



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado em geral, que, em 07 de março de 2018, notificou a Secretaria de Estado de Cultura, locatária da sala 801 localizada no 8º andar do referido Imóvel (“Locatária”) quanto ao desinteresse do Fundo na renovação do Contrato de Locação para período posterior ao seu encerramento, datado de 30 de junho de 2018.

A Administradora informa que a notificação foi enviada, após diversas tentativas de acordos, para a Locatária quitar o inadimplemento, relativo aos pagamentos dos alugueis e demais encargos locatícios em atraso.

A Locatária deverá cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e despesas referentes à locação até o encerramento do Contrato de Locação e a definitiva entrega das chaves. Com a concretização dessa saída, a vacância do Fundo irá para 36,60%. Além disso, a receita de aluguel do Fundo será impactada negativamente em 25,80%, em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2018, e, devido a constante inadimplência da Locatária, a distribuição de rendimentos não sofrerá impactos.

Ademais, a Administradora informa aos cotistas e ao mercado que na presente data foi distribuída uma Ação de Despejo contra a Locatária.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária do Fundo na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de Março de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com