



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF Nº. 12.948.291/0001-23

Proposta à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** ("Fundo"), convocou em 26 de março de 2018 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 25 de abril de 2017, às 14:30h na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar ("Assembleia").

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, em pauta ordinária. Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da administradora e B3.

Acerca do item (ii) em pauta Extraordinária: Aprovação do desdobramento de cotas existentes do Fundo, à razão de 1/10, de forma que cada 1 (uma) cota do Fundo passará a corresponder a 10 (dez) cotas. A título de exemplo, o valor da cota patrimonial em 28 de fevereiro de 2018 deverá ser alterado de R\$ 1.088,50 (um mil e oitenta e oito reais e cinquenta centavos) para R\$ 108,85 (cento e oito reais e oitenta e cinco centavos). Com esse desdobramento o número de cotas do Fundo será alterado de 91.100 (noventa e uma mil e cem) cotas para 911.000 (novecentas e onze mil) cotas. Tal proposta visa melhorar as condições de liquidez nas negociações deste ativo. Em sendo aprovado o desdobramento de cotas do Fundo serão realizados os seguintes procedimentos (i) as cotas do Fundo serão negociadas até 25 de abril de 2018, inclusive, na condição de não desdobradas; (ii) as cotas passarão a ser negociadas desdobradas, à razão de 1 para 10, a partir do dia 26 de abril de 2018 inclusive.



Atenciosamente,

São Paulo, 26 de março de 2018.

Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE