



São Paulo, 26 de março de 2018.

Prezado Cotista do

FII PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA** (O “FUNDO”), com base no **artigo 23** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **consultar** os cotistas, para que, **até o dia 26 de abril**, se manifestem por escrito sobre os seguintes assuntos:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra no site do fundo <http://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,99+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Pedra-Negra-Renda-Imobiliaria.html>, para conhecimento e análise;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2018, cujo resumo é o seguinte:

BAKER TILLY 4PARTNERS Auditores Independentes	MACIEL Auditores S/S	Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	BDO RCS Auditores Independentes
9.400,00	11.200,00	9.195,40	13.061,22
10 parcelas de R\$ 940,00	08 parcelas de R\$ 1.400,00	12 parcelas de R\$ 766,28	02 parcelas de R\$ 6530,61
(+)despesas assessórias	(+)despesas assessórias	(+)despesas assessórias	(+)despesas assessórias

Nos anos anteriores as Demonstrações Financeiras foram auditadas por:

Empresa contratada em 2013 - RSM Fontes Auditores- valor Pago - R\$ 5.830,90

Empresa contratada em 2014 - RSM Fontes Auditores- valor Pago - R\$ 5.830,90



Empresa contratada em 2015 - RSM Fontes Auditores- valor Pago - R\$ 5.000,00

Empresa contratada em 2016 - RSM Fontes Auditores- valor Pago - R\$ 9.000,00

Empresa contratada em 2017 - RSM Fontes Auditores- valor Pago - R\$ 9.200,00

OBS.: Segundo as normas da CVM, a empresa de auditoria deve ser substituída após cinco exercícios consecutivos.

3. Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento em recebíveis emitidos com lastro em créditos de locação cedidos por Ale Posto de Serviços Ltda. e devidos pela Alesat Combustíveis S/A. sobre o imóvel Base Duque de Caxias com valor de até R\$ 15.000.000,00, prazo de 3 anos. Sendo aprovado este investimento pelo Fundo, efetuaremos uma chamada de capital no montante acima.

Portanto, solicitamos que nos espaços especificados na folha anexa, respondam a esta correspondência com a **vossa "manifestação de voto"**. É necessária vossa assinatura e a **devolução de via digitalizada por e-mail ou via física por via correio, em 30 dias, ou seja, apenas serão computados os votos que forem recebidos na sede da Administradora até o dia 25 de abril**, com a publicação do resultado no dia **26 de abril**.

No aguardo de vossa manifestação,

Atenciosamente,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA
IMOBILIÁRIA



3

DECLARAÇÃO DE VOTO

Consulta efetuada em 26 de março de 2018

_____, proprietário(a) de _____ cotas já integralizadas, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA, declaro que:

Quanto ao item 1 da Ordem do Dia.

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

Meu voto é:

Aprovação

Rejeição

Abstenção

Quanto ao item 2 da Ordem do Dia.

2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2018, cujo resumo é o seguinte:

BAKER TILLY 4PARTNERS Auditores Independentes	MACIEL Auditores S/S	Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	BDO RCS Auditores Independentes
9.400,00	11.200,00	9.195,40	13.061,22
10 parcelas de R\$ 940,00	08 parcelas de R\$ 1.400,00	12 parcelas de R\$ 766,28	02 parcelas de R\$ 6530,61
(+)despesas assessórias	(+)despesas assessórias	(+)despesas assessórias	(+)despesas assessórias

Meu voto é pela empresa _____ que orçou seus trabalhos em R\$ _____.

Quanto ao item 3 da Ordem do Dia.

3. Recebemos da cotista Predial JM Imobiliária e Participações S.A. proposta de investimento em recebíveis emitidos com lastro em créditos de locação cedidos por Ale Posto de Serviços Ltda. e devidos pela Alesat Combustíveis S/A. sobre o imóvel Base Duque de Caxias com valor de R\$ 15.000.000,00, prazo de 3 anos. Sendo aprovado este investimento pelo Fundo, efetuaremos uma chamada de capital no montante acima.

Meu voto é:

Aprovação

Rejeição

Abstenção

data _____ Assinatura: _____