

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS
CNPJ/MF nº 11.281.322/0001-72

CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-900, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS** (respectivamente, “**Administradora**” e “**Fundo**”), em conformidade com o Artigo 33 e respectivos parágrafos do Regulamento do Fundo (“**Regulamento**”), vem, pela presente, convocar os Cotistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada às 16h00 no dia 30 de abril de 2018, no Núcleo Cidade de Deus, Auditório do Prédio Amarelo, Vila Yara, Osasco, SP, a fim de (**aprovar/reprovar**) as Demonstrações Financeiras do Fundo, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

Informações Gerais

Poderão participar da Assembleia, ora convocada, os Cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que inscritos no registro de cotistas na presente data, conforme escrituração do Fundo ou então da central depositária em que as cotas estejam registradas.

As Demonstrações Financeiras do Fundo, objeto de deliberação, encontram-se disponíveis no site da Administradora, www.bradescobemdtvm.com.br, (“*site*”), na página da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, e na página da BM&F Bovespa.

Lembramos que, de acordo com o Parágrafo Único do Artigo 37 do Regulamento do Fundo, os Cotistas poderão votar por meio de carta ou correspondência eletrônica, desde que tal comunicação seja recepcionada pela Administradora com, no mínimo, 1 (um) Dia Útil de antecedência da data de realização da respectiva Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, juntamente com os instrumentos de procuração para representação na Assembleia e documentos comprobatórios de poderes, sendo entregue (i) por meio físico, em sua sede; (ii) enviado por correio eletrônico para bemdtvm@bradesco.com.br, ou ainda, (iii) transmitido por fax-símile no seguinte número: 3684-5645, aos cuidados da Sra. Kelly Navarro, Srs. Joede Silveira de Oliveira e Fábio Aguiar Ferreira.

Para o bom desempenho da Assembleia Geral de Cotistas, o modelo de ficha de votação será disponibilizado no *site* da Administradora: www.bradescobemdtvm.com.br.

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 29 de março de 2018.