



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**  
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de outubro/2021 com vencimento em novembro/2021. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,03 (três centavos) por cota ("Valor Inadimplido").
- II. Adicionalmente, uma parcela do Valor Inadimplido é referente ao aluguel devido pela a locatária **RESTAURANTE UNIKO EIRELI** ("UNIKO"), que conforme informado no Comunicado ao Mercado publicado no dia [03/11/2021](#) realizou sua saída no imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de novembro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.**  
**DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**