

PLURAL RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.501.210/0001-00

Código ISIN nº BRPURBCTF006

Código de Negociação: PURB11

Nome de pregão: FII PLUR URB

COMUNICADO AO MERCADO – INÍCIO DAS NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

O **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3400 – 10º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **PLURAL RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.210/0001-00 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Em 26 de agosto de 2021, o Fundo encerrou a oferta pública de distribuição, com esforços restritos de colocação, das cotas de sua 1ª (primeira) emissão, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, totalizando o montante de R\$ 79.999.975,00, tendo sido efetivamente subscritas 842.105 (oitocentos e quarenta e duas mil, cento e cinco) cotas pelo valor nominal unitário de R\$ 95,00 (noventa e cinco reais).

Das 842.105 (oitocentos e quarenta e duas mil, cento e cinco) cotas subscritas, foram integralizadas um total de 405.873 (quatrocentos e cinco mil, oitocentos e setenta e três) cotas, correspondente ao montante de R\$ 38.557.935,00 (trinta e oito milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais), conforme o quadro abaixo. As 436.232 (quatrocentos e trinta e seis mil, duzentas e trinta e duas) cotas subscritas e não integralizadas poderão ainda ser objeto de chamadas de capital, a critério do Gestor, sendo sua integralização e liberação informadas em comunicados futuros, caso aplicável.

Foi divulgado em 29 de outubro 2021, o anúncio de distribuição de rendimentos para cada Recibo de Subscrição descrito no quadro abaixo, sendo certo que, após sua conversão em cotas, não haverá mais pagamento de rendimentos pro rata a título de investimentos temporários aos recibos dessa primeira emissão de cotas.

Destaca-se que os investidores profissionais que subscreveram cotas no âmbito da oferta restrita de cotas somente poderão negociar as respectivas cotas depois de decorridos 90 (noventa) dias da respectiva subscrição, conforme disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, e de acordo com o quadro de *lock-up* abaixo:

Data de Integralização	Oferta	ISIN	Ticker	Número de Cotas	Data Término Lock-up
20/08/2021	Primária	BRPURBR01M17	PURB13	293.971	18/11/2021
09/11/2021	Primária	BRPURBR02M16	PURB14	111.902	07/02/2022

Os recibos resultantes da 1ª (primeira) emissão, serão convertidos em cotas do Fundo no dia 25 de novembro de 2021, de modo que observadas as datas acima informadas, **as cotas do Fundo estarão disponíveis para negociação entre investidores profissionais no mercado secundário**, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), a partir da abertura dos mercados no dia de 26 de novembro de 2021, pelo valor inicial de R\$ 95,00 (noventa e cinco reais) sob o código de negociação “PURB11” e código ISIN “BRPURBCTF006”.

A partir da conversão dos recibos das cotas todas as cotas farão jus a futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 23 de novembro de 2021.

BANCO GENIAL S.A.

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS
ESTRUTURADOS LTDA**