

NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 42.432.327/0001-82

Código ISIN das Cotas: BRAPTOCTF007
Código de Negociação das Cotas na B3: APTO11
Pregão: FII NAVI RSD

COMUNICADO AO MERCADO

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Bairro Itaim Bibi, na qualidade de instituição administradora, e a **NAVI REAL ESTATE VENTURES - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 8º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.980.655/0001-83, na qualidade de gestor, do **NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.081.356/0001-84 ("Fundo"), informam aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Considerando que em 17 de agosto de 2021 foi encerrada a oferta pública da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476/09, em que foram subscritas e integralizadas 99.000 (noventa e nove mil cotas) ao preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e noventa mil reais).

Considerando que em 07 de outubro de 2021 foi realizado o desdobramento das referidas cotas, na proporção de 1:10, de forma que, o Fundo passou a contar com o total de 990.000 (novecentas e noventa mil) cotas.

Considerando que em 23 de novembro de 2021 foi encerrada a oferta pública primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, no âmbito da qual foram subscritas e integralizadas 3.022.857 (três milhões, vinte e duas mil e oitocentas e cinquenta e sete) cotas que, considerando o Preço de Subscrição de R\$10,43 (dez reais e quarenta e três centavos), perfazem o montante total de R\$ 31.528.398,51 (trinta e um milhões, quinhentos e vinte e oito mil e trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos).

Dentre as 4.012.857 (quatro milhões, doze mil, oitocentos e cinquenta e sete) cotas do Fundo, totalmente subscritas e integralizadas, a totalidade das 3.022.857 (três milhões, vinte e duas mil e oitocentas e cinquenta e sete) cotas integralizadas no âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo sob o código APTO13 e ISIN BRAPTOR01M14 estarão disponíveis para negociação no mercado secundário, após sua conversão, pelo preço inicial de R\$ 10,43 (dez reais e quarenta e três centavos) por cota, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sob o código APTO11 e ISIN BRAPTOCTF007, a partir da abertura do dia 21/12/2021; e a totalidade das 990.000 (novecentas e noventa mil) cotas referentes à 1ª Emissão permanecerão bloqueadas para negociação no mercado secundário até que sejam depositadas na B3, quando haverá Comunicado específico dispondo sobre a liberação de sua negociação divulgado pelo Administrador.

Serão divulgados em 17 de dezembro de 2021 os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos nos Investimentos Temporários, calculados a partir da Data de Liquidação, até a divulgação do Anúncio de Encerramento (conforme definido nos documentos da Oferta), no dia 30 de novembro de 2021, no valor de R\$ 0,0025 por recibo, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos dessa 2ª Emissão de Cotas após a sua conversão em cotas no dia 20/12/2021.

Data da Liquidação	Referência	Total de Cotas Emitidas	Código B3	Código ISIN	Início das Negociações	Término Lock Up	Proventos por cota (pro rata)	Data Pagamento
22/11/2021	2ª Emissão	3.022.857	APTO13	BRAPTOR0 1M14	21/12/2021	-	R\$ 0,0025	27/12/2021

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus às futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

NAVI RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,

representado por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.