



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF Nº. 12.948.291/0001-23

Proposta à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** ("Fundo"), convocou em 26 de março de 2018 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 25 de abril de 2017, às 14:30h na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar ("Assembleia").

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, em pauta ordinária. Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da administradora e B3.

Acerca do item (ii) em pauta Extraordinária: Aprovação do desdobramento de cotas existentes do Fundo, à razão de 1/10, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas. A título de exemplo, o valor da cota patrimonial em 28 de fevereiro de 2018 deverá ser alterado de R\$ 1.088,50 (um mil e oitenta e oito reais e cinquenta centavos) para R\$ 108,85 (cento e oito reais e oitenta e cinco centavos). Com esse desdobramento o número de cotas do Fundo será alterado de 91.100 (noventa e uma mil e cem) cotas para 911.000 (novecentas e onze mil) cotas. Tal proposta visa melhorar as condições de liquidez nas negociações deste ativo. Em sendo aprovado o desdobramento de cotas do Fundo serão realizados os seguintes procedimentos (i) as cotas do Fundo serão negociadas até 25 de abril de 2018, inclusive, na condição de não desdobradas; (ii) as cotas passarão a ser negociadas desdobradas, à razão de 1 para 10, a partir do dia 26 de abril de 2018 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes, sendo creditadas em favor dos cotistas em 02 de maio 2018.



Atenciosamente,

São Paulo, 26 de março de 2018.

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE