

Fato Relevante

PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Gestor”), em conjunto com **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), Gestor e Administradora, respectivamente, do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99, Código de Negociação PATL11 (“Fundo”), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado o que segue:

Na presente data, o Fundo, na qualidade de comprador, realizou o pagamento da terceira e última parcela referente à aquisição do imóvel logístico localizado na cidade de Jundiá, Estado de São Paulo, no valor de **R\$ 10.236.778,40** (dez milhões, duzentos e trinta e seis mil, setecentos e setenta e oito reais e quarenta centavos) o qual havia sido objeto da Escritura Pública de Compra e Venda celebrada em 09 de setembro de 2021 (“Escritura”), conforme divulgado: [Fato Relevante Escritura](#) (“Ativo Logístico Jundiá 2” ou “Imóvel Postall”). Referido pagamento, somado aos pagamentos (i) da primeira parcela realizado na data da Escritura; e (ii) da segunda parcela no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) no dia 09 de dezembro de 2021, representa a quitação da totalidade do preço de aquisição do Imóvel Postall.



Com o término do pagamento do preço de aquisição do Imóvel Postall, o Gestor não espera mudanças nos dividendos em dezembro de 2021, de maneira que a distribuição deve manter o valor dos últimos meses. Entretanto, é esperado um aumento de R\$ 0,02/cota/mês (dois centavos) na média dos dividendos a serem distribuídos em 2022, considerando também a aquisição do Imóvel Jundiá 1 ou Imóvel Solística¹.

Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.

Notas: 1. O aumento esperado não necessariamente ocorre de forma imediata e as estimativas consideram expectativas que dependem de estimativas e repasses de inflação, e de nova locação no imóvel de Ribeirão das Neves.

Para maior detalhamento sobre o Imóvel Postall e o Imóvel Solística, basta acessar a apresentação sobre as aquisições de Jundiaí [neste link](#).

Permanecemos à disposição de V. Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 20 de dezembro de 2021

