



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”) proprietário de 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Shopping”), vem por meio desta comunicar aos cotistas e ao mercado que o condomínio do Shopping assinou nesta data um Instrumento Particular de Distrato de Locação, Confissão de Dívida e Transação Extintiva de Litígio (“Acordo”) com a WMS Supermercados do Brasil LTDA. (“Locatária”) no qual a Locatária reconhece como devedora do valor de R\$ 1.037.977,59 (um milhão, trinta e sete mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) referente ao aviso prévio, multa por rescisão antecipada e ao acordo firmado entre as partes por meio de transação na Ação Revisional de Aluguel para pagamento integral das diferenças de aluguel devidas desde a citação em 02/05/2014.

O valor será pago em três parcelas: (1) R\$ 70.000,00 no dia 28/02/2018; (2) R\$ 167.977,59 5 dias úteis contados da assinatura do Acordo; e (3) R\$ 800.000,00 no dia 15/04/2018. O Fundo receberá o valor proporcional à sua participação de 35,37255% do Shopping.

Dessa forma, a receita do fundo será impactada positivamente em 28,65%, em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2018, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 100,53%, com base na última distribuição de rendimentos.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 28 de Março de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING**