

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 30.017.492/0001-99

Nome de pregão: FII HUSI

Ticker: HUSI11

ISIN: BRHUSICTF006

FATO RELEVANTE

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de fundos de investimento e gestão de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012 (“Trustee DTVM” ou “Administradora”) vem, por meio do presente, nos termos de seu contrato social e na qualidade de instituição administradora do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **30.017.492/0001-99** (“Fundo”), divulgar Fato Relevante nos termos abaixo:

- a) A Administradora submeteu aos Cotistas, por meio de Consulta Formal, a realização de Oferta Privada de Cotas do Fundo, no valor total de até **R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)**, com as seguintes características:
- **Volume total da emissão:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
 - **Quantidade máxima de cotas a serem emitidas:** 10.000
 - **Preço de emissão:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais);
 - **Fator de subscrição:** 0,0996393057;
 - **Direito das cotas emitidas com relação aos próximos rendimentos que vierem a ser distribuídos:** conforme política de distribuição de rendimentos prevista no Regulamento;

- **Data base para identificação dos cotistas que farão jus ao direito de preferência (D+3):** 10/11; e
 - **Data de Início do direito de preferência:** 12/11 (nesse caso, contando o dia 12 inclusive, o 10º dia será no dia 26/11, conforme consta na proposta. Lembrando que o exercício do direito de preferência na B3 sempre ocorrerá em D-1 ao prazo final no Escriturador).
 - **Data base e prazo de exercício do direito de preferência, se aplicável:** O exercício do direito de preferência deverá ocorrer até às 18 horas (horário de Brasília-DF) do dia **26 de novembro de 2021**, iniciando a contagem do prazo após o 5º (quinto) Dia Útil da divulgação do resultado da Consulta Formal. Ademais, compete exclusivamente aos cotistas adimplentes com suas obrigações perante o Fundo, observando a proporção do número de Cotas que possuem, nos termos do Artigo 10.2.2 do Regulamento do Fundo;
 - **Restrição à negociação do direito de preferência:** Sim.
- a) Em 25 de novembro de 2021, foi publicado Fato Relevante de modificação da Oferta, em virtude do reajuste da quantidade de Cotas emitidas pelo Fundo e do Fator de Subscrição, que passaram a ser de **104.562** e **0,09563703831**, respectivamente;
- b) Na Consulta Formal, inexistiu detalhamento quanto ao tratamento das Sobras de subscrição, razão pela qual a Administradora, equivocadamente, não inseriu no formulário de direito de preferência na subscrição das cotas;
- c) A Administradora realizará o ajuste no referido formulário, na forma do **Anexo I**, para detalhar o tratamento que será dado as sobras e inclusão do prazo para seu exercício, não sendo modificados os valores e percentuais comunicados ao mercado em 25 de novembro de 2021; e
- d) A Administradora aproveita o mesmo ato para ajustar o cronograma de liquidação da Oferta, incluindo o período do tratamento das sobras, conforme estabelecido do no **Anexo II**.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A, São Paulo, CEP 04.538-133;

Telefone: + 55 (11) 2197 – 4400;

E-mail: juridicofundos@trusteedtvm.com.br; c/c fundosestruturados@trusteedtvm.com.br.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora

ANEXO I
FORMULÁRIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA NA SUBSCRIÇÃO DAS COTAS

ADMINISTRADOR	PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO	Jurídico de Fundos de Investimento; Fundos Estruturados
TELEFONE PARA CONTATO	(11) 2197 – 4400 / (11) 2197 – 4552 / (11) 2197 – 4600
ATO DE APROVAÇÃO	Consulta Formal aos Cotistas
DATA DE APROVAÇÃO	04/11/2021
DATA-BASE (ÚLTIMO DIA DE NEGOCIAÇÃO “COM” DIREITO À SUBSCRIÇÃO)	10/11/2021
QUANTIDADE DE COTAS QUE ATUALMENTE SE DIVIDE O PL DO FUNDO	104.562
QUANTIDADE MÁXIMA DE COTAS A SEREM EMITIDAS, SEM CONSIDERAR OS LOTES ADICIONAL E SUPLEMENTAR	10.000
TRATAMENTO DISPENSADO ÀS SOBRAS DE SUBSCRIÇÃO	As cotas não subscritas no prazo do exercício do direito de preferência, ficarão disponibilizadas aos demais investidores do fundo pelo período de 10 (dez) dias úteis, quando então a oferta será encerrada com cancelamento das cotas não subscritas.
POSSIBILIDADE DE SUBSCRIÇÃO PARCIAL	NÃO
VALOR MÍNIMO DE SUBSCRIÇÃO PARCIAL	N/A
FATOR DE SUBSCRIÇÃO	0,09563703831
PREÇO DE EMISSÃO POR COTA	R\$ 1.000,00
INÍCIO DO PRAZO DE SUBSCRIÇÃO, SE DEFINIDO.	06/12/2021
FIM DO PRAZO PARA SUBSCRIÇÃO, SE DEFINIDO.	27/12/2021
RESTRIÇÃO À NEGOCIAÇÃO DA CESSÃO DE DIREITOS	SIM
DIREITOS DAS COTAS EMITIDAS EM RELAÇÃO À DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTO	Conforme política de distribuição de rendimentos prevista no Regulamento do Fundo

ANEXO II

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista de Conclusão
1	Assembleia Geral de Cotistas que aprova a Oferta	04/11/2021
3	Posição dos Cotistas (fechamento de mercado) a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	10/11/2021
4	Início do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência	12/11/2021
5	Fato Relevante sobre a modificação da Oferta	25/11/2021
6	Início do Período de Desistência dos Cotistas que haviam exercido o Direito de Preferência	26/11/2021
7	Encerramento do Período de Desistência dos Cotistas que haviam exercido o Direito de Preferência	03/12/2021
8	Reinício do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência	06/12/2021
9	Encerramento do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência na B3	27/12/2021
10	Liquidação das Novas Cotas objeto do Direito de Preferência na B3 e Encerramento do Prazo de Subscrição e Liquidação do Direito de Preferência no Escriturador	28/12/2021
11	Divulgação de Comunicado de Encerramento sobre o Resultado do Direito de Preferência	30/12/2021
12	Data de Início do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras	03/01/2022
13	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras na B3	14/01/2022
14	Encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras no Escriturador e Liquidação do Período de Sobras	15/01/2022
15	Divulgação de Comunicado de Encerramento sobre o Resultado do Período de Sobras	16/01/2022