



FII BB Renda de Papeis

Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
(27/04/2018)



FII BB Renda de Papeis

Agenda

- (i) Assembleia Geral Ordinária
- (ii) Assembleia Geral Extraordinária



Aprovação das Demonstrações Financeiras

FII BB Renda de Papeis

Ordem do Dia

(i) Assembleia Geral Ordinária

- Examinar e aprovar as demonstrações contábeis auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

(ii) Assembleia Geral Extraordinária:

- Deliberar, nos termos dos Parágrafos Primeiro e Segundo do Artigo 41 do regulamento do Fundo, e disposições seguintes, sobre a nomeação de 1 (um) representante de Cotistas, cujo mandato, se for o caso, será de 1 (um) ano, a se iniciar nesta Assembleia e se encerrar na próxima Assembleia Geral de Cotistas que deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, permitida a reeleição, sendo certo, ainda, que pelo exercício de tais atividades o representante fará jus à remuneração a ser definida na Assembleia, se aplicável.

FII BB Renda de Papeis

Parecer do Auditor Independente



Tel.: +55 11 3848 5880
Fax: + 55 11 3045 7363
www.bdobrazil.com.br

Rua Major Quedinho 90
Consolação - São Paulo, SP - Brasil
01050-030

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos

Administradores e Cotistas do

BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII

(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo o resumo das práticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do BB Renda de Papéis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

FII BB Renda de Papeis

Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Em 31 de dezembro de 2017 e 2016

Nome do Fundo: BB Renda de Papéis Fundo de Investimento Imobiliário
Instituição Administradora: Votorantim Asset Management DTVM
CNPJ: 15.394.563/0001-89
CNPJ: 03.384.738/0001-98

ATIVO

	2017 Em R\$ mil	% PL	2016 Em R\$ mil	% PL
Circulante				
Disponibilidades	440	0.39	96	0.09
Títulos e valores mobiliários				
De natureza não imobiliária				
Aplicações interfinanceiras de liquidez	6,622	5.91	8,400	7.59
De natureza imobiliária				
Cotas de fundos de investimentos imobiliário	1,154	1.03	1,118	1.01
Certificados de recebíveis imobiliários	10,684	9.54	15,971	14.42
Impostos a Compensar	60	0.05	36	0.03
Outros créditos	643	0.57	57	0.05
	<u>19,603</u>	<u>17.51</u>	<u>25,678</u>	<u>23.19</u>
Não Circulante				
Realizável a longo prazo				
Aplicações financeiras				
De natureza imobiliária				
Certificados de recebíveis imobiliários	93,147	83.20	86,873	78.46
(-) Provisão de Devedores Duvidosos (Nota 4b)	-	-	(543)	(0.49)
	<u>93,147</u>	<u>83.20</u>	<u>86,330</u>	<u>77.97</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>112,750</u></u>	<u><u>100.71</u></u>	<u><u>112,008</u></u>	<u><u>101.16</u></u>

FII BB Renda de Papeis

Balanço Patrimonial

PASSIVO

Circulante

Rendimentos a distribuir	565	0.50	1,201	1.08
Taxa de Administração	42	0.04	53	0.05
Taxa de Custódia	7	0.01	7	0.01
Taxa de Performance	101	0.09	26	0.02
Provisões e contas a pagar	81	0.07	-	-
	<u>796</u>	<u>0.71</u>	<u>1,287</u>	<u>1.16</u>

TOTAL DO PASSIVO

<u>796</u>	<u>0.71</u>	<u>1,287</u>	<u>1.16</u>
------------	-------------	--------------	-------------

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Cotas de investimento integralizadas	107,481	96.00	107,481	97.07
Amortização de cotas	(289)	(0.26)	(289)	(0.26)
(-) Gastos relacionados a emissão de cotas	(2,775)	(2.48)	(2,775)	(2.51)
Lucros Acumulados	7,537	6.73	6,304	5.69
	<u>111,954</u>	<u>100.00</u>	<u>110,721</u>	<u>100.00</u>

TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

<u>112,750</u>	<u>100.71</u>	<u>112,008</u>	<u>101.16</u>
----------------	---------------	----------------	---------------

FII BB Renda de Papeis

Demonstrativo de Resultado

	2017	2016
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		
Certificados de Recebíveis Imobiliários		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	2,437	7,648
Receita de juros	8,002	8,287
Resultado na venda	(37)	38
Despesa de Provisão de Devedores Duvidosos	-	(543)
	<u>168</u>	<u>123</u>
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliário		
Valorização/Desvalorização a preço de mercado	<u>168</u>	<u>123</u>
	<u>10,570</u>	<u>15,553</u>
Ativos Financeiros de Natureza não Imobiliária		
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez		
Receita de juros	<u>950</u>	<u>732</u>
Outras receitas (Nota 4 b)	<u>1,186</u>	<u>839</u>
	<u>2,136</u>	<u>1,571</u>
Despesas operacionais		
Taxa de administração	(595)	(605)
Taxa de Custódia	(78)	(78)
Taxa de Performance	(75)	(495)
Despesas Tributárias	(189)	(140)
Outras despesas	(270)	(64)
	<u>(1,207)</u>	<u>(1,382)</u>
Lucro líquido	<u>11,499</u>	<u>15,742</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

FII BB Renda de Papeis

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Demonstração dos Fluxos de Caixa do Exercício - Método Direto
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e 2016

Nome do Fundo: BB Renda de Papéis Fundo de Investimento Imobiliário
Instituição Administradora: Votorantim Asset Management DTVM

CNPJ: 15.394.563/0001-89
CNPJ: 03.384.738/0001-98

	2017	2016
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Recebimento de Juros de Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	950	732
Pagamento de Tributos	(213)	(163)
Pagamento de Taxa de Administração	(606)	(604)
Pagamento de Taxa de Custódia	(78)	(78)
Pagamento de Taxa de Performance	-	(469)
Demais Pagamentos / Recebimentos	411	631
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	464	49
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Certificados de Recebíveis Imobiliários	907	9,281
Certificados de Recebíveis Imobiliários - Juros de Amortização	8,002	8,344
Certificados de Recebíveis Imobiliários - Venda	(37)	-
Cotas de Fundos de Investimentos Imobiliários	132	131
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	9,004	17,756
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Distribuição de Rendimentos de Cotistas	(10,902)	(14,066)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(10,902)	(14,066)
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(1,434)	3,739
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	8,496	4,757
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	7,062	8,496



Representante de Cotistas

FII BB Renda de Papeis

Representante de Cotistas

- **Número de representante de cotistas:** Até 2 representantes (Artigo 46)
- **Quórum para eleição:** maioria dos cotistas presentes e que representem, no mínimo, 5% do total das cotas emitidas (Artigo 42, Parágrafo Primeiro)
- **Requisitos** (Artigo 42, Parágrafo Quarto):
 - ser cotista do Fundo;
 - não exercer cargo ou função na Administradora ou no controlador da Administradora, em sociedades por ele diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;
 - não exercer cargo ou função na sociedade empreendedora do empreendimento imobiliário que constitua objeto do fundo, ou prestar-lhe assessoria de qualquer natureza;
 - não ser administrador ou gestor de outros fundos de investimento imobiliário;
 - não estar em conflito de interesses com o Fundo; e
 - não estar impedido por lei especial ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem ter sido condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

FII BB Renda de Papeis

Representante de Cotistas

- **Competências** (Artigo 42, Parágrafo Sexto):
 - fiscalizar os atos da Administradora e verificar o cumprimento dos seus deveres legais e regulamentares;
 - emitir formalmente opinião sobre as propostas da Administradora, a serem submetidas à Assembleia Geral, relativas à emissão de novas Quotas – exceto se aprovada nos termos do Regulamento –, transformação, incorporação, fusão ou cisão do Fundo;
 - denunciar a Administradora e, se este não tomar as providências necessárias para a proteção dos interesses do Fundo, à Assembleia Geral, os erros, fraudes ou crimes que descobrirem, e sugerir providências úteis ao Fundo;
 - analisar, ao menos trimestralmente, as informações financeiras elaboradas periodicamente pelo Fundo;
 - examinar as demonstrações financeiras do exercício social e sobre elas opinar;
 - elaborar relatório que contenha, no mínimo:
 - a) descrição das atividades desempenhadas no exercício findo;
 - b) indicação da quantidade de Quotas de emissão do Fundo por ele detida;
 - c) despesas incorridas no exercício de suas atividades; e
 - d) opinião sobre as demonstrações financeiras do Fundo e o formulário conforme legislação aplicável, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da Assembleia Geral; e
 - e) exercer essas atribuições durante a liquidação do Fundo.

FII BB Renda de Papeis

Representante de Cotistas

- **Competências** (Artigo 42, Parágrafo Sexto):
 - fiscalizar os atos da Administradora e verificar o cumprimento dos seus deveres legais e regulamentares;
 - emitir formalmente opinião sobre as propostas da Administradora, a serem submetidas à Assembleia Geral, relativas à emissão de novas Quotas – exceto se aprovada nos termos do Regulamento –, transformação, incorporação, fusão ou cisão do Fundo;
 - denunciar a Administradora e, se este não tomar as providências necessárias para a proteção dos interesses do Fundo, à Assembleia Geral, os erros, fraudes ou crimes que descobrirem, e sugerir providências úteis ao Fundo;
 - analisar, ao menos trimestralmente, as informações financeiras elaboradas periodicamente pelo Fundo;
 - examinar as demonstrações financeiras do exercício social e sobre elas opinar;
 - elaborar relatório que contenha, no mínimo:
 - a) descrição das atividades desempenhadas no exercício findo;
 - b) indicação da quantidade de Quotas de emissão do Fundo por ele detida;
 - c) despesas incorridas no exercício de suas atividades; e
 - d) opinião sobre as demonstrações financeiras do Fundo e o formulário conforme legislação aplicável, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da Assembleia Geral; e
 - e) exercer essas atribuições durante a liquidação do Fundo.

FII BB Renda de Papeis

Representante de Cotistas

■ Inscrição:

- Os cotistas que desejam candidatar-se deverão encaminhar à Instituição Administradora, as seguintes informações até o dia 10/04/2018:
 - Declaração que atendem os requisitos do Artigo 26 da Instrução CVM nº 472
 - Formulário com os dados solicitados pelo Anexo 39-V da Instrução CVM nº 472:

Representante(s) de cotistas			
Nome:			
Idade:			
Profissão:			
CPF/CNPJ:			
E-mail:			
Formação acadêmica:			
Quantidade de cotas detidas do FII:			
Quantidade de cotas do FII compradas no período:		Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Nome da empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
Empresa 1			
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
Fundo 1			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			

Contatos Equipe Produtos Estruturados - VAM



E-MAIL

wmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br



TELEFONE

+55 (11) 5171-5038 | +55 (11) 5171-5359

+55 (11) 5171-5064 | +55 (11) 5171-5079



ENDEREÇO

Av. Nações Unidas, 14.171 - Torre A - 11º Andar
04794-000 | São Paulo - SP | Brazil



SAC | OUVIDORIA

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 – 24 horas por dia, 7 dias por semana, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br.

Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo Serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661 de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.