

REF.: BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

Relatório trimestral de acompanhamento de obras.

Prezados (as),

Vimos por meio deste, na qualidade de administradores do Banrisul Novas Fronteiras Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”), apresentar abaixo, informações sobre as obras em imóveis do Fundo, em 30/06/2016, e movimentações ocorridas nos meses de abril, maio e junho de 2016, conforme cronogramas físico-financeiros de cada uma das obras.

**Rio de Janeiro, 29 de julho de 2016.**



## Relatório trimestral de acompanhamento de obras

### Contatos

**Raphael Morgado**

**Fundos Imobiliários**

Tel. (21) 3514-0000

[ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

### COMENTÁRIOS DO ADMINISTRADOR

O segundo trimestre de 2016 foi marcado por avanços significativos em todas as obras em andamento. Neste período, foram finalizadas as obras em uma agência, e estimamos concluir as obras nas demais até o mês de agosto de 2016. Ressaltamos, no entanto, que as locações passam a ser devidas ao Fundo pelo Banrisul a partir da aceitação das agências, a qual depende, dentre outras, da obtenção de autorizações de departamentos e autoridades públicas e que ocasionalmente podem prejudicar o cronograma previsto de entregas das agências, bem como o incremento na receita imobiliária projetado a partir da conclusão das obras pelo Fundo.

Nas páginas seguintes do presente relatório poderão ser encontrados registros fotográficos demonstrando o estado atual de cada uma das obras.

## STATUS AGÊNCIAS FII BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS

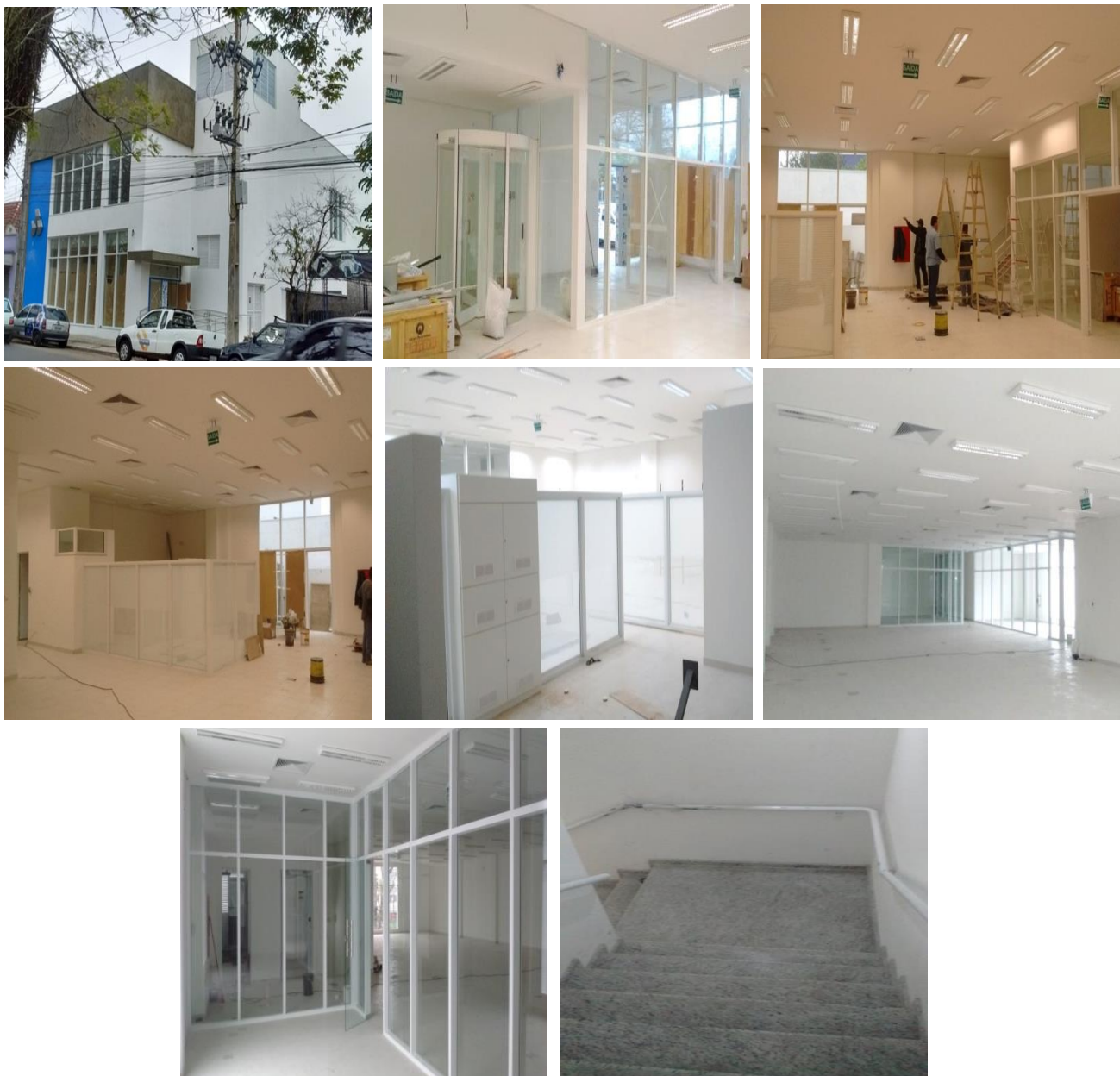
Localização da Obra	Cidade	Início	Conclusão Prevista	Construtora	CNPJ	Valor de Investimento até 30/06/2016 (em R\$)
Rua Venâncio Aires, 1745	Cruz Alta	28/05/14	15/08/16	Solenge Construções LTDA	02.955.213/0001-00	5.897.727,28
Av. 20 de setembro, 3755	Sapiranga	28/05/14	05/07/16	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	3.995.333,87
Av. Do Forte, 1128	Porto Alegre (Vila Ipiranga)	01/10/15	Concluída	Solenge Construções LTDA	02.955.213/0001-00	2.158.817,27
Rua Doutor Cecílio Monza, 10827	Porto Alegre (Belém Novo)	01/07/15	Concluída	C.C.G.F Engenharia e Construções LTDA EPP	07.389.397/0001-02	3.072.283,79
Rua José Do Patrocinio, 165	General Câmara	01/02/14	Concluída	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	1.879.672,66
Rua Baltazar Brum, 320	Quarai	01/06/15	Concluída	MHP Construtora e Incorporadora LTDA	07.982.867/0001-39	2.045.307,69
Av. Atlântica, 537	Rio Grande	15/09/14	Concluída	MHP Construtora e Incorporadora LTDA	07.982.867/0001-39	1.976.248,16
Av. Julio de Castilhos, 303	São Gabriel	08/09/14	Concluída	Conege Construções LTDA	81.339.095/0001-74	2.174.120,42
Av. Moreira Paz, 591	Vacaria	26/02/14	Concluída	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	3.793.601,33
Av. João Pereira de Vargas, 1460	Sapucaia do Sul	15/09/14	Concluída	MHP Construtora e Incorporadora LTDA	07.982.867/0001-39	1.879.565,35
Av. Flores Da Cunha, 175	Santa Rosa	08/09/14	Concluída	Conege Construções LTDA	81.339.095/0001-74	2.121.114,63
Av. Padre Claret, 1104	Esteio	30/04/13	Concluída	S. Happel Construtora de Obras LTDA	07.859.634/0001-43	1.655.283,93
Rua Maranhão, 280	Santa Maria	28/05/14	Concluída	Conege Construções LTDA	81.339.095/0001-74	2.268.589,81
Av. Assis Brasil, 659	Arroio do Sal	26/2/14	Concluída	Impertec Engenharia Manutenção e Comércio LTDA	00.720.408/0001-38	1.722.792,46
Rua Odorico Mosmann, 257	Parobé	01/02/14	Concluída	Cipal Construtora e Instaladora Portoalegrense LTDA	04.893.476/0001-50	2.421.441,56
Rua Henrique Bier, 1125	São Leopoldo	26/02/14	Concluída	Cipal Construtora e Instaladora Portoalegrense LTDA	04.893.476/0001-50	2.122.560,76
Av. Tomaz Edison, 2615	São Leopoldo	26/02/14	Concluída	Cipal Construtora e Instaladora Portoalegrense LTDA	04.893.476/0001-50	2.341.093,41
Rua Osvaldo Aranha, 2396	Taquari	14/02/14	Concluída	Oito Soluções LTDA EPP	14.988.284/0001-80	3.352.806,29

**Valor total correspondente às propriedades para investimento em 30/06/2016:** R\$ 46.878.360,67 (quarenta e seis milhões, oitocentos e setenta e oito mil, trezentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos).

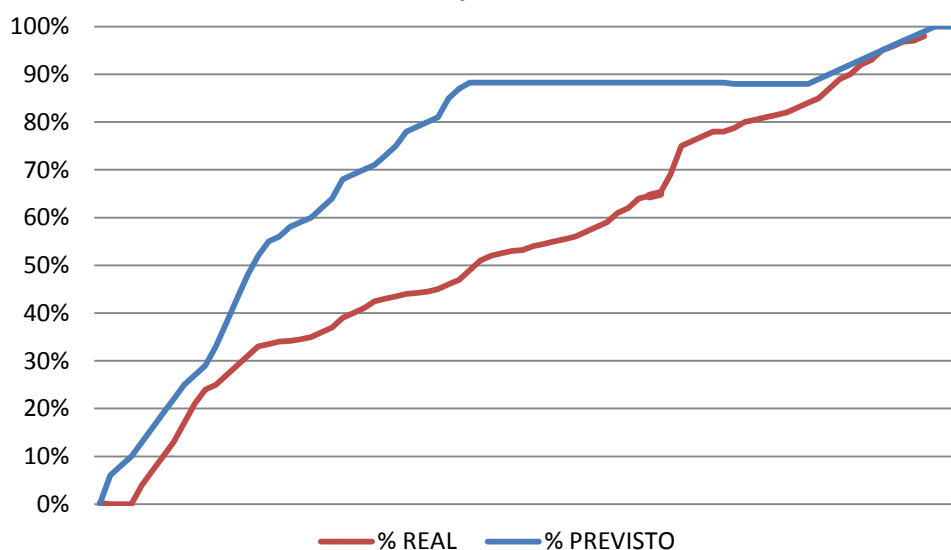
#### Observação:

A empresa responsável pelo gerenciamento de todas as obras é a **Metroll Gerenciamento de Obras de Redes de Varejo Ltda.**

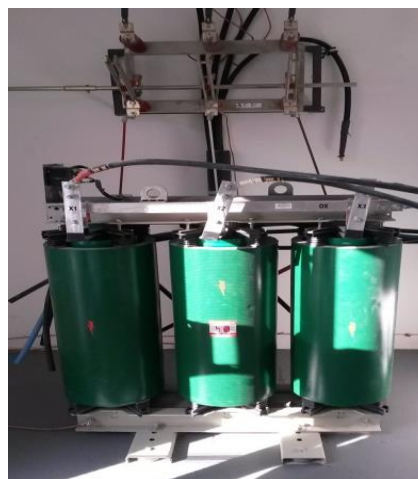
**Sapiranga - Evolução Física da Obra – 98%**



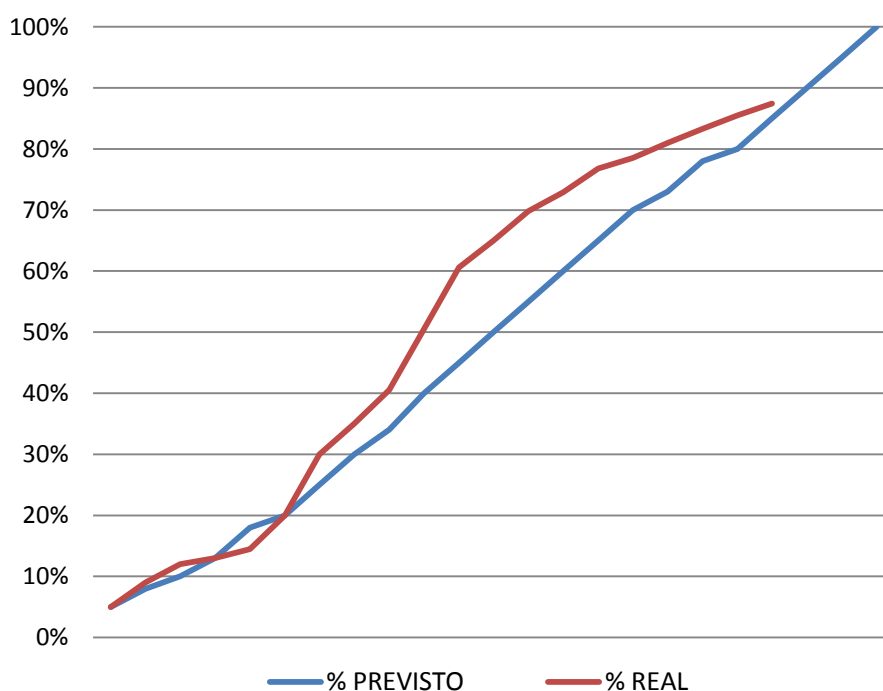
**GRÁFICO ILUSTRATIVO DA EVOLUÇÃO FÍSICA DA OBRA  
PREVISTO / EXECUTADO**



**Cruz Alta - Evolução Física da Obra – 88%**

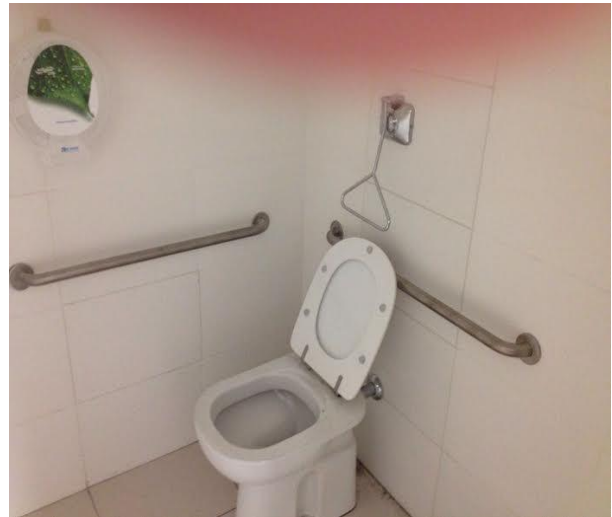
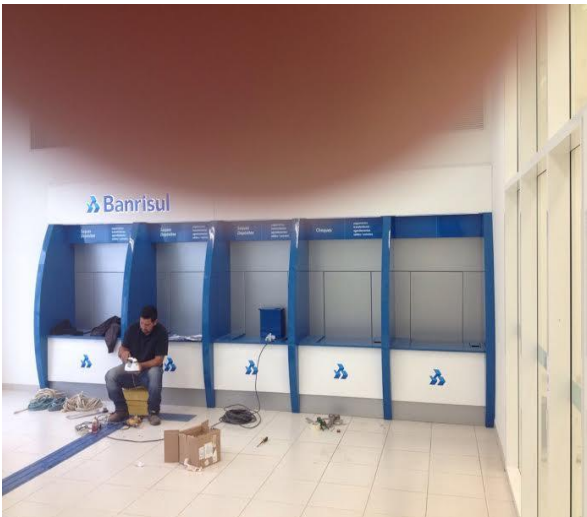


**GRÁFICO ILUSTRATIVO DA EVOLUÇÃO FÍSICA DA OBRA  
PREVISTO / EXECUTADO**

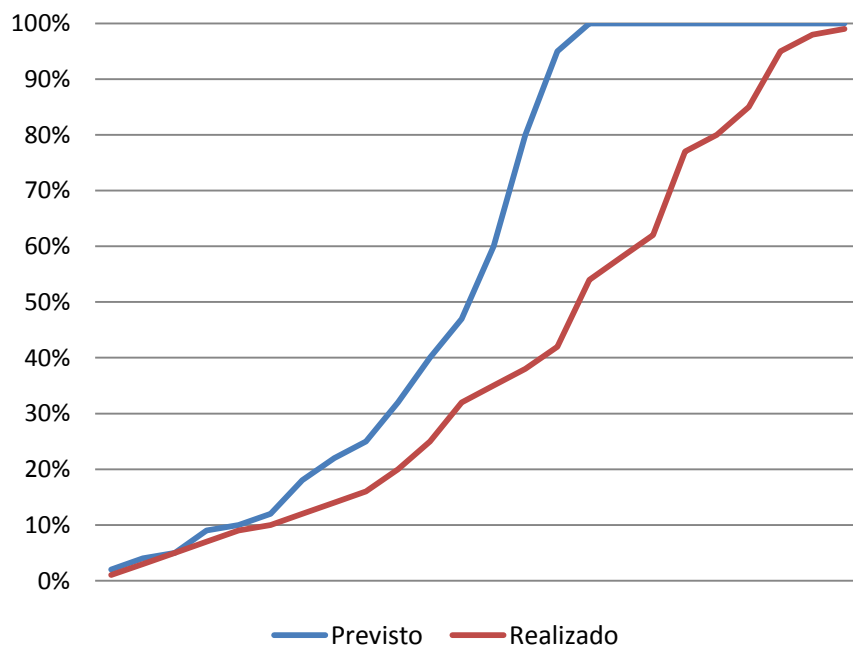




**Vila Ipiranga- Evolução Física da Obra – 100%**



**GRÁFICO ILUSTRATIVO DA EVOLUÇÃO FÍSICA DA OBRA PREVISTO / EXECUTADO**



**Relação agências em obra – 2º trimestre de 2016**

<b>Localização da Obra</b>	<b>Cidade</b>	<b>Início</b>	<b>Conclusão Prevista</b>	<b>Status de Execução</b>	<b>Observações</b>
Av. 20 de setembro, 3755	Sapiranga	28/05/14	05/07/16	98%	Obra em andamento
Rua Venâncio Aires, 1745	Cruz Alta	28/05/14	15/08/16	88%	Obra em andamento