

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ/ME Nº 28.830.325/0001-10

ISIN: BRIRDMCTF004

Código de negociação B3 (*ticker*): IRDM11

Nome do Pregão: FII Iridium

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.830.325/0001-10 ("Fundo"), em complemento ao fato relevante divulgado em 16 de novembro de 2021 ("Fato Relevante da Oferta"), informa aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que **foi encerrado o período para o exercício do direito de subscrição das sobras e montante adicional** ("Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional") conferido aos Cotistas que exerceram seu direito de preferência com reserva de sobras no âmbito da oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação da 11ª (décima primeira) emissão do Fundo ("Oferta Restrita"), realizada nos termos do inciso III, parágrafo 1º do art. 9º da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09"), conforme Fato Relevante da Oferta e nos termos do que foi aprovado por meio de assembleia geral extraordinária iniciada em 11 de novembro de 2021, suspensa e reinstalada no dia 12 de novembro de 2021 ("AGE").

Durante o prazo para o exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, iniciado em 09 de dezembro de 2021 e encerrado em 15 de dezembro de 2021 (inclusive) ("Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional"), os Cotistas puderam exercer o Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional na subscrição das 2.984.156 (dois milhões novecentas e oitenta e quatro mil e cento e cinquenta e seis) Novas Cotas remanescente após o exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Fato Relevante da Oferta), considerando a emissão do lote adicional de Novas Cotas, a R\$ 99,75 (noventa e nove reais, setenta e cinco centavos) por Nova Cota, já inclusos os custos da Oferta Restrita ("Preço da Emissão") por nova cota, que totalizam o montante de R\$ 297.669.561,00 (duzentos e noventa e sete milhões, seiscentos e sessenta e nove mil e quinhentos e sessenta e um reais).

No Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, houve a subscrição de 1.280.902 (um milhão, duzentas e oitenta mil e novecentas e duas) Novas Cotas junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), e de 473 (quatrocentas e setenta e três) Novas Cotas junto ao agente escriturador das cotas do Fundo, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definido no Fato Relevante da Oferta).

No âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional, sobraram disponíveis 1.747.362 (um milhão, setecentos e quarenta e sete mil trezentos e sessenta e duas) Novas Cotas, considerando a emissão parcial de 44.581 (quarenta e quatro mil quinhentos e oitenta e uma) Novas Cotas Adicionais (conforme definidas no Fato Relevante da Oferta), com uma demanda total de 1.747.362 (um milhão, setecentos e quarenta e sete mil trezentos e sessenta e duas) Novas Cotas, , desta forma todos os investidores foram atendidos integralmente na solicitação de Montante Adicional, não havendo necessidade de rateio.

Abaixo indicamos o cronograma estimado com as próximas etapas da Oferta Restrita:

	Datas Previstas*
Divulgação deste Fato Relevante sobre Rateio do Montante Adicional	16/12/2021
Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	21/12/2021
Divulgação do Comunicado de Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	22/12/2021

\*As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Administrador e do gestor do Fundo.

Para maiores informações, vide o Fato Relevante da Oferta divulgado pela Administradora em 16 de novembro de 2021.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no regulamento do Fundo.

São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**

*Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários*