

Demonstrações Financeiras

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. -
CNPJ: 27.652.684/0001-62)

31 de dezembro de 2017
com Relatório do Auditor Independente

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2017

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balancos patrimoniais	6
Demonstrações dos resultados.....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras	10

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos

Cotistas e à Administradora do

Fundo de Investimento Imobiliário – FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A.)

Rio de Janeiro - RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários

Em 31 de dezembro de 2017, o Fundo possui investimentos no montante de R\$183.418 mil, equivalentes a 95,05% do seu patrimônio líquido, aplicado em cotas de fundos de investimento imobiliários conforme descrito na nota explicativa nº 5. Estes fundos de investimento imobiliários são regidos pela Instrução CVM nº 472/08, assim como alterações posteriores, aplicáveis, e possuem registro junto a B3 S.A. onde suas cotas são negociadas diariamente. Devido à materialidade em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto, a carteira de investimentos em cotas de fundos imobiliários foi considerada o principal assunto de auditoria. Os fundos investidos estão registrados no Fundo pelo custo de aquisição e atualizados, diariamente, pelo valor da sua cota divulgada pelo respectivo administrador.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a: (i) verificação da existência destes investimentos através dos extratos originais emitidos pelos custodiantes; (ii) a verificação do valor da cota dos fundos investidos através do canal de divulgação da BM&FBOVESPA; (iii) confrontamos as quantidades e valores de cotas encontrados com a carteira do Fundo e com extratos de custódia, e; (vi) analisamos os controles de gerenciamento da Administradora de negociação das cotas para verificar a adequação dos saldos de resultado realizado e não realizado com cotas de fundos de investimento.

Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluídas na nota explicativa nº 5.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre os investimentos em cotas de fundos de investimentos imobiliários, que está consistente com a avaliação da Administração, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administradora relativos ao registro contábil do investimento em cotas de fundos de investimento imobiliários são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Distribuição de rendimentos aos cotistas

Os rendimentos destinados à distribuição aos cotistas do Fundo, de acordo com o art. 10 da Lei 8.668/93, devem levar em consideração a base de cálculo descrita no Ofício-Circular CVM nº 1/2014. Consideramos o cálculo deste montante como um principal assunto de auditoria uma vez que a base de cálculo mencionada anteriormente deve ser ajustada pelas adições e/ou exclusões considerando as obrigações incorridas e a incorrer pelo Fundo, e submetida à apreciação dos cotistas em Assembleia, conforme Ofício-Circular CVM nº 1/2015.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos incluíram, entre outros, a verificação da exatidão matemática do cálculo de rendimentos a distribuir preparado pela Administradora do Fundo e análise de sua conformidade ao Ofício-Circular CVM nº 1/2014. Confrontamos as principais adições e exclusões incluídas na base de cálculo às documentações de suporte providas pela Administradora e analisamos também os controles de gerenciamento de liquidez da Administradora para o Fundo, considerando sua capacidade de honrar com suas obrigações presentes de desembolsos de caixa futuros, e consequentes ajustes na base de cálculo das distribuições.

Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações sobre o assunto incluídas na nota explicativa nº 8e.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da Administradora, consideramos aceitáveis os critérios utilizados pela Administradora para os cálculos de distribuição de rendimentos ao cotista do Fundo derivadas da base de cálculo descrita no Ofício-Circular CVM nº 1/2014 para suportar a base de cálculo e informações incluídas no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimentos Imobiliários e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

A responsável pela governança do Fundo é a Administradora do Fundo, aquela com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.



Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2018.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Fernando Alberto S. Magalhães
Contador CRC-1SP133169/O-0

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Balanços patrimoniais
 Em 31 de dezembro de 2017 e 2016
 (Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2017	% sobre o PL	31/12/2016	% sobre o PL
Ativo					
Circulante		194.607	100,85	173.908	100,97
Disponibilidade		351	0,18	35	0,02
Bancos		351	0,18	35	0,02
Operações compromissadas		2.600	1,35	9.538	5,54
Títulos públicos	4	2.600	1,35	9.538	5,54
Títulos e valores mobiliários		190.720	98,84	163.170	94,73
Cotas de fundos de investimentos	5	183.418	95,05	158.801	92,20
Certificados de recebíveis imobiliários	5	7.302	3,79	4.369	2,54
Valores a receber		936	0,48	1.165	0,68
Rendimento a receber		935	0,48	1.165	0,68
Despesas antecipadas		1	0,00	-	-
Total do ativo		194.607	100,85	173.908	100,97
Passivo					
Circulante		1.634		1.667	
Rendimentos a distribuir	8 (e)	1.440		1.600	
Demais despesas		2		2	
Taxa de performance		126		-	
Taxa de Administração e custódia a pagar		66		65	
Total do passivo		1.634		1.667	
Patrimônio líquido					
Cotas integralizadas	8	200.000		200.000	
(-) Custos relacionados a emissão de cotas		(6.742)		(6.491)	
Prejuízos acumulados		(285)		(21.268)	
Total do passivo e patrimônio líquido		194.607		173.908	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016

(Em milhares de reais, exceto o lucro por cotas)

	Nota	2017	2016
Ativos financeiros de natureza imobiliária			
Rendas com certificados de recebíveis imobiliários (CRI)		424	553
Receita com letras de certificado imobiliário (LCI)		-	227
Cotas de fundo de investimentos imobiliários		38.841	39.727
Resultado líquido de ativos financeiros de natureza imobiliária		39.265	40.507
Outros ativos financeiros			
Rendas com aplicações em operações compromissadas		938	1.002
Resultado com aplicações em cotas de fundo de investimento		12	-
Resultado líquido de outros ativos financeiros		950	1.002
Outras despesas	10	(3.052)	(2.283)
Taxa de performance		(822)	(956)
Despesas tributárias		(1.136)	(418)
Taxa de Administração		(733)	(640)
Demais despesas		(361)	(269)
Lucro líquido do exercício		37.163	39.226
Quantidade de cotas		2.000.000	2.000.000
Lucro líquido por cota		18,58	19,61

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016
(Em milhares de reais)

	Cotas subscritas e integralizadas	Prejuízo acumulado	Total
Em 31 de dezembro de 2015	193.509	(43.495)	150.014
Lucro do exercício	-	39.226	39.226
Distribuição de resultados no exercício (Nota 8)	-	(16.999)	(16.999)
Em 31 de dezembro de 2016	193.509	(21.268)	172.241
Custos relacionados a emissão de cotas	(251)	-	(251)
Lucro do exercício	-	37.163	37.163
Distribuição de resultados no exercício (Nota 8e)	-	(16.180)	(16.180)
Em 31 de dezembro de 2017	193.258	(285)	192.973

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016
 (Em milhares de reais)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado de operações no mercado aberto	938	1.002
Rendas de cotas	12	1
Aplicação de cotas de fundo	(26.314)	(14.278)
Resgate de cotas de fundo	27.658	12.988
Rendimentos recebidos de cotas de fundo	13.066	21.665
Aplicação de Letra de Crédito Imobiliário	-	(3.453)
Resgate de Letra de Crédito Imobiliário	-	3.426
Aplicação de Certificados de Recebíveis Imobiliários	(5.535)	(2.081)
Resgate de Certificados de Recebíveis Imobiliários	1.185	1.450
Recebimento de Amortização e Juros (CRI)	1.826	189
Pagamentos de taxa de administração	(732)	(634)
Pagamentos de tributos	(1.136)	(418)
Pagamentos de outras despesas administrativas	(999)	(1.144)
Caixa líquido das atividades operacionais	9.969	18.713
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Custos relacionados à emissão de cotas	(251)	-
Rendimentos pagos	(16.340)	(16.800)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(16.591)	(16.800)
Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa	(6.622)	1.913
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.573	7.660
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.951	9.573

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos **CNPJ: 17.324.357/0001-28**

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

1. Contexto operacional

O Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos, administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A., foi constituído em 18 de fevereiro de 2013 e iniciou as suas atividades em 8 de abril de 2013, sob forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminada, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e alterações posteriores.

O Fundo tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários, por meio da aquisição de ativos financeiros do segmento imobiliário, com alocação preponderante em cotas de outros fundos de investimento imobiliário negociados em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado e menos relevante na aquisição de letras de crédito imobiliárias, letras hipotecárias e certificados de recebíveis imobiliários que em conjunto são doravante chamados de Ativos Imobiliários com a finalidade de auferir rendimentos dos ativos imobiliários que adquirir.

Os ativos imobiliários que integrarão o patrimônio líquido do fundo poderão ser negociados, adquiridos ou alienados pelo fundo mediante decisão discricionária do gestor, sem a necessidade de aprovação por parte da Assembleia Geral de Cotistas.

A gestão da carteira do Fundo é exercida pela Brasil Plural Gestão de recursos Ltda. ("Gestora").

O Fundo tem suas cotas admitidas a negociação em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários, incluindo as normas e as orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), incluindo a Instrução CVM nº 516/11 e com a Instrução CVM nº 472/08, e alterações posteriores, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

A Administradora autorizou a emissão e divulgação das demonstrações financeiras do Fundo em 29 de março de 2018.

3. Principais práticas contábeis

Entre principais práticas contábeis adotadas, destacam-se:

a) Apuração de resultados

As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

3. Principais práticas contábeis--Continuação

b) Operações compromissadas

As operações compromissadas são registradas pelo valor efetivamente pago e atualizadas diariamente pelo rendimento auferido com base na taxa de remuneração.

c) Cotas de fundos de investimentos

Os investimentos em cotas de fundos de investimento são registrados pelo custo de aquisição e atualizados, diariamente, pelo valor da cota divulgada pelo administrador do fundo investido.

d) Certificados de recebíveis imobiliários

Os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) são registrados pelo custo de aquisição e ajustados ao valor de mercado, quando aplicável. As receitas auferidas com os rendimentos das CRIs são contabilizados na rubrica Rendas com Certificados de Recebíveis Imobiliários

e) Títulos e valores mobiliários

Os títulos integrantes da carteira são contabilizados pelo custo de aquisição, acrescido diariamente dos rendimentos incorridos (curva) até a data do balanço, e ajustados ao valor de mercado, quando aplicável, em função da classificação dos títulos. Os títulos e valores mobiliários são classificados em duas categorias específicas, de acordo com a intenção de negociação, atendendo aos seguintes critérios para contabilização:

I) *Títulos para negociação*

Incluem os títulos e valores mobiliários adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente e de forma ativa, sendo contabilizados pelo valor de mercado, em que as perdas e os ganhos realizados e não realizados sobre esses títulos são reconhecidos no resultado;

II) *Títulos mantidos até o vencimento*

Incluem os títulos e valores mobiliários, exceto ações não resgatáveis, para os quais haja a intenção e a capacidade financeira para mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos intrínsecos.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

3. Principais práticas contábeis—Continuação

f) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações em cotas de fundos de investimento, de curto prazo e alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

g) Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo.

4. Ativos financeiros de natureza não imobiliária

As aplicações financeiras estão representadas por:

Operações compromissadas

	2017				2016			
	Quantidade	Custo de aquisição	Valor de mercado	Faixas de vencimento	Quantidade	Custo de aquisição	Valor de mercado	Faixas de vencimento
Letras do Tesouro Nacional	2.692	2.600	2.600	Até um ano	12.562	9.538	9.538	Até um ano

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
 (Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos financeiros de natureza imobiliária

Certificados de Recebíveis Imobiliários

As características dos Certificados de Recebíveis Imobiliários tais como seus emissores, cedentes e garantias atreladas para cada uma das operações estão apresentadas abaixo:

Securizadora	Código	Características	Taxa % a.a.	Índice	Coobrigação	Emissão	Vencimento	2017		2016	
								Quantidade	Valor	Quantidade	Valor
Brazilian Securities	12H0028369	1ª emissão da série 287ª lastreadas pela CCI	6,5	IPCA	Não	28/08/2012	30/08/2024	3	842	3	945
Brazilian Securities	13H0077381	1ª emissão da série 320ª lastreadas pela CCI	8,38	IPCA	Não	29/08/2013	28/08/2017	-	-	6	1.330
RB Capital Holding S.A.	16B0764930	1ª emissão da série 122ª lastreadas pela CCI	8,28	IPCA	Não	07/02/2016	07/05/2026	-	-	948	1.027
RB Capitalre	16F0257339	1ª emissão da série 141ª lastreadas pela CCI	7,04	IPCA	Não	06/06/2016	06/01/2027	1.289	1.332	1.000	1.067
RB Capitalre	17H0164854	1ª emissão da série 161ª lastreadas pela CCI	6,35	IPCA	Não	06/08/2017	06/11/2027	5.000	5.128	-	-
Total								6.292	7.302	1.957	4.369

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos financeiros de natureza imobiliária--Continuação

Certificados de Recebíveis Imobiliários--Continuação

O Fundo tem como política investir preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) com lastro em créditos imobiliários relacionados a empreendimentos concluídos ou em construção das seguintes modalidades: unidades residenciais (casas ou apartamentos); unidades comerciais (lojas e salas comerciais) e loteamento (lotes urbanos), os chamados “Ativos Alvo”, além dos ativos de liquidez.

Cotas de fundos de investimento imobiliário

Resumo das aplicações em cotas de fundos de investimento imobiliário:

Fundo	2017			Valor de mercado (R\$)
	Quantidade detida	Quantidade emitida	Participação %	
Aesapar Fundo de Investimento Imobiliário – FII	25.526	752.500	3,39%	4.085
BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII	31.522	15.919.690	0,20%	4.539
Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Corporate Office Fund	124.541	19.224.537	0,65%	13.201
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Edifício Galeria	80.519	3.812.055	2,11%	3.527
Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa	33.915	2.170.000	1,56%	6.098
Kinea Renda Imobiliária Fundos de Investimento Imobiliário - FII	55.727	15.524.207	0,36%	9.167
GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário	135.211	1.413.807	9,56%	18.105
RB Capital Renda I Fundo de Investimento Imobiliário - FII	20.721	927.162	2,23%	4.041
CSHG Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	50.020	1.047.090	4,78%	5.200
CSHG JHSF Prime Offices Fundo de Investimento Imobiliário - FII	9.705	165.000	5,88%	13.820
CSHG Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII	6.223	340.100	1,83%	8.356
CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	11.674	738.310	1,58%	16.811
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Shopping Jardim Sul	149.738	2.223.060	6,74%	12.138
Polo Fundo de Investimento Imobiliário - Recebíveis Imobiliários II - FII	32.670	1.000.000	3,27%	3.435
RB Capital General Shopping Sulacap Fundo de Investimento Imobiliário - FII	13.244	1.078.000	1,23%	615
SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	100.630	1.438.853	6,99%	9.653
SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII	213.487	1.798.000	11,87%	15.877
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Vila Olímpia Corporate	108.146	1.784.828	6,06%	9.355
XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário - FII	85.291	2.414.570	3,53%	8.409
Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII	32.189	5.631.512	0,57%	4.088
SPA Fundo de Investimento Imobiliário - FII	11.270	11.270	100,00%	12.898
	1.331.969	79.414.551		183.418

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
 (Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

Fundo	2016			Valor de mercado (R\$)
	Quantidade detida	Quantidade emitida	Participação %	
Aesapar Fundo de Investimento Imobiliário - FII	57.779	752.500	7,68%	7.771
Fundo de Investimento imobiliário - FII BTG Pactual Corporate Office Fund	124.541	19.224.537	0,65%	11.894
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Edifício Galeria	80.519	3.812.055	2,11%	4.098
Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa	3.094.011	138.509.272	2,23%	5.136
RB Capital Renda I Fundo de Investimento Imobiliário - FII	19.794	927.162	2,13%	3.355
CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	4.758	537.492	0,89%	9.659
CSHG Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	5.002	104.709	4,78%	5.027
CSHG JHSF Prime Offices Fundo de Investimento Imobiliário - FII	9.733	165.000	5,90%	11.680
CSHG Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII	11.818	340.100	3,47%	13.000
CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	11.674	738.310	1,58%	14.593
Fundo de Investimento imobiliário - FII Shopping Jardim Sul	149.738	2.223.060	6,74%	11.173
Polo Fundo de Investimento Imobiliário - Recebíveis Imobiliários II - FII	32.670	1.000.000	3,27%	3.564
RB Capital General Shopping Sulacap Fundo de Investimento Imobiliário - FII	13.244	1.078.000	1,23%	456
SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - FII	92.656	1.438.853	6,44%	7.450
SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII	213.487	1.798.000	11,87%	12.980
Fundo de Investimento Imobiliário - FII TB Office	58.223	10.050.000	0,58%	3.694
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Cyrella Thera Corporate	71.965	1.472.728	4,89%	5.930
Fundo de Investimento Imobiliário - FII Vila Olímpia Corporate	116.734	1.784.828	6,54%	8.519
XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário - FII	84.763	2.414.570	3,51%	7.552
SPA Fundo de Investimento Imobiliário - FII	11.270	11.270	100,00%	11.270
	<u>4.264.379</u>	<u>188.382.446</u>		<u>158.801</u>

Em 31 de dezembro de 2017 a composição da carteira de investimento dos fundos imobiliários, nos quais o Fundo investe, e seus respectivos empreendimentos estão distribuídos conforme abaixo:

Aesapar Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimento	Localização	Metragem/ área locável
Terreno	N. S. da Aparecida - Cuiabá - MT	25.000 m ²
Terreno	Ipaturama - Campinas - SP	96.435 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

Fundo de Investimento Imobiliário - BB Progressivo II

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Ag. BB Manaus	Manaus - AM	9.269,63 m ²
Ag. Aldeota	Fortaleza - CE	5.476,78 m ²
Ag. Asa Norte 504	Brasília - DF	4.593,67 m ²
Ag. Asa Sul 507	Brasília - DF	1.757,82 m ²
Ag. Conjunto Nacional	Brasília - DF	1.207,40 m ²
Ag. Sede III	Brasília - DF	46.054,40 m ²
Ag. CSL Brasília	Goiânia - GO	11.133,35 m ²
Ag. Uberlândia	Uberlândia - MG	6.241,00 m ²
Ag. Tamoios	Belo Horizonte - MG	14.829,70 m ²
Ag. Carijós	Belo Horizonte - MG	5.407,00 m ²
Ag. CSL Belo Horizonte	Belo Horizonte - MG	14.176,09 m ²
Ag. Juiz de Fora	Juiz de Fora - MG	6.587,20 m ²
Ag. Belo Horizonte	Belo Horizonte - MG	18.909,00 m ²
Ag. Afonso Pena	Campo Grande - MS	8.103,28 m ²
Ag. Super VAR e GOV	Cuiabá - MT	3.347,98 m ²
Ag. Belém Centro	Belém - PA	10.514,51 m ²
Ag. CSL Curitiba	Curitiba - PR	14.619,73 m ²
Ag. Maringá	Maringá - PR	7.623,36 m ²
Ag. Toledo	Toledo - PR	4.696,00 m ²
Ag. Ponta Grossa	Ponta Grossa - PR	7.562,77 m ²
Ag. Campos Goytacazes	Campos - RJ	7.322,74 m ²
Ag. Niterói	Niterói - RJ	4.431,34 m ²
Ag. Tijuca	Rio de Janeiro - RJ	1.291,87 m ²
Ag. Duque de Caxias	Caxias - RJ	3.535,61 m ²
Ag. Cinelândia	Rio de Janeiro - RJ	1.834,12 m ²
Ag. Jacarepaguá	Rio de Janeiro - RJ	1.300,96 m ²
Ag. Leblon	Rio de Janeiro - RJ	1.373,42 m ²
Ag. Zona Sul	Rio de Janeiro - RJ	2.062,03 m ²
Ag. Super VAR e GOV	Porto Alegre - RJ	4.280,00 m ²
Ag. Caxias do Sul	Caxias do Sul - RS	5.778,75 m ²
Ag. Passo Fundo	Passo Fundo - RS	506,00 m ²
Ag. Florianópolis	Florianópolis - SC	6.788,73 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

Fundo de Investimento Imobiliário - BB Progressivo II--Continuação

Descrição dos empreendimentos--Continuação

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Ag. Pça XV de Novembro BESC	Florianópolis - SC	3.663,99 m ²
Ag. General Valadão	Aracaju - SE	6.077,92 m ²
Ag. CSL São Paulo	São Paulo - SP	1.436,50 m ²
Ag. CSL São Paulo	São Paulo - SP	3.662,50 m ²
Ag. Ribeirão Preto	Ribeirão Preto - SP	3.642,79 m ²
Ag. Campinas	Campinas - SP	5.981,84 m ²
Ag. PSO Piracicaba	Piracicaba - SP	5.122,37 m ²
Ag. São José do Rio Preto	São José do Rio Preto - SP	3.042,94 m ²
Ag. São José dos Campos	São José dos Campos - SP	6.501,15 m ²
Ag. Araçatuba	Araçatuba - SP	6.070,59 m ²
Ag. Centro	Sorocaba - SP	6.614,50 m ²
Ag. N. Sra. da Lapa	São Paulo - SP	3.878,31 m ²
Ag. Penha de Franca	São Paulo - SP	2.312,10 m ²
Ag. Pça da Árvore	São Paulo - SP	2.506,37 m ²
Ag. Ipiranga	São Paulo - SP	7.007,05 m ²
Ag. Brás	São Paulo - SP	4.247,00 m ²
Ag. São Caetano do Sul	São Caetano do Sul - SP	3.733,00 m ²
Ag. Campos Elíseos	São Paulo - SP	5.991,07 m ²
Ag. Pinheiros	São Paulo - SP	2.375,04 m ²
Ag. Santana	São Paulo - SP	2.061,96 m ²
Ag. Santo Amaro Paulista	São Paulo - SP	4.879,82 m ²
Ag. Ana Rosa	São Paulo - SP	1.688,50 m ²
Ag. Freguesia do Ó	São Paulo - SP	2.259,00 m ²
Ag. Moema	São Paulo - SP	2.353,66 m ²
Ag. Brooklin Paulista	São Paulo - SP	1.843,34 m ²
Ag. Casa Verde	São Paulo - SP	2.268,37 m ²
Ag. Paraíso	São Paulo - SP	1.447,47 m ²
Ag. Vila Carrão	São Paulo - SP	2.538,15 m ²
Ag. Bom Retiro	São Paulo - SP	2.962,72 m ²
Ag. Catedral Sorocaba	Sorocaba - SP	2.089,12 m ²
Ag. Pça Rui Barbosa	Bauru - SP	4.085,67 m ²
Ag. Bonfim	Campinas - SP	8.170,67 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Corporate Office Fund

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício Volkswagen	São Paulo - SP	12.560,00 m ²
Edifício Montreal	Rio de Janeiro - RJ	6.438,87 m ²
Edifício Centro Empresarial Transatlântico	São Paulo - SP	5.135,40 m ²
Edifício Flamengo Park Towers	Rio de Janeiro - RJ	7.675,00 m ²
Edifício Morumbi	São Paulo - SP	10.625,80 m ²
Edifício Eldorado	São Paulo - SP	45.400,27 m ²
Edifício Burity	São Paulo - SP	10.549,54 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Edifício Galeria

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício Galeria (Corporativo A)	Rio de Janeiro - RJ	28.710,78 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Corporativa

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício JK Financial Center	São Paulo - SP	5.154,88 m ²
Edifício Parque Paulista	São Paulo - SP	575,60 m ²
Edifício Jatobá Green Building	São Paulo - SP	1.520,04 m ²
Edifício New Century	São Paulo - SP	998,50 m ²
Edifício Centeco Plaza Torre Norte	São Paulo - SP	2.134,78 m ²
Edifício Candelária Corporate	Rio de Janeiro - RJ	1.296,76 m ²
Edifício Internacional Rio	Rio de Janeiro - RJ	1.480,00 m ²
Edifício Parque Cultural Paulista	São Paulo - SP	2.030,60 m ²
Edifício Morumbi Park	São Paulo - SP	10.430,30 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

RB Capital Renda I Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Empreendimento Suc Tatuapé	Shopping Center Tatuapé - SP	4.104,00 m ²
Empreendimento Ambev	São José dos Pinhais - PR	10.376,00 m ²
Empreendimento Danfoss	Osasco - SP	11.108,00 m ²
Empreendimento Leader	Nova Iguaçu - RJ	3.076,00 m ²
Empreendimento Barry	Ilhéus - BA	9.918,00 m ²
Empreendimento Magazine Luiza	Ibiporã - PR	23.122,00 m ²
Empreendimento Telha Norte	Contagem - MG	8.515,00 m ²

Kinea Renda Imobiliária Fundos de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Imóvel Lavradio	Rio de Janeiro – RJ	15.833,00 m ²
Imóvel Gomes Freire	Rio de Janeiro – RJ	5.169,00 m ²
Edifício Athenas	São Paulo – SP	6.320,00 m ²
Edifício Joaquim Floriano	São Paulo – SP	2.730,00 m ²
Imóvel Centro De Distribuição Sumaré	Sumaré – SP	13.835,00 m ²
Imóvel Condomínio Logístico Global Jundiaí	Jundiaí – SP	43.065,27 m ²
Edifício Botafogo Trade Center	Rio de Janeiro – RJ	8.083,00 m ²
Edifício Buenos Aires Corporate	Rio de Janeiro – RJ	7.046,00 m ²
Imóvel Jundiaí Industrial Park	Jundiaí – SP	68.378,00 m ²
Edifício Bela Paulista	São Paulo – SP	6.381,00 m ²
Edifício Madison	São Paulo – SP	8.431,00 m ²
Imóvel Centro De Distribuição Mogi das Cruzes	Mogi das Cruzes – SP	69.113,00 m ²
Imóvel Centro De Distribuição Pouso Alegre	Pouso Alegre – MG	87.750,00 m ²
Edifício Lagoa Corporate	Rio de Janeiro – RJ	12.058,00 m ²
Imóvel Centro De Distribuição Bandeirantes	Louveira – SP	99.811,00 m ²
Imóvel Centro De Distribuição Santa Cruz	Santa Cruz – RJ	195.918,00 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário—Continuação

GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Planta Industrial MD Papéis Ltda.	Caieiras - SP	47.626,96 m ²
Imóvel Industrial Ambev	Itajaí – SC	9.048,27 m ²
Imóvel Industrial Moinho Iguaçu - Cascavel	Cascavel – PR	5.680,00 m ²
Imóvel Industrial Moinho Iguaçu – São Miguel do Iguaçu	São Miguel do Iguaçu – PR	7.164,00 m ²
Imóvel Industrial Nissei	Colombo – PR	15.920,26 m ²

CSHG Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

O patrimônio do Fundo é composto, preponderantemente, por Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), atendendo aos critérios definidos em sua política de investimentos.

CSHG JHSF Prime Offices Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício Metropolitan Office	São Paulo - SP	9.483,51 m ²
Edifício Platinum Office	São Paulo - SP	1.995,18 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
 (Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário—Continuação

CSHG Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício Centro Empresarial Atibaia	Atibaia - SP	11.967,00 m ²
Edifício Tech Town	Hortolândia - SP	7.885,00 m ²
Edifício Centro Empresarial Master Office	São Paulo - SP	14.234,00 m ²
Edifício Lusíadas	Atibaia - SP	6.232,19 m ²
Edifício Brascabos Rio Claro	Distrito Industrial Rio Claro - SP	11.492,00 m ²
Edifício Albatroz Gaia	Janiru - SP	17.253,80 m ²
Edifício Cremer Blumenau	Blumenau - SC	65.825,00 m ²

CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício Verbo Divino	Chácara Santo Antônio - SP	13.982,23 m ²
Edifício Jatobá	Barueri - SP	14.423,30 m ²
Edifício Paulista Star	São Paulo - SP	10.592,91 m ²
Edifício Centro Empresarial Guaíba	Porto Alegre - RS	10.660,00 m ²
Edifício Faria Lima	São Paulo - SP	4.439,95 m ²
Edifício Centro Empresarial São Paulo	São Paulo - SP	2.844,05 m ²
Edifício Centro Empresarial Dom Pedro	Atibaia - SP	20.061,46 m ²
Edifício Delta Plaza	São Paulo - SP	3.855,94 m ²
Edifício Sercom Taboão	Taboão da Serra - SP	16.448,27 m ²
Edifício Torre Rio Sul	Rio de Janeiro - RJ	2.300,00 m ²
Edifício GVT	Curitiba - PR	7.708,00 m ²
Edifício Teleporto	Rio de Janeiro - RJ	2.309,86 m ²
Edifício Park Tower	São Paulo - SP	1.464,48 m ²
Edifício Contax Alegria	São Paulo - SP	19.050,00 m ²
Edifício Centro Empresarial Mario Gamero	São Paulo - SP	4.385,04 m ²
Edifício Roberto Samapio Ferreira	São Paulo - SP	3.519,90 m ²
Edifício Transatlântico	São Paulo - SP	1.578,54 m ²
Edifício Brasillinterpart	São Paulo - SP	890,00 m ²
Edifício Banco do Brasil Antônio das Chagas	São Paulo - SP	4.258,75 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

Fundo de Investimento imobiliário - FII Shopping Jardim Sul

Descrição dos empreendimentos

<u>Empreendimentos</u>	<u>Localização</u>	<u>Participação</u>
Shopping Jardim Sul	São Paulo - SP	40%

Polo Fundo de Investimento Imobiliário - Recebíveis Imobiliários II - FII

Descrição dos empreendimentos

A diversificação da carteira do Fundo está representada por investimentos em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e Cotas de Fundos de Investimento de Renda Fixa e imobiliário, certificados de recebíveis imobiliários e letras de crédito imobiliário.

RB Capital General Shopping Sulacap Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

<u>Empreendimentos</u>	<u>Localização</u>	<u>Participação</u>
Parque Shopping Sulacap	Rio de Janeiro - RJ	44%

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição dos Ativos Imobiliários de propriedade do Santander e/ou as sociedades subsidiárias e/ou coligadas e/ou controladas pelo Santander.

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Agência Cons Rodrigues Alves	São Paulo - SP	1.093,00 m ²
Agência Nova Paulista	São Paulo - SP	693,32 m ²
Agência Berrini	São Paulo - SP	1.873,73 m ²
Agência Monções	São Paulo - SP	930,48 m ²
Agência São Mateus	São Paulo - SP	2.059,00 m ²
Agência Santo André	Santo André - SP	6.242,43 m ²
Agência Santos	Santos - SP	4.505,00 m ²
Agência Centro	Rio de Janeiro - RJ	1.964,09 m ²
Agência Candelária	Rio de Janeiro - RJ	1.040,00 m ²
Agência Ouvidor	Rio de Janeiro - RJ	1.240,00 m ²
Agência Alcantara	São Gonçalo - RJ	1.089,68 m ²
Agência Centro	São Gonçalo - RJ	951,00 m ²
Agência Belo Horizonte	Belo Horizonte - MG	4.192,95 m ²
Agência Tiradentes	Belo Horizonte - MG	2.145,90 m ²
Agência Juiz de Fora	Juiz de Fora - MG	2.918,00 m ²
Agência Porto Alegre	Porto Alegre - RS	2.106,79 m ²
Agência Recife	Recife - PE	2.356,94 m ²
Agência Pio X	Rio de Janeiro - RJ	1.964,00 m ²
Agência Liberdade	São Paulo - SP	5.001,70 m ²
Agência Avenidas	São Paulo - SP	2.857,24 m ²
Agência Volta Redonda	Volta Redonda - RJ	2.920,00 m ²
Agência URB	São Paulo - SP	1.010,00 m ²
Agência São João	São Paulo - SP	2.107,31 m ²
Agência URB	São Bernardo do Campo - SP	1.524,32 m ²
Agência Jundiaí	Jundiaí - SP	6.438,52 m ²
Agência Monsenhor Celso	Curitiba - PR	2.182,85 m ²
Agência Fortaleza	Fortaleza - CE	2.511,00 m ²
Agência Centro	Fortaleza - CE	2.220,00 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária--Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

SDI Logística Rio - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Edifício Multi Modal Duque de Caxias	Duque de Caxias - RJ	64.651,63 m ²

SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Metragem/ área locável
Imóvel Badaró	São Paulo - SP	13.393,00 m ²
Imóvel Belenzinho	São Paulo - SP	11.476,00 m ²

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Vila Olímpia Corporate

Descrição dos empreendimentos

Empreendimentos	Localização	Participação
Vila Olímpia Corporate (Torre b - 7º ao 12º andar)	São Paulo - SP	100%

Os investimentos do Fundo foram canalizados para aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, de até 06 (seis) lajes corporativas (conjuntamente, os "Ativos Alvo") do empreendimento imobiliário, caracterizado como edifício comercial, denominado Vila Olímpia Corporate, localizado na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

5. Ativos de natureza imobiliária—Continuação

Cotas de fundos de investimento imobiliário--Continuação

XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

<u>Empreendimentos</u>	<u>Localização</u>	<u>Metragem/ área locável</u>
Edifício The Corporate	Macaé – RJ	3.878,22 m ²

SPA Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Descrição dos empreendimentos

<u>Empreendimentos</u>	<u>Localização</u>	<u>Participação</u>
Garda Empreendimentos e Participações S.A.	São Paulo - SP	100%

6. Gerenciamento e fatores de riscos

a) Gerenciamento

O gerenciamento do risco de crédito consiste em um processo criterioso e contínuo de análise da capacidade de pagamento da contraparte, da estrutura da operação e suas garantias, da remuneração do ativo, do lastro dos ativos, do fluxo previsto dos recebíveis e dos demais riscos inerentes à operação.

O gerenciamento do risco de concentração engloba uma série de fatores, dentre eles o estabelecimento de um limite de 10% de exposição máxima por fundo e controle rígido da exposição em setores como de lajes corporativas, agências bancárias, logística, shopping e de fundos de títulos imobiliários (fundos de CRIs), balanceando de acordo com o entendimento em relação ao mercado.

O gerenciamento dos riscos relativos aos ativos imobiliários engloba uma série de fatores, dentre eles o acompanhamento de analistas para determinar a qualidade do crédito de inquilinos ou emissores de CRI's, acompanhamento de vacância das regiões de interesse, vencimentos dos contratos de aluguel e possíveis novos empreendimentos e acompanhamento de economistas tanto para taxa de juros quanto para inflação (por interferir também nos reajustes dos aluguéis).

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

b) Fatores de risco

Os potenciais investidores devem analisar cuidadosamente à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, todas as informações disponíveis, avaliar fatores de risco relacionados aos Ativos Imobiliários, incluindo, mas não se limitando aos descritos abaixo. Destaca-se que mesmo que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. O Fundo não conta com garantias da Administradora, da Gestora, do formador de mercado ou de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC).

i) *Liquidez reduzida das cotas*

O mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundo de investimento imobiliário apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a vendas de suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das cotas.

ii) *Restrições ao resgate de cotas*

O fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, razão pela qual o resgate integral de suas cotas é permitido apenas (i) ao término do prazo de duração do fundo, ou (ii) em virtude de sua liquidação antecipada, que tem de ser aprovada pela Assembleia Geral de Cotistas nos termos do seu Regulamento. Dessa forma, não é admitido o resgate de Cotas pelos cotistas, a qualquer momento. Caso os cotistas queiram desinvestir seus recursos do fundo, será necessária a venda das suas cotas em mercado secundário, incorrendo os cotistas, nessa hipótese, no risco de liquidez reduzida das cotas acima descrito.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

b) Fatores de risco--Continuação

iii) *Fatores macroeconômicos relevantes*

Variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou situações especiais de mercado, ou, ainda, de eventos de natureza política, econômicas ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ ou de capitais brasileiro, incluindo variações nas taxas de juros, eventos de desvalorização da moeda e mudanças legislativas, poderão resultar em perdas para os cotistas. Não será devido pelo fundo ou por qualquer pessoa, incluindo o administrador, qualquer indenização, multa ou penalidade de qualquer natureza, caso os cotistas sofram qualquer dano ou prejuízo resultante de quaisquer de tais eventos.

iv) *Não existência de garantia de eliminação de riscos*

A realização de investimentos no fundo expõe o investidor aos riscos a que o fundo está sujeito, os quais poderão acarretar perdas para os cotistas. Embora o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do fundo, não há qualquer garantia completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para os cotistas. Em condições adversas de mercado, esse sistema de gerenciamento de riscos poderá ter sua eficiência reduzida.

v) *Risco de crédito*

Consiste no risco de inadimplemento dos devedores e adversamente o preço e/ ou rendimento dos ativos da carteira do fundo. Nestes casos, o Administrador pode ser obrigado a liquidar os ativos do fundo a preços depreciados, podendo, com isso, afetar negativamente no valor das cotas.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

b) Fatores de risco--Continuação

vi) *Risco jurídico*

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a este tipo de operação financeira, em situações de stress poderá haver perdas por parte dos investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para buscar dar eficácia ao arcabouço contratual.

vii) *Risco de concorrentes*

O setor imobiliário é altamente competitivo e fragmentado, não existindo barreiras que restrinjam o ingresso de novos concorrentes no mercado. Os principais fatores competitivos no ramo de incorporações imobiliárias incluem disponibilidades e localização de terrenos, preços, qualidade, reputação e parceiros com incorporadores. Uma série de incorporadores concorrem (i) na aquisição de terrenos, (ii) na tomada de recursos financeiros para a incorporação, e (iii) na busca de compradores em potencial. Outras companhias, inclusive estrangeiras, em alianças com parceiros locais podem atuar ativamente de incorporação imobiliária no Brasil, aumentando ainda mais a concorrência. A concorrência poderá gerar maiores pressões na aquisição dos ativos imobiliários, de forma a diminuir ou impactar rentabilidade do Fundo.

viii) *Risco de concentração*

A possibilidade de concentração da carteira em ativos na forma permitida neste regulamento representa risco de liquidez dos ativos imobiliários e dos ativos de liquidez. Alterações da capacidade competitiva do setor investido podem, isolada ou cumulativamente, afetar adversamente o preço e/ou rendimento dos ativos da carteira do Fundo. Nestes casos, o Administrador pode ser obrigado a liquidar os ativos do Fundo a preços depreciados, podendo, com isso, afetar negativamente no valor das Cotas.

ix) *Demais riscos*

O fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos, mudanças impostas a esses ativos, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

b) Fatores de risco--Continuação

x) *Risco de potencial conflito de interesse*

O administrador poderá pertencer ao mesmo grupo econômico do gestor (sujeito à aprovação, pelo BACEN, da aquisição do administrador), portanto poderá existir um conflito de interesse no exercício das atividades de administração da carteira do fundo, uma vez que a avaliação do administrador sobre a qualidade dos serviços prestados pelo gestor ao fundo, bem como a eventual decisão pela rescisão do contrato com ele celebrado, poderá ficar prejudica pela relação societária que envolve as empresas.

xi) *Riscos relativos aos ativos imobiliários*

O Fundo tem como política de investimento alocar recursos em ativos imobiliários dos mais diversos tipos admitidos pela legislação brasileira, em qualquer restrição a setores da economia. O fundo não tem ativos alvo pré-definidos, trata-se de um fundo "genérico" que alocará seus recursos em ativos imobiliários regularmente estruturados e registrados junto à CVM, quando aplicável, ou junto aos órgãos de registro competentes.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

b) Fatores de risco--Continuação

xi) *Riscos relativos aos ativos imobiliários*--Continuação

Dessa forma, o administrador e o gestor não tem qualquer controle direto das propriedades ou direitos sobre as propriedades imobiliárias. Ainda, tendo em vista a aplicação preponderante do fundo em cotas de outros fundos de investimento do mesmo tipo (fundos de investimento imobiliário) o fundo estará sujeitos aos riscos estabelecidos em cada fundo investido, dentre os quais destacamos, tendo em vista serem comumente apontados nos respectivos regulamentos e prospectos: (i) riscos relacionados à desvalorização dos imóveis de propriedade do fundo investido ou que tenham sido utilizados como lastros ou garantia para emissão de títulos e valores mobiliários que podem prejudicar o desempenho dos investimentos; (ii) riscos relacionados às regras, e suas constantes modificações, ambientais e sanitárias, entre outras, a que os imóveis detidos pelos fundos investidos que podem prejudicar o desempenho dos investimentos tendo em vista ordens de adequação par o uso, custos de descontaminação do solo, suspensão da licença de uso ou alvará de funcionamento; (iii) riscos de depreciação e custos de manutenção dos imóveis detidos pelos fundos investidos, que podem aumentar os custos dos fundos investidos e prejudicar o desempenho do investimento; (iv) riscos relacionados a contratos de locação, arrendamento, concessão de uso de superfície, ou qualquer outra modalidade de exploração comercial de imóveis, que podem afetar o desempenho dos investimentos do fundo; (v) risco de desapropriação dos imóveis de propriedade do fundo investido ou que tenham sido utilizados com lastro de garantia para emissão de títulos e valores mobiliários detidos ou que tenha que podem afetar o desempenho do investimento; (vi) riscos relacionados a sinistros não cobertos ou cobertos por seguro mas que frustrem o resultado dos fundos investidos; (vii) risco de crédito, ou seja, de não pagamento dos valores contratados por locatários, arrendatários, ou demais pessoas que estão na posse dos imóveis, bem como ações revisionais e renovatórias que podem fixar valores inferiores ao inicialmente projetado, que pode afetar o desempenho do fundo. Ainda, o risco de crédito aqui previsto pode afetar os emissores de títulos e valores mobiliários que se valerem do fluxo destes recebimentos para lastro ou securitização dos mesmos através da emissão de CCI lastro para emissão de CRI e de CRI; risco de crédito das instituições financeiras não honrarem os resgates ou pagamentos das LCI e LH; (viii) entre outros inerentes a cada ativo imobiliário selecionado pelo gestor para integrar a carteira do Fundo.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

6. Gerenciamento e fatores de riscos--Continuação

b) Fatores de risco--Continuação

xii) *Riscos relacionados à política de investimento*

O investimento nas cotas do Fundo é aplicação em valores mobiliários, o que pressupõe que a rentabilidade do cotista dependerá da valorização e dos rendimentos a serem pagos pelos ativos imobiliários. No caso em questão, os rendimentos a serem distribuídos aos cotistas dependerão principalmente, dos resultados obtidos pelo fundo com a amortização e resgate dos ativos imobiliários que o fundo venha investir.

xiii) Risco de alterações tributárias e mudanças na legislação tributária

Embora as regras tributárias relativas a fundos de investimento imobiliários estejam vigentes há anos, não existindo perspectivas de mudanças, existe o risco de tal regra ser modificada no contexto de uma eventual reforma tributária. Assim, o risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

7. Instrumentos financeiros derivativos

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016, o Fundo não realizou operações com derivativos.

8. Patrimônio líquido

a) Emissão

A primeira emissão de cotas do Fundo foi composta de 2.000.000 cotas, com valor unitário de R\$100,00 cada, na data da emissão, perfazendo a primeira emissão, na data da emissão, o montante total de até R\$200.000.

O Fundo somente poderá realizar novas emissões de cotas mediante prévia aprovação da Assembleia Geral na qual deverá estabelecer o preço das novas emissões.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

8. Patrimônio líquido--Continuação

a) Emissão--Continuação

Em Assembleia Geral de cotista realizada em 17 de março de 2017 foi aprovada, por 100% (cem por cento) das cotas presentes: (a) a realização de oferta pública de distribuição primária das Novas Cotas, totalizando aproximadamente R\$80.000, nos termos da Instrução CVM 400, em mercado de balcão organizado, por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), e com a previsão de distribuição de lotes complementar e suplementar, nos termos dos artigos 14 e 24 da Instrução CVM 400, com as seguintes características: (1) preço unitário de emissão das Novas Cotas de R\$93,00 (noventa e três reais), Valor de Mercado na Data Base, em razão de o Valor de Mercado estar abaixo do Valor Patrimonial na Data Base, qual seja, R\$93,92 (noventa e três reais e noventa e dois centavos), sendo Valor de Mercado maior do que 95% do Valor Patrimonial na Data Base; (2) exercício e cessão do direito de preferência para a subscrição das Novas Cotas, nos termos garantidos pelo Regulamento; (3) destinação dos recursos da Oferta para aquisição de Ativos-Alvo, conforme definidos no Regulamento; (4) possibilidade de colocação parcial, observado o montante mínimo de subscrição de R\$20.000; e (c) a conferência de poder, à Administradora, para realizar todos os atos necessários para a realização da Oferta.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2017, as novas cotas ainda não tinham sido emitidas, houve apenas o pagamento de despesas de estruturação no valor de R\$251, que foi reconhecido na demonstração das mutações do patrimônio líquido, por ser um custo necessário para a emissão de cotas.

b) Amortização

As cotas serão amortizadas, proporcionalmente ao montante que o valor de cada cota representa relativamente ao patrimônio líquido, sempre que houver desinvestimentos em ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo, nos termos e prazos legais.

Não ocorreram amortizações nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016.

c) Resgate

As cotas serão resgatadas na liquidação do Fundo.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

Exercício findo em 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

8. Patrimônio líquido--Continuação

d) Negociação das cotas

As cotas são negociadas em mercado secundário, em mercado de bolsa de valores administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (B3).

e) Distribuição de rendimentos

O Fundo deve distribuir semestralmente aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurado segundo regime de caixa, com base no balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Não obstante, o administrador por recomendação do gestor distribuirá mensalmente rendimentos como antecipação do resultado semestral do fundo.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016, foram distribuídos rendimentos no valor de R\$16.180 e R\$16.999, respectivamente, apurados através dos seguintes critérios:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultado contábil	37.163	39.226
Exclusões		
Estorno de LCI não caixa	-	329
Estorno de dividendos FII não caixa	(935)	(1.165)
Estorno CRI competência	(166)	(58)
Estorno cotas de FII regime de competência	(20.930)	(22.058)
Estorno despesas não transitadas no caixa	185	67
Adições		
Dividendos recebidos FII - ano anterior	1.165	1.182
Resultado conforme regime de caixa	16.482	17.523
Valor distribuído	16.180	16.999
% distribuído	98,17%	97,01%
Pagos no exercício	14.740	15.399
Rendimentos a distribuir no exercício seguinte	1.440	1.600

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

8. Patrimônio líquido--Continuação

f) Evolução, patrimônio líquido médio e rentabilidade

<u>Exercícios findos</u>	<u>Valor da cota R\$</u>	<u>Patrimônio líquido médio(*)</u>	<u>Rentabilidade %(**)</u>
Em 31 de dezembro de 2017	96,4865	185.948	12,04
Em 31 de dezembro de 2016	86,1206	161.209	13,36

A rentabilidade passada não é garantia de resultados futuros.

(*) Não auditado

(**) A rentabilidade foi calculada com base no resultado do exercício eliminando os rendimentos pagos.

9. Prestadores de serviços

Os prestadores de serviços são:

Custódia:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Controladoria:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Escrituração:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Gestão:	Brasil Plural Gestão de Recursos Ltda.
Tesouraria:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

10. Encargos do Fundo

Os encargos e despesas debitados ao Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

<u>Despesas administrativas</u>	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Valores em R\$</u>	<u>% sobre PL médio</u>	<u>Valores em R\$</u>	<u>% sobre o patrimônio líquido médio</u>
Taxa de performance	822	0,44	956	0,59
Taxa de administração	733	0,39	640	0,40
Despesas tributárias	1.136	0,61	418	0,26
Outras despesas administrativas	361	0,20	269	0,17
Total	3.052	1,64	2.283	1,42
Patrimônio líquido médio	185.948*	-	161.209	-

* Não auditado

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

10. Encargos do Fundo--Continuação

a) Taxa de Administração

Pelos serviços de administração e gestão será devida a taxa de administração de 0,4% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$15.

A remuneração devida à administradora é calculada e paga mensalmente, diretamente pelo Fundo, até o 5º dia útil do mês subsequente ao dos serviços prestados. A remuneração da administradora é calculada todo dia útil com base no patrimônio líquido do Fundo do dia anterior à realização do referido cálculo, à razão de 1/252.

Além da taxa de administração, o fundo pagará exclusivamente ao Gestor, taxa de performance de 20% do rendimento a ser pago ao cotista que exceder a variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) divulgados pelo Bolsa de Valores.

b) Taxa de performance

O Fundo pagará exclusivamente ao Gestor taxa de performance de 20% (vinte por cento) do rendimento a ser pago ao Cotista que exceder a variação do Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) divulgado pela B3.

11. Alterações no regulamento

Em 03 de outubro de 2016 e 03 de novembro de 2016, ocorreram Assembleias Geral de Cotistas deliberando alterações no regulamento conforme obrigações estabelecidas pela instrução CVM nº 571 que entrou em vigor 25 de novembro de 2015, alterando a Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 e obrigou a adaptação dos Fundos de Investimento Imobiliários nos termos da norma.

Em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 17 de março de 2017 foi aprovada a realização de oferta pública de distribuição primária de novas cotas, totalizando aproximadamente R\$80.000, nos termos da Instrução CVM 400, com as seguintes características: (i) preço unitário de emissão de novas cotas de R\$93 (noventa e três reais); (ii) exercício e cessão de direito de preferência para a subscrição de Novas Cotas, nos termos garantidos pelo Regulamento; (iii) destinação dos recursos da Oferta para aquisição de Ativos-Alvo, conforme definidos no Regulamento; e (iv) possibilidade de colocação parcial, observado o montante mínimo de subscrição de R\$20.000.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos **CNPJ: 17.324.357/0001-28**

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

12. Política de divulgação das informações

O Fundo divulga mensalmente as informações sobre distribuição de rendimentos e ocasionalmente demais informações relevantes nos sites da Administradora, Gestora, da B3 e do próprio Fundo, a saber:

<http://www.gerafuturo.com.br/>

<http://www.brasilplural.com/site>

<http://www.bmfbovespa.com.br/home.aspx?idioma=pt-br>

13. Tributação

De acordo com a Lei 8.668/93, alterada pela lei 9.779/99: (i) - Os rendimentos e ganhos de capital auferidos pelos Fundos de Investimento Imobiliário, quando distribuídos a qualquer beneficiário, sujeitam-se à incidência de imposto de renda na fonte, à alíquota de 20%; (ii) - Os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação de quotas também sujeitam-se à incidência de imposto de renda à alíquota de 20%; e (iii) - O Fundo que aplicar recursos em empreendimento imobiliário que tenha como incorporador, construtor ou sócio, quotista que possua, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, mais de vinte e cinco por cento das cotas do Fundo, não contará com o regime diferenciado, estando sujeito à tributação aplicável às pessoas jurídicas.

De acordo com a legislação em vigor, a Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, em seu artigo 36: Os rendimentos e ganhos líquidos auferidos pelas carteiras dos fundos de investimento imobiliário, em aplicações financeiras de renda fixa ou de renda variável, sujeitam-se à incidência do imposto de renda na fonte de acordo com as mesmas normas previstas para as aplicações financeiras das pessoas jurídicas.

De acordo com o artigo 37 da referida Instrução Normativa, os ganhos de capital e rendimentos auferidos na alienação ou no resgate de cotas dos fundos de investimento imobiliário por qualquer beneficiário, inclusive por pessoa jurídica isenta, sujeitam-se à alíquota de 20% (vinte por cento).

Ficam isentos do imposto de renda na fonte e na declaração anual das pessoas físicas, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, artigo 40 da IN 1.585.

Fundo de Investimento Imobiliário - FII Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos
CNPJ: 17.324.357/0001-28

(Administrado pela Geração Futuro Corretora de Valores S.A. - CNPJ: 27.652.684/0001-62)

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

14. Transações com partes relacionadas

As transações entre o Fundo e Administradora seguem no demonstrativo abaixo:

Transações	31/12/2017	31/12/2016
Despesa com taxa de administração	733	60
Taxa de administração a pagar	60	59

15. Demandas judiciais

No exercício, não temos conhecimento, de litígios, ações trabalhistas e quaisquer outros processos, contra ou a favor do Fundo, bem como qualquer outro fato que possa ser considerado como contingência na esfera judicial.

16. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Em atendimento à Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. relacionados aos fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

Eduardo Alvares Moreira
Diretor

Jorge Cezar Porciano Derossi
Contador CRC RJ 084173/O-1