

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Benfeitorias Whirlpool São Paulo

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, em decorrência da solicitação de novas benfeitorias no **IMÓVEL WHIRLPOOL SÃO PAULO** ("Imóvel"), celebrou o Sexto Aditamento do Contrato de Locação com a **WHIRLPOOL S.A.** ("Locatário").

As benfeitorias demandarão um investimento de até R\$17 milhões ("Valor Limite de Custeio"), que será suportado com os recursos disponíveis atualmente no Fundo, oriundos da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª Emissão, encerrada em 30 de novembro de 2020. Caso haja necessidade, o Fundo poderá realizar uma cessão de recebíveis, nos termos do Regulamento vigente, que poderá ser lastro para uma emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

A duração estimada das obras é de 6 (seis) meses, com previsão de entrega para maio de 2022.

Como contrapartida, o valor do aluguel vigente será ajustado por um Cap Rate de 11,0% em relação ao valor do investimento indicado e representará um acréscimo de, aproximadamente, R\$ 0,01 por cota do Fundo ao mês. Além do aumento do valor do aluguel, o contrato de locação teve seu prazo de vigência estendido de 18/01/2030 para 31/10/2034.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo