

## LAGO DA PEDRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 37.262.752/0001-30  
Nome de Pregão: FII LAGO PDR  
Código de Negociação B3: LPLP11  
Código ISIN: BRLPLPCTF008

### COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida da Américas, n.º 3434, bloco 07, sala 201, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade instituição administradora do **LAGO DA PEDRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 37.262.752/0001-30 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do LPLP11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”) encerrada em 16/12/2021, foram emitidas 80.000 (oitenta mil) cotas, das quais 55.050 (cinquenta e cinco mil e cinquenta) foram subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 06/12/2021, o último pagamento de amortização parcial e rendimentos *pro rata* a título de investimentos temporários ao recibo da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, conforme quadro abaixo, sendo que, a partir de sua conversão, todas as Cotas participarão em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do LPLP.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as cotas do fundo foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias e, portanto, já estarão liberadas para negociação no mercado secundário, conforme cronograma abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos/ Amortizações Distribuídos	Rendimentos/ Amortizações (R\$/ Cota)	Data de Liberação das Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 06/09/2021	BRLPLPR01M18	LPLP13	55.050	R\$ 8.858.023,98	R\$160,90870081	06/12/2021

Informamos que a partir da abertura dos mercados no dia 20/12/2021, as 55.050 (cinquenta e cinco mil e cinquenta) cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, passarão a ser negociadas no Mercado secundário de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 836,59, sob o código de negociação LPLP11 e código ISIN BRLPLPCTF008.

Informamos ainda, que, tendo em vista o disposto no Regulamento, poderão adquirir cotas do Fundo investidores qualificados que atendam os requisitos do artigo 9º-B da Instrução CVM nº 539/13.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Instituição Administradora