

## COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA  
DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

# HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 35.507.262/0001-21

Código ISIN nº BRHRECCTF005  
Código de Negociação na B3 HREC11  
Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários  
Registro CVM/SRE/RFI/2021/060, em 25 de outubro de 2021

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 35.507.262/0001-21 (“Fundo”), a HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.253.654/0001-76, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 16.388, de 05 de julho de 2018, na qualidade de Administrador do Fundo (“Administrador”), a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, nº160, 9º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-080, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.843.225/0001-01, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.790, de 21 de julho de 2017, na qualidade de Gestor do Fundo (“Gestor”), e a HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Hedge Investments” ou “Coordenador Líder”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: **Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Banco Andbank (Brasil) S.A., Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, Banco BTG Pactual S.A., CM Capital Markets CCTVM Ltda., Genial Investimentos CVM S.A., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores, Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda., ICAP do Brasil CTVM Ltda., Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Itaú Corretora de Valores S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brasil) CCTVM Ltda., Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, Nova Futura CTVM Ltda., Nu Invest Corretora de Valores S.A., Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Ourinvest Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Planner Corretora de Valores S.A., Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda., Toro Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Tullett Prebon Brasil CVC Ltda., Vitreo DTVM S.A., Warren CVMC Ltda., XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (matriz), XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (filial Rico), e, XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (filial Clear)**, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas da 4ª (quarta) emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto) (“Participantes Especiais” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Resultado Final de Alocação”), comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 32.864 (trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e quatro) Novas Cotas (conforme definido no Prospecto); e (ii) foram subscritas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas, (conforme definido no Prospecto Definitivo) 1.788.404 (um milhão, setecentos e oitenta e oito mil, quatrocentas e quatro) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 1.821.268 (um milhão, oitocentos e vinte e uma mil, duzentas e sessenta e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$ 168.285.163,20 (cento e setenta e oito milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, cento e sessenta e três reais e vinte centavos).

Tendo em vista a possibilidade de Distribuição Parcial, determinados Investidores condicionaram sua subscrição de Novas Cotas a que houvesse distribuição da integralidade do Montante Inicial da Oferta. Assim, considerando que não foi distribuído o Montante Inicial da Oferta, houve o cancelamento de 10.580 (dez mil, quinhentos e oitenta) recibos de Novas Cotas da Emissão. Nos termos do Prospecto, tais Investidores terão devolvidos eventuais valores já depositados em 17 de dezembro de 2021, conforme termos e condições previstos nos documentos da Oferta.

Dessa forma, foram distribuídas, na Emissão, um total de 1.810.688 (um milhão, oitocentas e dez mil, seiscentas e oitenta e oito) Novas Cotas, equivalente a um montante de R\$ 167.307.571,20 (cento e sessenta e sete milhões, trezentos e sete mil, quinhentos e setenta e um reais e vinte centavos).

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Quarta Emissão de Cotas do Hedge Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DA ALOCAÇÃO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

- **Administrador e Coordenador Líder**

[www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br) (neste *website* procurar por “Hedge Recebíveis Imobiliários FII” e, então, clicar em “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento”, no “Comunicado ao Mercado de Resultado Final da Alocação” ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Hedge Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, o “Comunicado ao Mercado de Resultado Final da Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “Hedge Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento”, o “Comunicado ao Mercado de Resultado Final da Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **B3**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “Hedge Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento”, o “Comunicado ao Mercado de Resultado Final da Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 13 de dezembro de 2021



COORDENADOR LÍDER, GESTOR E ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA