

**VALORA HEDGE FUND
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 36.771.692/0001-19 –
Código de negociação na B3: VGHF11
Nome de Pregão: FII VALOR HE
ISIN: BRVGHFCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.771.692/0001-19 (“VGHF”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do VGHF, oferta pública nos termos da Instrução CVM 400 (“Oferta Pública” e “CVM 400”), foram emitidas e integralizadas **16.890.345 (dezesesseis milhões, oitocentas e noventa mil e trezentas e quarenta e cinco)** cotas durante os períodos de Direito de Preferência e Sobras e Montante Adicional e Oferta 400, com preço R\$ 9,66 (nove reais e sessenta e seis centavos), perfazendo o montante total de **R\$163.160.732,70 (cento e sessenta e três milhões, cento e sessenta mil e setecentos e trinta e dois reais e setenta centavos)**. A 2ª Emissão de Cotas do VGHF foi integralmente distribuída, não havendo retratação de cotas ou devolução de valores aos investidores, conforme comunicados divulgados pelo Administrador.

Foram divulgados em 30/11/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão de Cotas do VGHF, encerrada em 17/11/2021, sendo certo que, com a conversão dos recibos em cota, não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 2ª Emissão de Cotas.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGHFCTF005	VGHF11	16.470.910	2.470.636,50	0,15000000
2ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGHFR03M13	VGHF13	5.876.606	242.858,79	0,04132636
2ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	-	-	-
2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVGHFR04M12	VGHF15	2.194.628	85.911,22	0,03914614
2ª Emissão – Sobras e Montante Adicional Escritural	-	-	-	-	-
2ª Emissão – Oferta 400	BRVGHFR02M14	VGHF14	8.819.111	185.343,18	0,02101608

Com a conversão dos recibos em cota em 02/12/2021, a partir da abertura dos mercados em **03/12/2021**, as **16.890.345 (dezesesseis milhões, oitocentas e noventa mil e trezentas e quarenta e cinco)** cotas integralizadas durante o Direito de Preferência e Sobras, Montante Adicional e Oferta 400 da 2ª Emissão de Cotas do VGHF passarão a ser negociadas no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 16.890.345 (dezesesseis milhões, oitocentas e noventa mil e trezentas e quarenta e cinco) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGHF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

30 de novembro de 2021

BANCO DAYCOVAL S.A

e

VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.

A large, light gray, stylized letter 'D' is centered on the page, serving as a watermark or background element.