

Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2018-02-28
Patrimônio Líquido (R\$)	42.033.209
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	293,26
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

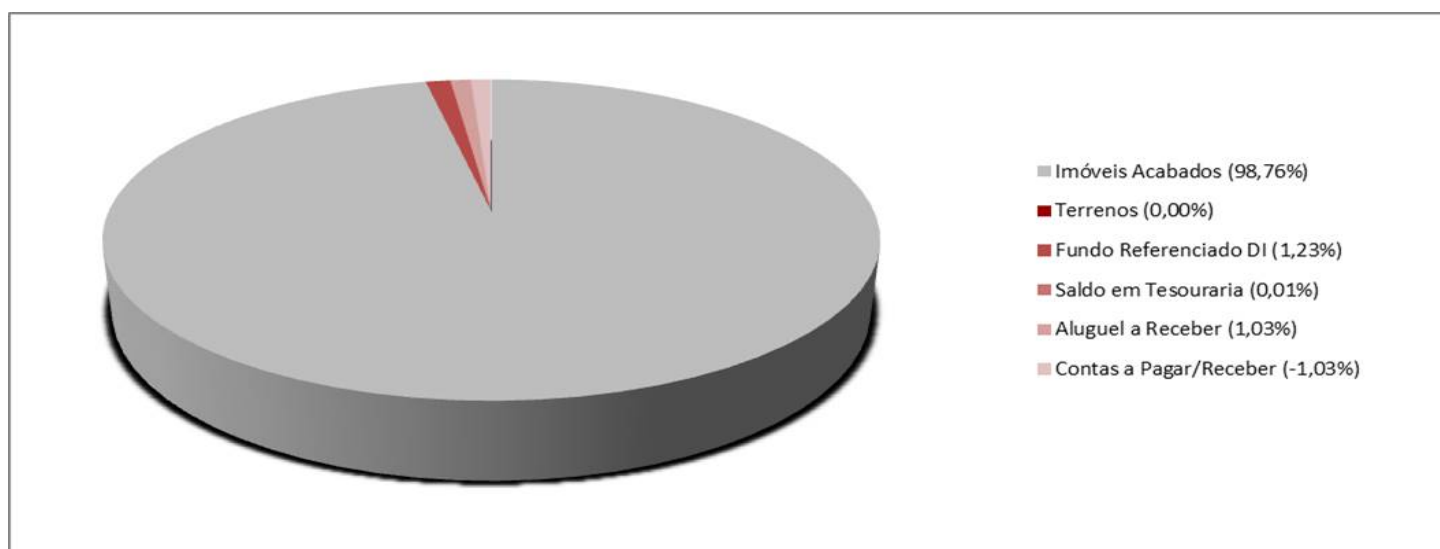
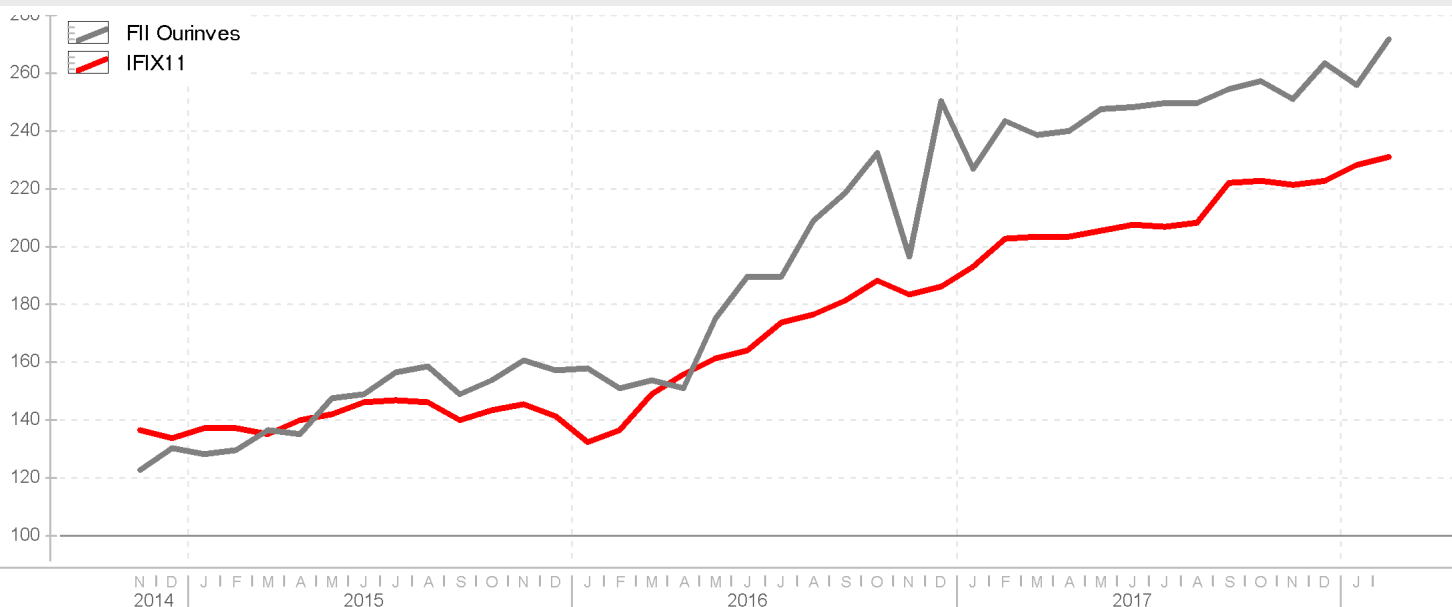
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	178,11
Preço / Valor Patrimonial	1,66
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	90.606
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,364
Dividend Yield "projetado" (%)	7,24
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	52,26
Valor de Mercado (R\$)	69.620.000
Presença 1 ano (% pregões)	65,041

Retornos (%)

	fev 2018	jan 2018	dez 2017	nov 2017	out 2017	set 2017	ago 2017	jul 2017	jun 2017	mai 2017	abr 2017	mar 2017	2018	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	6,02	-2,85	4,93	-2,28	1,10	1,72	-0,02	0,61	0,28	3,15	0,64	-1,84	3,00	764,97	110,37	79,66	11,66
Dif. IFIX (p.p.)	4,88	-5,49	4,33	-1,69	0,87	-4,85	-0,89	1,00	-0,60	2,12	0,50	-2,04	-0,81	-	41,53	9,83	-2,32
● IFIX11	1,15	2,64	0,60	-0,59	0,23	6,58	0,87	-0,39	0,88	1,03	0,15	0,20	3,82	-	68,84	69,83	13,97

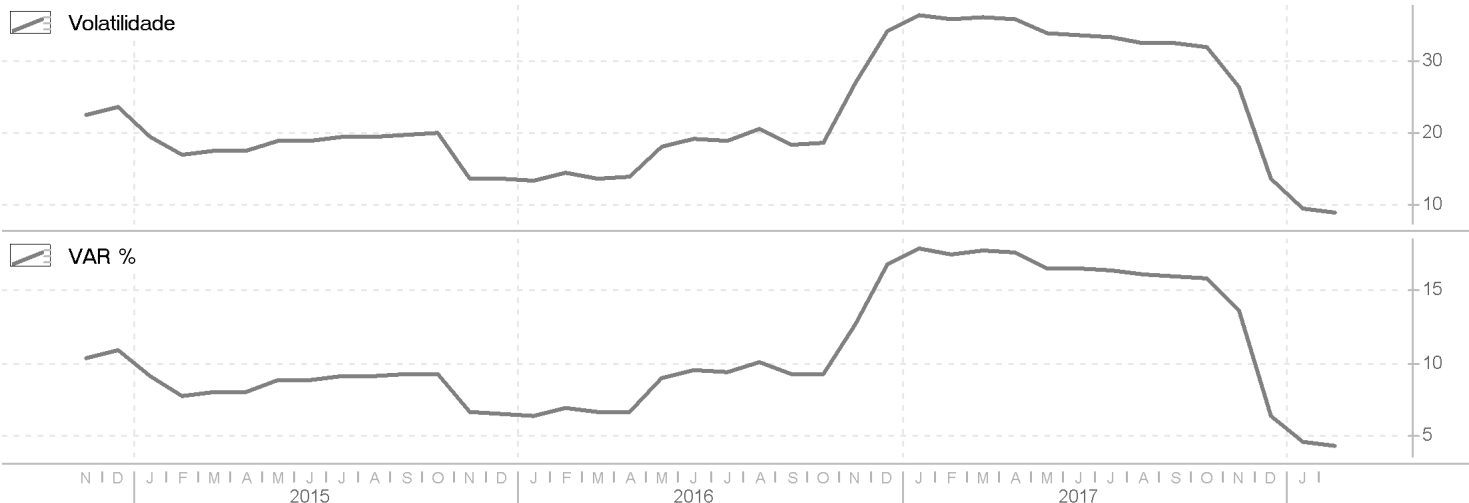
Retorno Acumulado



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Mar-17	1,7801	0,64	10,611	3,82	21,203	10,86	75	388
Abr-17	1,7804	0,64	10,605	3,84	21,268	11,29	416	387
Mai-17	1,7113	0,60	10,561	3,71	21,284	9,72	133	146
Jun-17	1,7826	0,63	10,542	3,71	21,253	9,04	126	148
Jul-17	1,8272	0,64	10,624	3,74	21,288	9,20	141	145
Ago-17	1,85	0,66	10,732	3,81	21,35	8,37	263	164
Set-17	1,8306	0,65	10,782	3,81	21,393	8,07	143	162
Out-17	1,8938	0,66	10,896	3,81	21,50	7,68	178	173
Nov-17	1,7296	0,62	10,914	3,93	21,475	9,14	220	179
Dez-17	1,7321	0,60	10,863	3,77	21,406	7,25	374	207
Jan-18	1,6863	0,60	10,722	3,83	21,346	7,97	442	220
Fev-18	1,7594	0,60	10,632	3,60	21,364	7,54	1.631	345

Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)	Part. no Aluguel	Data do Contrato	Último aditivo	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24 / 608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2º andar	455,26	6 / 152,22		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11º Andar	350,17	6 / 152,22	58,22%	dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	589,11	3 / 76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
	1º Andar	589,11	4 / 101,48	11,96%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A.	13º andar	350,17	6 / 152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14º andar	350,17	6 / 152,22	20,59%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6 / 152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Imóvel Disponível	12º andar	350,17	6 / 152,22	0,00%			N/A	
SEBRAE	3º andar	455,26	6 / 152,22	9,23%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M