



**BB Renda Corporativa Fundo de Investimento
Imobiliário - FII**
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
(02/05/2017)



BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária
- (ii) Assembleia Geral Extraordinária



Aprovação das Demonstrações Financeiras

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Ordem do Dia

Assembleia Geral Ordinária

- (i) Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Assembleia Geral Extraordinária

- (i) Deliberar, nos termos dos itens 9.10., 9.11, 9.12. e seguintes do regulamento do Fundo, sobre a nomeação de 1 (um) representante de Cotistas, cujo mandato, se for o caso, será de 1 (um) ano, a se iniciar nesta Assembleia e se encerrar na próxima Assembleia Geral de Cotistas que deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, permitida a reeleição.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Parecer do Auditor Independente



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do
BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII
Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários Ltda. (“Administradora do Fundo”)
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – FII em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanco Patrimonial

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2017 e 2016
(em milhares de Reais)

Ativo	Nota	2017	2016
Circulante			
Disponibilidades		1.613	49
Aplicações interfinanceiras de liquidez - operações compromissadas	4a	2.593	4.454
Impostos a compensar		260	268
Valores a regularizar		-	23
Prêmios de seguro		8	3
		<u>4.474</u>	<u>4.797</u>
Não circulante			
Investimento			
Propriedades para investimento			
Imóvel para renda - Rua Estados Unidos - (Ag. Estilo Estados Unidos)	4b	13.004	13.051
Imóvel para renda - Av. Brasil (Ag. Estilo Brasil)	4b	11.386	11.468
Imóvel para renda - Av. São Miguel (Ag. São Miguel)	4b	5.070	4.981
Imóvel para renda - Av. Coronel Quirino (Ag. Coronel Quirino)	4b	6.610	6.709
Imóvel para renda - Av. Profº Francisco Morato (Ag. Francisco Morato)	4b	5.536	5.597
Imóvel para renda - Av. Amador Bueno Veiga (Ag. Estilo Vila Esperança)	4b	4.056	4.045
Imóvel para renda - Rua Marechal Deodoro (Ag. Estilo Santo Amaro)	4b	8.768	8.516
Imóvel para renda - Av. Luis Carlos Berrini (Ag. Luis Carlos Berrini)	4b	10.849	10.914
Imóvel para renda - Rua Guaipá (Ag. Rua Guaipá)	4b	5.817	5.694
Imóvel para renda - Av. Maria Servidel Dermachi (Ag. São Bernardo do Campo)	4b	4.293	4.199
Imóvel para renda - Av. Gabriel Monteiro da Silva (Ag. Nova Faria Lima)	4b	13.152	13.139
Imóvel para renda - Engº Antonio Eiras Garcia (Ag. Raposo Tavares)	4b	3.406	2.499
Imóvel para renda - Av. General Pedro Pinho (Ag. Osasco)	4b	4.834	4.820
Imóvel para renda - Av. Paes Barros (Ag. Paes e Barros)	4b	5.199	5.158
Imóvel para renda - Av. Profº Francisco Morato, 1214 (Ag. Estilo Butantã)	4b	5.207	5.182
Imóvel para renda - Av. Indianópolis (Ag. Indianópolis)	4b	9.047	9.207
Imóvel para renda - Av. Portugal (Ag. Av. Portugal)	4b	4.681	4.805
Imóvel para renda - Pires da Mota (Ag. Pires da Mota)	4b	6.210	6.166
Imóvel para renda - Av. Santo Amaro (Ag. Av. Santo Amaro)	4b	12.460	12.264
Imóvel para renda - Rua Joaquim Floriano (Ag. Joaquim Floriano)	4b	11.590	11.595
		<u>151.175</u>	<u>150.009</u>
Total do ativo		<u>155.649</u>	<u>154.806</u>

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Balanco Patrimonial

Passivo	Nota	2017	2016
Circulante			
Impostos e contribuições a recolher		4	4
Rendimentos a pagar	8	1.662	1.728
Taxa de administração		67	70
Taxa de custódia		6	6
Outros valores a pagar		646	79
		<u>2.385</u>	<u>1.887</u>
Total do Passivo		<u>2.385</u>	<u>1.887</u>
Patrimônio líquido			
Cotas de investimento integralizadas		159.000	159.000
Gastos com distribuição das cotas		(5.996)	(5.996)
Reserva estatutária	17	1.159	726
Ajuste de avaliação no valor justo		(2.316)	(2.434)
Lucros acumulados		1.417	1.623
		<u>153.264</u>	<u>152.919</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>155.649</u>	<u>154.806</u>

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Resultado

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016

(em milhares de Reais)

Composição do resultado do exercício	Nota	2017	2016
Propriedades para investimento			
Aluguéis	5	18.098	16.548
Multa / juros de aluguéis		-	72
Despesas com manutenção e conservação		(1.205)	(234)
Avaliação e consultoria de imóveis		(39)	-
Ajuste ao valor justo	4c	118	8.443
Honorários advocatícios		-	(17)
Despesas com prêmio de seguros		(44)	(52)
Despesas de água e energia elétrica		(8)	(68)
Resultado líquido de propriedades para investimento		16.920	24.692
Outros ativos financeiros			
Receita de juros sobre aplicações interfinanceiras de liquidez - operações compromissadas		335	599
		335	599
Outras receitas/despesas			
Despesas com taxa de administração	11	(838)	(794)
Despesas com taxa de custódia	10	(73)	(69)
Despesas com taxa CVM		(34)	(40)
Despesas tributárias		(120)	(269)
Outras receitas / despesas		(33)	(140)
		(1.098)	(1.312)
Lucro líquido do exercício		16.157	23.979

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (em milhares de Reais)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Recebimento de aluguéis	18.098	16.548
Recebimento Multa / Juros de aluguéis	-	72
Recebimento de juros de TVM - operações compromissadas	335	599
Pagamento de tributos	(112)	(275)
Pagamento de consultoria imobiliária	(39)	-
Pagamento de honorários advocatícios	-	(17)
Pagamento de serviços de manutenção de imóveis	(1.205)	(234)
Pagamento de taxa de administração	(841)	(799)
Pagamento de taxa de custódia	(73)	(70)
Demais recebimentos / pagamentos	492	(321)
Caixa líquido aplicado/originado nas atividades operacionais	<u>16.655</u>	<u>15.503</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Seguros de propriedades para investimento	(49)	(53)
Gastos com propriedades para investimentos em construção	(1.048)	(3.067)
Valores a regularizar	23	(13)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(1.074)</u>	<u>(3.133)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Distribuição de rendimentos de cotistas	(15.878)	(16.427)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(15.878)</u>	<u>(16.427)</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(297)	(4.057)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4.503	8.560
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>4.206</u>	<u>4.503</u>



Representante de Cotistas

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Representante de Cotistas

- **Número de representante de cotistas:** 1 representante (item 9.10)
- **Quórum para eleição:** maioria dos cotistas presentes e que representem, no mínimo, 3% do total das cotas emitidas (item 9.11)
- **Requisitos** (item 9.14):
 - ser cotista do Fundo;
 - não exercer cargo ou função na Administradora ou no controlador da Administradora, em sociedades por ele diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;
 - não exercer cargo ou função na sociedade empreendedora do empreendimento imobiliário que constitua objeto do fundo, ou prestar-lhe assessoria de qualquer natureza;
 - não ser administrador ou gestor de outros fundos de investimento imobiliário;
 - não estar em conflito de interesses com o Fundo; e
 - não estar impedido por lei especial ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem ter sido condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Representante de Cotistas

- **Competências** (Artigo 42, Parágrafo Sexto):
 - fiscalizar os atos da Administradora e verificar o cumprimento dos seus deveres legais e regulamentares;
 - emitir formalmente opinião sobre as propostas da Administradora, a serem submetidas à Assembleia Geral, relativas à emissão de novas Quotas – exceto se aprovada nos termos do Regulamento –, transformação, incorporação, fusão ou cisão do Fundo;
 - denunciar a Administradora e, se este não tomar as providências necessárias para a proteção dos interesses do Fundo, à Assembleia Geral, os erros, fraudes ou crimes que descobrirem, e sugerir providências úteis ao Fundo;
 - analisar, ao menos trimestralmente, as informações financeiras elaboradas periodicamente pelo Fundo;
 - examinar as demonstrações financeiras do exercício social e sobre elas opinar;
 - elaborar relatório que contenha, no mínimo:
 - a) descrição das atividades desempenhadas no exercício findo;
 - b) indicação da quantidade de Quotas de emissão do Fundo por ele detida;
 - c) despesas incorridas no exercício de suas atividades; e
 - d) opinião sobre as demonstrações financeiras do Fundo e o formulário conforme legislação aplicável, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da Assembleia Geral; e
 - e) exercer essas atribuições durante a liquidação do Fundo.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Representante de Cotistas

- **Competências** (item 9.16):
 - fiscalizar os atos da Administradora e verificar o cumprimento dos seus deveres legais e regulamentares;
 - emitir formalmente opinião sobre as propostas da Administradora, a serem submetidas à Assembleia Geral, relativas à emissão de novas Quotas – exceto se aprovada nos termos do Regulamento –, transformação, incorporação, fusão ou cisão do Fundo;
 - denunciar a Administradora e, se este não tomar as providências necessárias para a proteção dos interesses do Fundo, à Assembleia Geral, os erros, fraudes ou crimes que descobrirem, e sugerir providências úteis ao Fundo;
 - analisar, ao menos trimestralmente, as informações financeiras elaboradas periodicamente pelo Fundo;
 - examinar as demonstrações financeiras do exercício social e sobre elas opinar;
 - elaborar relatório que contenha, no mínimo:
 - a) descrição das atividades desempenhadas no exercício findo;
 - b) indicação da quantidade de Quotas de emissão do Fundo por ele detida;
 - c) despesas incorridas no exercício de suas atividades; e
 - d) opinião sobre as demonstrações financeiras do Fundo e o formulário conforme legislação aplicável, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da Assembleia Geral; e
 - e) exercer essas atribuições durante a liquidação do Fundo.

BB Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Representante de Cotistas

▪ Inscrição:

- Os cotistas que desejam candidatar-se deverão encaminhar à Instituição Administradora, as seguintes informações até o dia 17/04/2018:
 - Declaração que atendem os requisitos do Artigo 26 da Instrução CVM nº 472
 - Formulário com os dados solicitados pelo Anexo 39-V da Instrução CVM nº 472:

Representante(s) de cotistas			
Nome:			
Idade:			
Profissão:			
CPF/CNPJ:			
E-mail:			
Formação acadêmica:			
Quantidade de cotas detidas do FII:			
Quantidade de cotas do FII compradas no período:		Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
Empresa 1			
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
Fundo 1			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359

+55 (11) 5171-5064 | +55 (11) 5171-5079



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.