

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR DESENVOLVIMENTO III

CNPJ nº 32.441.656/0001-36  
Código de negociação na B3: RBRI  
Nome de Pregão: FII RBR III  
ISIN: BRRBRICF007

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR DESENVOLVIMENTO III** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.441.656/0001-36 (“RBRI11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do RBRI11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”) encerrada em 31/03/2020, foram emitidas 200.000 (duzentas mil) cotas, das quais 169.478 (cento e sessenta e nove mil, quatrocentas e setenta e oito) cotas foram subscritas e 111.974 (cento e onze mil, novecentas e setenta e quatro) cotas foram integralizadas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 1.000 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 111.974.000 (cento e onze milhões, novecentos e setenta e quatro mil), sendo a oferta liquidada inteiramente em ambiente escritural. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as cotas do fundo foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias e, portanto, já estarão liberadas para negociação no mercado secundário.

As 111.974 (cento e onze mil, novecentas e setenta e quatro) cotas subscritas e integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão a partir do dia 20/12/2021, sob o código de negociação RBRI11 e código ISIN BRRBRICF007.

Ademais, a Administradora informa que será utilizado o último valor disponível da cota patrimonial do Fundo, referente ao mês de dezembro de 2021, como referência para o início das negociações, ou seja, R\$ 1.251,51 (mil duzentos e cinquenta e um e cinquenta e um centavos).

Não haverá, no momento, pagamento de rendimentos pro rata a título de investimentos temporários aos recibos da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, sendo que, a partir de sua conversão, todas as Cotas participarão em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do fundo.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

16/12/2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**