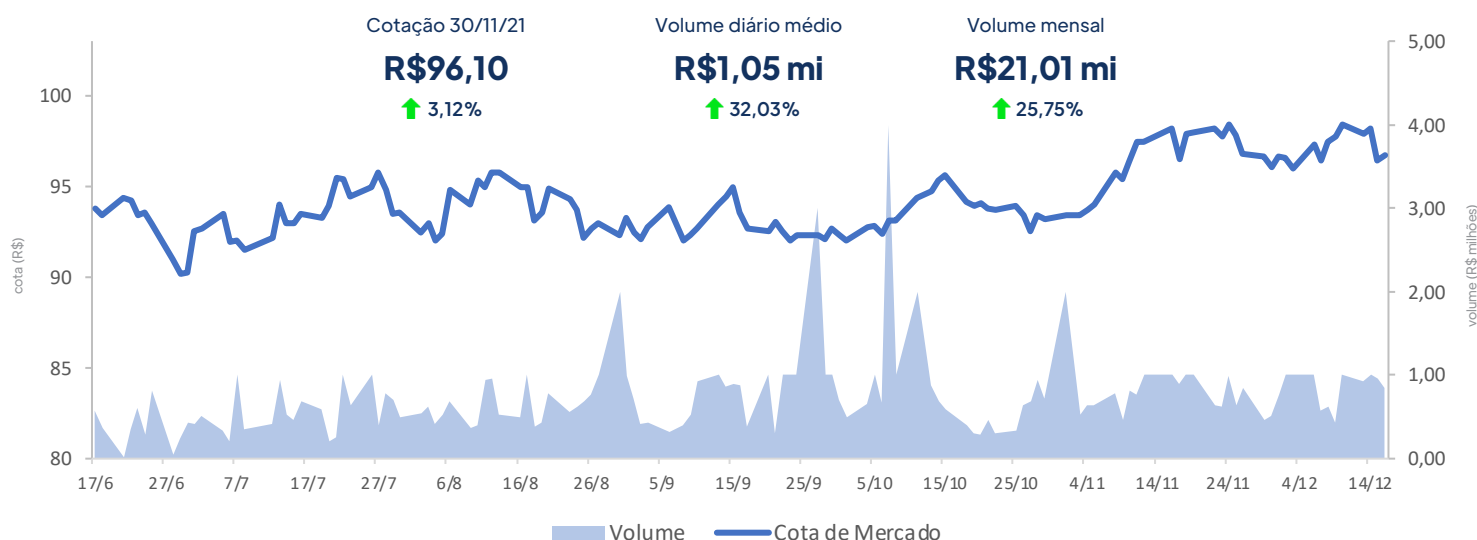
HISTÓRICO DE COTISTAS



HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



VOLUME E COTA DE MERCADO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA - 14/12/2021


Refere-se à carteira atualizada em 14/12/2021.



Download carteira AFH11

ATIVO	DEVEDOR	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	ALPHAVILLE	21G0856704	OPEA SEC	IPCA +8,00%	set/21	22/07/2027	6,77%	12.227.557,99	4,62
CRI	SOCICAM	21G0707741	REIT SEC	IPCA +10,00%	ago/21	26/01/2030	9,69%	17.508.554,16	5,46
CRI	DIRECIONAL	20L0632150	TRUE SEC	PREFIXADO 10%	-	07/06/2027	1,32%	2.386.357,33	1,79
CRI	REDE D'OR	19H0235501	TRUE SEC	IPCA +4,49%	set/21	02/07/2031	0,64%	1.159.057,16	6,59
CRI	CK	21H0748748	TRUE SEC	CDI +6,80%	out/21	22/07/2026	1,40%	2.522.241,53	4,64
CRI	3Z REALTY	21I0683349	TRUE SEC	IPCA +7,50%	set/21	15/09/2028	2,58%	4.653.489,76	4,52
CRI	CREDITAS	20J0837185	VERT SEC	IPCA +6,00%	ago/21	15/10/2040	2,30%	4.154.002,73	10,59
CRI	INFINITA	21B0760584	HABITASEC SEC	IPCA +14,00%	set/21	21/02/2025	1,52%	2.748.695,26	3,77
CRI	INFINITA	21B0760585	HABITASEC SEC	IPCA +14,00%	set/21	21/02/2025	1,52%	2.748.695,26	3,77
CRI	INFINITA	21B0760582	HABITASEC SEC	IPCA +14,00%	set/21	21/02/2025	1,52%	2.748.695,26	3,77
CRI	INFINITA	20F0718722	HABITASEC SEC	IPCA +11,00%	set/21	18/07/2023	4,50%	8.129.110,93	2,12
CRI	ALEGRIA	21B0716603	HABITASEC SEC	IPCA +12,6825%	set/21	18/02/2031	2,23%	4.030.133,21	5,50
CRI	PERNAMBUCO	21H1031213	HABITASEC SEC	CDI +5,75%	out/21	06/08/2025	2,82%	5.092.741,63	3,23
CRI	PERNAMBUCO	21H1031323	HABITASEC SEC	CDI +5,75%	out/21	06/08/2025	4,73%	8.546.335,35	3,23
CRI	OBA	21F0950009	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	set/21	27/06/2033	5,91%	10.682.713,44	5,48
CRI	OBA	21F0950228	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	set/21	27/06/2033	8,57%	15.491.684,12	5,43
CRI	OBA	21F0950242	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	set/21	27/06/2033	5,68%	10.266.215,14	5,43
CRI	OBA	21F0950174	VIRGO SEC	IPCA +6,40%	set/21	27/06/2033	8,97%	16.201.707,40	5,48
CRI	TECNISA	21B0544455	VIRGO SEC	IPCA +6,24%	out/21	18/02/2026	2,91%	5.249.759,93	4,18
CRI	NAÇÃO	21C0708963	VIRGO SEC	IPCA +9,00%	ago/21	24/03/2031	3,47%	6.275.103,12	2,85
CRI	DIRECIONAL	21C0777936	VIRGO SEC	IPCA +5,50%	out/21	28/09/2033	9,43%	17.042.961,67	4,51
CRI	COPAGRIL	21F0968888	VIRGO SEC	IPCA +7,50%	set/21	16/06/2031	1,83%	3.312.578,00	6,76
CRI	GPA	20K0010253	OPEA SEC	IPCA +5,00%	set/21	19/10/2035	2,19%	3.949.090,07	2,16
CRI	GPA	20L0687041	TRUE SEC	IPCA +5,30%	jul/21	26/12/2029	1,11%	2.001.372,06	3,86
CRI	GPA	20L0687133	TRUE SEC	IPCA +5,60%	ago/21	26/12/2035	0,17%	311.217,27	6,24
CRI	VITACON	20J0837296	HABITASEC SEC	IPCA +5,00%	set/21	28/05/2024	2,75%	4.970.578,28	3,31
FII	-	SNCI11	-	-	-	-	1,39%	2.507.000,00	
CAIXA	-	-	-	-	-	-	2,09%	3.780.102,29	

 ■ **Estratégico** Alocação que deve permanecer no portfólio.

 ■ **Tático** Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOURO
CRI	86,26%	IPCA +	7,67%	4,81	262bps
CRI	1,32%	PREFIXADO	10,00%	1,79	-124bps
CRI	8,94%	CDI +	5,91%	3,45	
FII	1,39%	-	-		
Caixa	2,09%	%CDI	-		

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

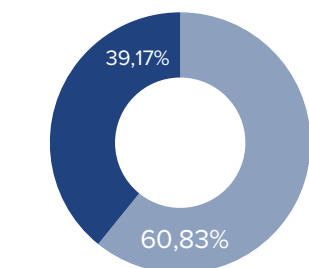


Refere-se às operações já presentes no portfólio que tiveram suas posições atualizadas.

OPERAÇÃO	DATA	POSIÇÃO	ATIVO	NOME	CÓDIGO	EMISSION	ÍNDICE	VENCIMENTO	FINANCEIRO	QTDE
COMPRA	10/12/2021	ESTRATÉGICA	CRI	ALPHAVILLE	21G0856704	OPEA SEC S.A.	IPCA +8,00%	22/07/2027	R\$ 1.535.038,10	1.500
VENDA	13/12/2021*	ESTRATÉGICA	CRI	REDE D'OR	19H0235501	TRUE SEC S.A.	IPCA +5,20%	02/07/2031	R\$ 1.801.499,76	1.900

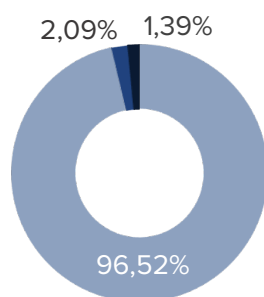
*Data da última negociação realizada do CRI com negociações realizadas nos últimos 30 dias.

ALOCÇÃO POR RISCO



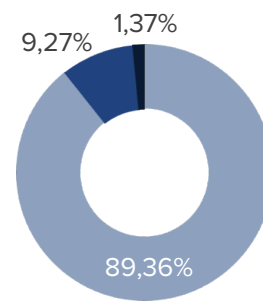
■ High Grade ■ High Yield

ALOCÇÃO POR INSTRUMENTO



■ CRI ■ Caixa ■ FII

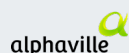
ALOCÇÃO POR INDEXADOR



■ IPCA ■ CDI ■ Prefixado

OPERAÇÕES DO FUNDO

 Acessar Operações detalhadas



HIGH GRADE

1ª emissão 371ª série da RB Capital

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +8,00% a.a., pelo prazo de 6 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

2ª emissão 22ª série da REIT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +10,00% a.a., pelo prazo de 9 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Coobrigação, Contrato de Locação Tampão, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança dos Sócios e Afiliadas.



HIGH GRADE

1ª emissão 323ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa PREFIXADO 10,00% a.a., pelo prazo de 6 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Fundo de despesas, Servicer para espelhamento de carteiras e Cobrança feita pela Direcional Engenharia.



HIGH GRADE

4ª emissão 238ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,50% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de créditos, Alienação Fiduciária dos imóveis e Fundo de reserva.



HIGH GRADE

1ª emissão 214ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +4,49% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de três hospitais, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH YIELD

1ª emissão 430ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI +6,80% a.a., pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 345ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,30% a.a., pelo prazo de 8 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 27ª série da VERT

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,00% a.a., pelo prazo de 19 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Carteira de Recebíveis dos Contratos de Financiamento de imóveis gerido pela empresa Credits.



HIGH YIELD

1ª emissão 225ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +14,00% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 226ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +14,00% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 227ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +14,00% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 203ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +11,00% a.a., pelo prazo de 2 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 234ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +12,68% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação, Penhor de ações e aval dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 248ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI +5,75% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 249ª série da RB Capital

O Fundo adquiriu a operação com taxa CDI +5,75% a.a., pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH GRADE

4ª emissão 279ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 315ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 316ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 317ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,40% a.a., pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 175ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +6,24% a.a., pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos Ativos.

NAÇÃO

HIGH YIELD

4ª emissão 219ª série da ISEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +9,00% a.a., pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária da Carteira de Recebíveis, Alienação Fiduciária das Cotas da SPE e Aval dos Sócios.

Copagrill

HIGH YIELD

1ª emissão 296ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,00% a.a., pelo prazo de 14 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH GRADE

1ª emissão 296ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,00% a.a., pelo prazo de 14 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH GRADE

1ª emissão 345ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,30% a.a., pelo prazo de 8 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 346ª série da TRUE

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,60% a.a., pelo prazo de 14 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 214ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu a operação com taxa IPCA +5,00% a.a., pelo prazo de 3 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Garantia da Incorporadora, Aval dos sócios, Alienação dos imóveis e Carteira de recebíveis.

AFH11 NA MÍDIA



DesmistificandoFII por Rodrigo Medeiros

Live com Gestor - AFH11 - Conhecendo o novo fundo de recebíveis
6 de junho de 2021



FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: LIVE com Lucas Costa e Rafael Giaretta - AF Invest - AFH11
8 de junho de 2021



Messem Investimentos

Momentos dos FIIs | com A/F Invest
29 de setembro de 2021



Rodrigo Colombo

AFH11 - Conhecendo o Fundo de recebíveis com os gestores
6 de outubro de 2021



Ticker 11

Bate papo com a Gestão: AFH11
7 de outubro de 2021



Vai Pelos Fundos

Bate papo com AF Invest sobre o #AFH11
27 de outubro de 2021

Alto Desempenho, Alinhamento e Segurança

Fundada em 2006, a AF Invest é a maior gestora de recursos independente de Minas Gerais. Dedicada a investimentos em crédito privado e renda variável no mercado de Wealth e Asset Management. Possui especializado e sólido time de análise e gestão, com rígido compliance e controle de riscos.

Acesse o nosso site no endereço www.afinvest.com.br e saiba mais.

UNIDADES

BELO HORIZONTE

RUA SERGIPE, 1440, 6º ANDAR
SAVASSI, BELO HORIZONTE, MG
30130-174

TEL: + 55 (31) 2103-6000

SÃO PAULO

RUA TABAPUÁ 1123, CONJ 17 E 18
EDIFÍCIO SPAZIO DEL SOLE
ITAIM BIBI, SÃO PAULO, SP
04.533-014

TEL: + 55 (11) 3078-7314

RIBEIRÃO PRETO

AV. PRESIDENTE VARGAS, 2121,
CJ:1206
SANTA ANGELA, RIBEIRÃO PRETO, SP
14020-260

TEL: + 55 (16) 3620-8130

GOIÂNIA

AV. C-255, QD.600, LT.01, 370
SALAS 702 E 703, SETOR NOVA
SUIÇA, GOIÂNIA / GO
74280-010

TEL: + 55 (62) 3086-6002



@afhi11



@afhi11_fii



/afinvest



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).