



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.844.368,50	PASSIVO CIRCULANTE	1.271.993,25
DISPONIBILIDADES.....	28.321,41	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	614.297,60
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	28.321,41	Rendimentos á Distribuir.....	614.297,60
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.798.659,35	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	657.695,65
Títulos Públicos.....	550.475,50	Contas a pagar.....	610.951,94
Fundo de Renda Fixa.....	1.248.183,85	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	938.667,83	Impostos e Contribuições a Recolher.....	592,80
Aluguéis a receber.....	711.246,82	NÃO CIRCULANTE.....	110.109.815,11
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	265.286,46	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.103.435,06
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-37.865,45	Caução de Terceiros.....	1.103.435,06
OUTROS VALORES E BENS.....	77.519,91	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	109.006.380,05
Valores a Receber.....	140.233,07	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos	-62.713,16	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
DESPESAS ANTECIPADAS.....	1.200,00	Distribuição de rendimentos.....	-6.027.795,20
Auditoria	1.200,00	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
NÃO CIRCULANTE.....	108.537.439,86	Contas de Resultado.....	6.449.110,70
LOCAÇÃO.....	18.501,60	Receitas de aluguel.....	7.097.963,36
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	18.501,60	Receita de multa e juros.....	188.045,27
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.103.435,06	Receitas com tit.de renda fixa.....	68.320,72
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.103.435,06	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-507.660,01
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	107.415.503,20	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-145.567,80
IMÓVEIS ACABADOS.....	107.415.503,20	(-) Provisão para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-100.578,61
Edificações.....	65.533.001,20	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-76.272,95
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas Tributárias.....	-47.747,39
TOTAL DO ATIVO	111.381.808,36	(-) Outras despesas Administrativas.....	-17.063,83
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
		TOTAL DO PASSIVO	111.381.808,36

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 283,9181

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,60

Variação da cota no mês : -0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,54%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61