

São Paulo, 29 de março de 2018.

**REF.: Resumo da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GENERAL SHOPING ATIVO E RENDA, inscrito no CNPJ/MF nº. 17.590.518/0001-66.**

Prezado(a) cotista,

A **SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GENERAL SHOPING ATIVO E RENDA** (o “Fundo”), vem, pela presente, enviar a V.Sa. o resumo da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 29 de março de 2018, às 11h00min, na sede da Administradora, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar.

Foi instalada a Assembleia com a apresentação, pelos representantes do General Shopping, aos cotistas presentes, da proposta formalizada pela Prefeitura de Guarulhos para a realização de obras viárias que poderão facilitar o acesso ao Shopping Bonsucesso pela Rodovia Presidente Dutra, por meio da doação de parte do terreno localizado na Estrada Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 5.308, na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, objeto da certidão de matrícula nº 85.516, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos – Estado de São Paulo, onde foi desenvolvido o Shopping Bonsucesso, e que hoje não possui nenhuma edificação, pois no local existe um córrego que dificulta a obtenção de licenças para a realização de obras pelo Shopping (“Terreno”).

Os Cotistas FDO INV IMOB - FII BTG FUNDO DE FUNDOS, CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO D, HENRIQUE CALDEIRA MARINHO e FABIO RIBEIRO BIGNOTTO solicitaram que os proprietários do imóvel e o Gestor providenciem tratativas com a Prefeitura de Guarulhos para negociar uma contrapartida em benefício do Shopping Bonsucesso pela doação de parte do Terreno, conforme a proposta em pauta, preferencialmente até a próxima assembleia e que sejam apresentados os resultados destas tratativas.

Os Cotistas, representando 15,70% das cotas emitidas, APROVARAM a proposta apresentada de doação da Área, para uso vinculado ao Processo 58874-12 da Prefeitura Municipal de Guarulhos (Secretaria de Trânsito e Transporte), de readequação do sistema viário e implantação do Corredor Pimentas.

O Cotista, representando 5,52% das cotas emitidas, não aprovou a proposta de doação do Terreno.

Não obstante a aprovação acima os cotistas FDO INV IMOB - FII BTG FUNDO DE FUNDOS, CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO D, HENRIQUE CALDEIRA MARINHO e FABIO RIBEIRO BIGNOTTO, solicitaram que após a formalização da doação do Terreno, seja feita a atualização dos dados do imóvel, perante a Prefeitura de Guarulhos para reduzir os valores devidos do IPTU pelo Shopping Bonsucesso.

Os Cotistas ratificam a necessidade da presença dos representantes do General Shopping nas próximas assembleias do Fundo. Neste sentido, a Administradora informa que em todas as assembleias comunica e solicita a presença da General Shopping e que não houve retorno nas assembleias anteriores.

Ainda, foram apresentados documentos técnicos do projeto apresentado pela Prefeitura e constam como anexos Ata de Assembleia Geral, sendo:

- Doc. 1 Levantamento Aerofotogramétrico de 2008; e
- Doc. 2 Projeto Básico de Geometria (Planta e Perfil) julho de 2011.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, através do seguinte endereço eletrônico: [administracao.fundos@socopa.com.br](mailto:administracao.fundos@socopa.com.br)

Atenciosamente,

**SOCOPA – SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**  
**Administradora**