

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA – FII**  
**CNPJ Nº 17.590.518/0001-25**

**ATA DE ASSEMBLEIA DE COTISTAS**  
**REALIZADA EM 29 DE MARÇO DE 2018**

- 01. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 29 dias do mês de março de 2018, às 11:00h na sede da Administradora.
- 02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Presente os cotistas detentores das cotas do Fundo, conforme assinatura aposta na “Lista de Registro de Presença dos Cotistas”, na forma do artigo 18, inciso I da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, com alterações introduzidas pelas Instruções CVM nº 478/09, 498/11 e 517/11 e a administradora do Fundo, SOCOPA – Sociedade Corretora Paulista, companhia com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1,355 – 3º andar, CEP 01.452-002, (“Administradora”) e os representantes do General Shopping.
- 03. MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Léa Matheus Crivelari e secretariados pela Sra. Regiane Gabriela Gonçalves de Sá.
- 04. ORDEM DO DIA / DELIBERAÇÕES:**

**Apresentação da proposta formalizada pela Prefeitura de Guarulhos.**

Foi apresentado aos cotistas presentes a proposta formalizada pela Prefeitura de Guarulhos para a realização de obras viárias que poderão facilitar o acesso ao Shopping Bonsucesso pela Rodovia Presidente Dutra, por meio da doação de parte do terreno localizado na Estrada Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 5.308, na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo, objeto da certidão de matrícula nº 85.516, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos – Estado de São Paulo, onde foi desenvolvido o Shopping Bonsucesso, e que hoje não possui nenhuma edificação, pois no local existe um córrego que dificulta a obtenção de licenças para a realização de obras pelo Shopping (“Terreno”).

Os Cotistas FDO INV IMOB - FII BTG FUNDO DE FUNDOS, CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO D, HENRIQUE CALDEIRA MARINHO e FABIO RIBEIRO BIGNOTTO solicitaram que os proprietários do imóvel e o Gestor providenciem tratativas com a Prefeitura de Guarulhos para negociar uma contrapartida em benefício do Shopping Bonsucesso pela doação de parte do Terreno, conforme a proposta em pauta, preferencialmente até a próxima assembleia e que sejam apresentados os resultados destas tratativas.

Os Cotistas, representando 15,70% das cotas emitidas, APROVARAM a proposta apresentada de doação da Área, para uso vinculado ao Processo 58874-12 da Prefeitura Municipal de Guarulhos (Secretaria de Trânsito e Transporte), de readequação do sistema viário e implantação do Corredor Pimentas.

O Cotista, representando 5,52% das cotas emitidas, não aprovou a proposta de doação.

Não obstante a aprovação acima os cotistas FDO INV IMOB - FII BTG FUNDO DE FUNDOS, CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO D, HENRIQUE CALDEIRA MARINHO e FABIO RIBEIRO BIGNOTTO, solicitaram

que após a formalização da doação do Terreno, seja feita a atualização dos dados do imóvel, perante a Prefeitura de Guarulhos para reduzir os valores devidos do IPTU pelo Shopping Bonsucesso.

Os Cotistas ratificam a necessidade da presença dos representantes do General Shopping nas próximas assembleias do Fundo. Neste sentido, a Administradora informa que em todas as assembleias comunica e solicita a presença da General Shopping e que não houve retorno nas assembleias anteriores.

Ainda, foram apresentados documentos técnicos do projeto apresentado pela Prefeitura e constam como anexos à presente Ata, sendo:

- Doc. 1 Levantamento Aerofotogramétrico de 2008;
- Doc. 2 Projeto Básico de Geometria (Planta e Perfil) julho de 2011;

**05. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o presidente deu por encerrada a Assembleia de Cotistas, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

**MESA:**

---

Presidente: Léa Matheus Crivelari

---

Secretária: Regiane Gabriela Gonçalves de Sá.