

**OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 19.107.604/0001-60

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezado(a)s Cotista(s),

A **BRB DTVM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, na qualidade de administradora do **OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, pela presente, apresentar suas considerações acerca de cada uma das matérias a serem submetidas à Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas convocada para o dia **17/04/2018**.

A respectiva convocação (“Convocação”), com o detalhamento das matérias, foi encaminhada por e-mail aos cotistas em 21/03/2018 e se encontra disponível no website da CVM.

Em relação ao item (i) da pauta, diante da deliberação da AGE de 05/01/2018, foi convocada Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre a eleição da empresa Planner para os serviços de Administração e Gestão do Fundo. Como a proposta não dispõe somente dos serviços de gestão, mas também dos serviços de administração, a BRB DTVM se exime de opinião por se considerar parte conflituosa na matéria.

Em relação ao item (ii) da pauta, a proposta tem o objetivo de permitir que, caso aprovado o item (i), a Administradora realize as alterações regulamentares necessárias à referida substituição, incluindo da alteração da remuneração, nos termos descritos na convocação, bem como a alteração da denominação do Fundo para **DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL E URBANIZAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**.

O item (iii) da pauta tem cunho explicativo, contemplando a exposição de fatos aos cotistas, sem matéria deliberativa, conforme descrito na convocação.

Sem mais para o momento, e reiterando que os detalhes de cada matéria a ser deliberada encontram-se na Convocação, desde já nos colocamos à inteira disposição de V.Sas. para os esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Brasília, 21 de março de 2018.

**BRB - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA**