



COINVALORES

BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/02/2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.578.220,85	PASSIVO CIRCULANTE	2.445.236,29
DISPONIBILIDADES	167.916,00	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.644.000,00
Depósitos Bancários.....	167.916,00	Rendimentos à Distribuir.....	1.644.000,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.230.170,50	OUTRAS OBRIGAÇÕES	801.236,29
Fundos de Investimentos.....	3.230.170,50	Contas à pagar.....	70.661,91
TERRENO	8.080.000,00	Taxa de administração.....	110.924,99
Terreno Bairro Atiradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	389.233,72
LOCAÇÃO	7.095.993,37	Impostos à recolher.....	10.772,32
Aluguéis a receber	2.402.102,07	Construção em andamento	219.643,35
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(369.717,58)	NÃO CIRCULANTE	266.992.815,14
Acordo Judicial de Aluguéis.....	4.937.605,66	OUTRAS OBRIGAÇÕES	515.088,40
Aluguel em carencia.....	126.003,22	Caução de Terceiros.....	515.088,40
OUTROS VALORES A RECEBER	716,55	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.477.726,74
Condomínio a Receber.....	24.563,48	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.101,89)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
IPTU a Receber.....	4.601,37	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(4.346,41)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS CRÉDITOS	3.424,43	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
IRRF s/Aplicação Financeira	417,05	Distribuição de rendimentos exercício.....	(3.288.000,00)
Despesas Antecipadas.....	3.007,38	Lucros do Exercício.....	2.974.449,30
NÃO CIRCULANTE	250.859.830,58	CONTAS DE RESULTADO	2.974.449,30
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	515.088,40	Receitas de aluguel.....	4.030.012,57
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	515.088,40	Outras receitas.....	74.559,73
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	250.344.742,18	Rendas de aplicação Financeiras.....	33.796,69
IMÓVEIS ACABADOS	250.344.742,18	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(438.058,06)
Edificações	219.103.098,83	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(340.132,23)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(118.587,12)
Obras	219.643,35	(-) Despesa de taxa Administração.....	(96.089,23)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(72.848,38)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(37.199,22)
		(-) Despesa de consultoria.....	(17.650,45)
		(-) Despesas serv. custódia	(12.668,33)
		(-) Despesas de advogados	(11.197,06)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.164,79)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(6.014,78)
		(-) Despesas auditoria.....	(1.914,50)
		(-) Despesas com processos.....	(1.367,77)
		(-) Despesas de cartórios.....	(608,44)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(419,33)
TOTAL DO ATIVO	269.438.051,43	TOTAL DO PASSIVO	269.438.051,43

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,0186

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,40

Variação da cota no mês : 0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,64%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61