

# **EQIR11**

**Relatório Gerencial  
Outubro 2021**

**EQI**  
ASSET

## Informações Gerais

### EQI Recebíveis Imobiliários FII

**CNPJ:**

41.076.380/0001-25

**Gestor:**

Euqueroinvestir Gestão de Recursos

**Administrador:**

BTG Pactual Serviços Financeiros

**Início:**

Agosto/2021

**Número de Cotas Emitidas:**

502.500

**Anúncio dos Rendimentos:**

13º dia útil do mês

**Pagamento dos Rendimentos:**

18º dia útil do mês

**Taxa de Administração:**

0,20% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

**Taxa de Gestão:**

0,80% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

**Taxa de Performance:**

Não há

**Tributação:**

Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física que não detenha mais de 10% do total de cotas emitidas

## R\$ 1,03

Rendimento por cota distribuído em Novembro/21 referente ao resultado do mês de Outubro/21<sup>1</sup>

## 12,36%

Dividend yield<sup>2</sup>

## 13

Número de cotistas

## R\$ 50.241.825,02

Valor Patrimonial<sup>3</sup>

## R\$ 99,98

Cota Patrimonial

## R\$ -

Valor de Mercado<sup>4</sup>

## R\$ -

Cota de Mercado<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Dividendo a ser pago aos cotistas das duas integralizações ocorridas em Agosto e Setembro. Os cotistas que integralizaram em Outubro receberão o resultado caixa pro-rata.

<sup>2</sup> Rendimento anualizado considerando o dividendo multiplicado por 12 sobre a cota patrimonial de fechamento

<sup>3</sup> PL em 31/10/2021

<sup>4</sup> O fundo está em período de lock-up, portanto, sem possibilidade de negociação no mercado secundário

## Cenário Macroeconômico

### Mercado:

No mês de Outubro tivemos o início da temporada de resultados do 3º trimestre. Até o momento a tendência tem sido de resultados fortes em crescimento de receita; principalmente nos EUA. Vale destacar também o aumento da preocupação com a cadeia de suprimentos, tanto para os setores automotivos como setores de tecnologia. O destaque até o momento foram as empresas de tecnologia BtB, como por exemplo, Google e Microsoft; enquanto os destaques negativos ficaram para o setor de mídia sociais (Snap) e a decepção com a revisão negativa de crescimento do guidance da Apple para o próximo trimestre. Na América Latina, como esperado, as empresas mexicanas têm apresentado um resultado forte no 3º trimestre; enquanto isso, no Brasil, os resultados têm sido melhores que a expectativa do mercado; porém a perspectiva para o 4º trimestre tem piorado.

No cenário político internacional, seguimos com as negociações entre democratas e republicanos acerca do teto de gastos, reforma tributária e os pacotes fiscais. A maior probabilidade é que tenhamos a resolução desses pontos apenas no início de dezembro. Ao longo deste mês, dados econômicos corroboraram com a nossa expectativa de redução gradual do crescimento econômico global e inflação ainda persistente. Neste próximo mês, o dado mais importante será o anúncio do Banco Central Norteamericano (FED) sobre o início ou não da redução da liquidez (“tapering”).

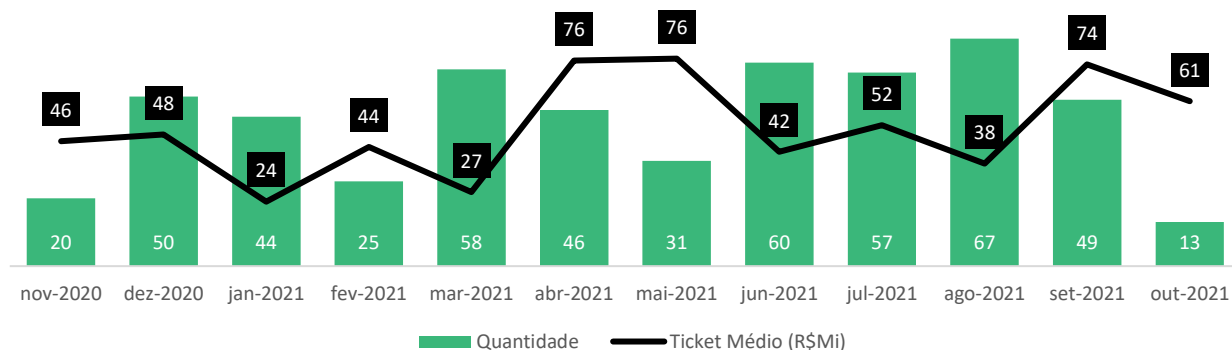
No Brasil, o mês foi marcado por muito ruído político novamente. Do lado fiscal, seguem as negociações sobre a situação dos precatórios e o aumento dos gastos com auxílio Brasil e auxílio para os caminhoneiros. A incerteza sobre a manutenção ou alteração da regra do Teto de Gastos bem como a indefinição sobre o Orçamento de 2022 tem adicionado muita volatilidade aos ativos locais, levando o mercado a uma reprecificação dos prêmios em virtude dos riscos citados. Essa dinâmica fez com que o Banco Central voltasse a intervir no mercado de câmbio através de venda de derivativos e spot num total de USD 4bi. No mesmo sentido, o BC acabou decidindo por subir a Selic em 150bps na reunião de outubro, levando a taxa para 7,75%. Ao longo de novembro devemos ter a definição dessa pauta fiscal/política, que será o principal driver de mercado daqui para o final do ano. Por fim, vale destacar que outubro foi um mês de chuvas acima da média, levando os reservatórios das regiões sul e sudeste para próximos de 20% quando a previsão há dois meses atrás era de que estivessem em 10%. Isso coloca o risco de apagão ou racionamento muito próximos de zero tanto para esse ano como para o ano que vem. Importante frisar que esse assunto deve seguir sendo monitorado pois o período de chuvas sazonalmente vai de novembro a março, sendo muito importante a continuidade dessa dinâmica.

### Mercado de fundos imobiliários:

O IFIX apresentou nova desvalorização (-1,47% MoM), fruto da abertura da taxa de juros futuras observada nas últimas semanas.

O volume de emissões de CRIs no mês de out/2021 totalizou 889 milhões, 77% inferior ao mês de setembro e 44% menos que o mesmo mês de 2020. Foram emitidas 14 operações à um ticket médio de 64 milhões. O prazo médio das operações foi de 7,0 anos. Os ativos indexados ao IPCA foram predominantes com 89% do volume do mês, com taxa spread médio de 8,1% a.a. valor em linha com os últimos seis meses.

Emissões CRI  
(IPCA+)



Fonte: B3, EQI.

## Destaques e Comentários da Equipe de Gestão

No começo de outubro foram integralizados R\$ 3.000.000,00 finalizando a alocação da primeira oferta do fundo. Foram vendidos os fundos imobiliários e realizada a compra de mais duas operações de CRI, fechando o período com 15 ativos na carteira com alocação de 99,1%.

Em 22 de novembro as primeiras cotas integralizadas estarão disponíveis para negociação na bolsa, inclusive para o público geral, com isso os direitos que antes eram listados como EQIR13 se tornarão **EQIR11**. As demais integralizações iniciarão em 22 de dezembro de 2021 e 05 de janeiro de 2022 respectivamente.

Desde do início do fundo a gestão optou por distribuir a maior parte da correção monetária dos ativos da carteira e vai seguir com essa estratégia em benefício aos atuais cotistas do fundo.

Para os próximos meses pretendemos reduzir a concentração do fundo, aumentando assim a diversificação da carteira. A gestão buscará aumentar a alocação em ativos indexados ao CDI e ter uma participação nessa classe de ativos da ordem de 25% nos próximos meses.

Seguem abaixo as Movimentações do fundo neste período:

CRI's comprados em Outubro:

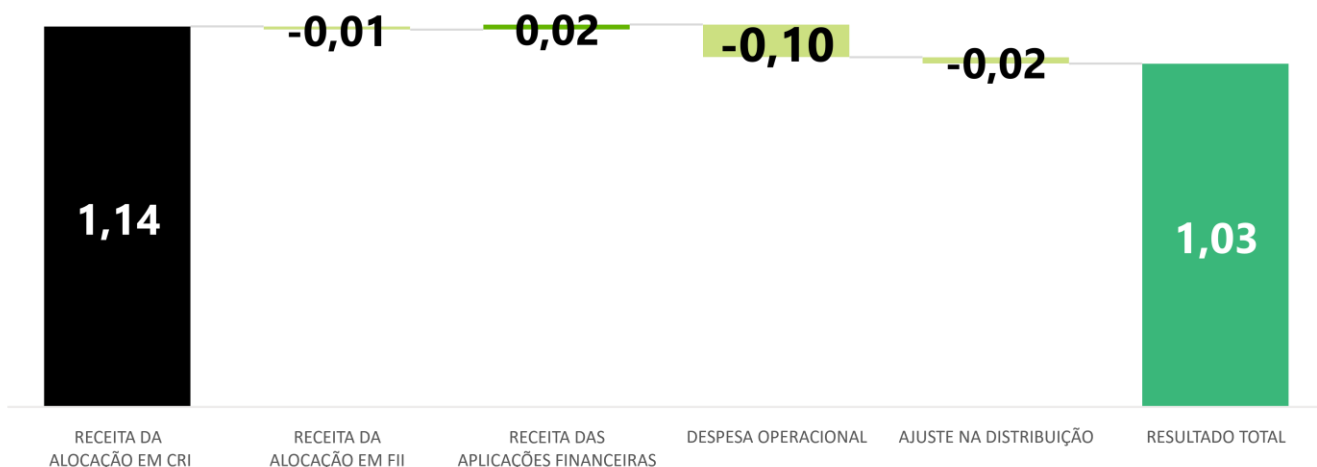
- Aquisição de aprox. R\$ 4,7 milhões do CRI Pulverizado Ourinvest
- Aquisição de aprox. R\$ 2,5 milhões do CRI Minas Brisa

Fii's vendidos em Outubro:

- Venda de aprox. R\$ 100 mil do CPTS11
- Venda de aprox. R\$ 100 mil do FEXC11
- Venda de aprox. R\$ 100 mil do RBRR11
- Venda de aprox. R\$ 100 mil do VGIR11
- Venda de aprox. R\$ 100 mil do XPCI11

A taxa ponderada dos CRI's da carteira ao final do mês de outubro foi de IPCA + 6,90% a.a.

### Composição do Dividendo do Mês de Outubro<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Dividendo a ser pago aos cotistas do fundo que integralizaram os recursos no mês de Agosto e Setembro, ajustado pelo valor a receber dos cotistas da 3ª integralização.

## Performance do Fundo

O dividendo do mês de outubro ainda não está estabilizado, uma vez que a carteira possui dois ativos ainda em lock-up impossibilitando o pagamento integral da correção monetária da carteira. Por outro lado, acreditamos que dado o perfil da carteira, o volume a ser distribuído está adequado frente ao risco. O fluxo de caixa líquido de custos gerado no mês será 100% pago aos cotistas das três integralizações, EQIR13 (1ª chamada), EQIR14 (2ª chamada) e EQIR15 (3ª chamada). Como as integralizações ocorreram em meses diferentes, as distribuições seguirão as regras do administrador do fundo.

Para os cotistas da EQIR13 (1ª chamada) e EQIR14 (2ª chamada), o dividendo para o mês de outubro foi de R\$ 486.968,71 ou **R\$ 1,03 / cota**, o que equivale a um dividendo anualizado de 12,36%.

Os cotistas do EQIR15, receberão R\$ 9.068,86 resultado do valor integralizado aplicado em compromissada da data de ingresso até o último dia útil do mês, sendo **R\$ 0,30 / cota**.

O fundo ainda não tem negociação no secundário, portanto, ainda não conseguimos medir a performance da cota de mercado e liquidez.

### Resultado Financeiro Caixa

Mês/Ano	ago-2021	set-2021	out-2021	Acumulado
(A) RECEITA DA ALOCAÇÃO EM CRI	R\$ 0	R\$ 274.481	R\$ 539.589	R\$ 814.070
(A.1.) RECEITA DE JUROS	R\$ 0	R\$ 182.770	R\$ 314.981	R\$ 497.751
(A.2.) RECEITA DE CORREÇÃO MONETÁRIA	R\$ 0	R\$ 91.711	R\$ 224.607	R\$ 316.318
(B) RECEITA ADVINDA DA ALOCAÇÃO EM FII	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 4.624	-R\$ 4.624
(C) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 22.387	R\$ 12.683	R\$ 7.544	R\$ 42.614
(D) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 8.682	-R\$ 32.747	-R\$ 46.471	-R\$ 87.900
(E) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
<b>RESULTADO CAIXA TOTAL</b>	<b>R\$ 13.705</b>	<b>R\$ 254.417</b>	<b>R\$ 496.038</b>	<b>R\$ 764.160</b>
(F) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
<b>RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL</b>	<b>R\$ 13.705</b>	<b>R\$ 254.417</b>	<b>R\$ 496.038</b>	<b>R\$ 764.160</b>
(G) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR13	R\$ 0,04	R\$ 0,73	R\$ 1,03	R\$ 1,80
(H) DIVIDEND YIELD	0,04%	8,78%	12,36%	-
(I) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR14	R\$ 0	R\$ 0,12	R\$ 1,03	R\$ 1,15
(J) DIVIDEND YIELD	0,00%	1,44%	12,36%	-
(L) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA – EQIR15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,30	R\$ 0,30
(M) DIVIDEND YIELD	0,04%	8,78%	3,60%	-

### Liquidez no Mercado Secundário:

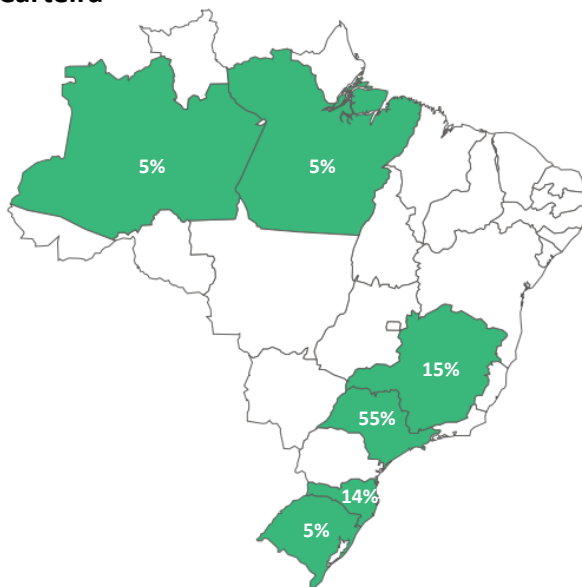
O fundo está em período de lock-up, portanto, sem possibilidade de negociação no secundário, uma vez que a oferta foi realizada através da instrução CVM 476. As cotas integralizadas na primeira chamada tem previsão de negociação para dia 22/Nov/2021.

## Carteira Consolidada

### Carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Cód Cetip	Nome do Devedor	Setor de Atuação	Index	Taxa Compra a.a.	Data base Indexador	Correção	Alocação (R\$)	% PL	Duration	LTV
21H0748748	CK	Construção	CDI	6,80%	M-1	Mensal	7.017.839	14,0%	5,0	70%
21H0888186	Opy	Saúde	IPCA	7,68%	M-2	Mensal	5.116.390	10,2%	5,7	50%
21E0665350	Solfarma	Logístico	IPCA	6,31%	M-1	Anual	5.095.501	10,1%	2,9	70%
21F0568989	Pulverizado Ourinvest	Pulverizado	IPCA	6,50%	M-2	Mensal	4.735.990	9,4%	7,5	86%
21H0891311	Lote5	Loteamento	IPCA	10,75%	M-2	Mensal	3.085.677	6,1%	5,1	80%
21F0950174	Oba	Varejo	IPCA	6,40%	M-2	Mensal	3.002.231	6,0%	5,8	60%
21B0631104	Sotrec	Indústria	IPCA	7,20%	M-2	Anual	2.557.857	5,1%	7,6	90%
20K0696607	Pague Menos	Varejo	IPCA	7,54%	M-2	Anual	2.546.143	5,1%	8,6	82%
20G0926014	Quero Quero	Varejo	IPCA	5,70%	M-2	Mensal	2.539.714	5,1%	9,6	90%
20K0568000	Sinal	Varejo	IPCA	7,50%	M-1	Mensal	2.533.943	5,0%	5,7	60%
21I0912120	Minas Brisa	Construção	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.523.126	5,0%	2,7	70%
20C0818565	Porte	Construção	CDI	5,00%	M-1	Mensal	2.519.669	5,0%	2,4	70%
21D0402879	Pontte	Pulverizado	IPCA	6,16%	M-2	Mensal	2.468.529	4,9%	5,1	40%
21D0779652	Wimo	Pulverizado	IPCA	7,50%	M-2	Mensal	2.313.912	4,6%	5,5	30%
20J0837185	Creditas	Pulverizado	IPCA	6,20%	M-3	Mensal	1.729.613	3,4%	6,1	40%
<b>Taxa Média:</b>				<b>IPCA +</b>	<b>6,90%<sup>1</sup></b>	<b>TOTAL:</b>	<b>49.786.134</b>	<b>99,1%<sup>2</sup></b>	<b>5,6</b>	<b>67%</b>

### Distribuição Geográfica da Carteira

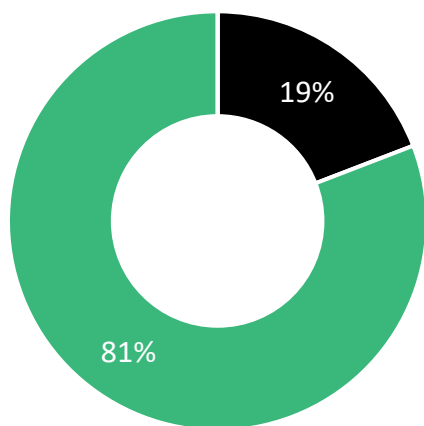


<sup>1</sup> Projeção baseada no IPCA do boletim focus para 2021. Disponível: <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20211112.pdf>

<sup>2</sup> LTV ponderado da carteira

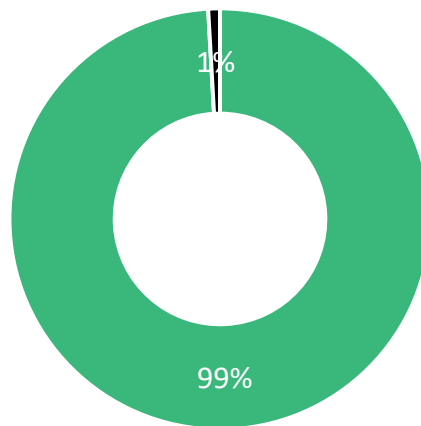
## Carteira Consolidada - Exposições

Indexador



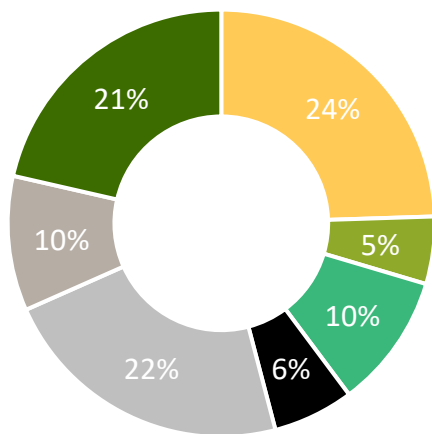
■ CDI + 6,32% ■ IPCA + 7,15%

Ativo



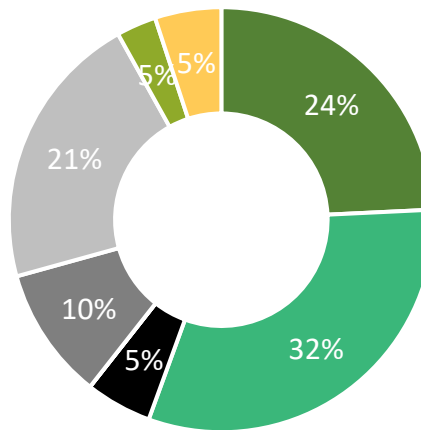
■ CRI ■ FII ■ Caixa

Setor



■ Construção ■ Indústria  
 ■ Logístico ■ Loteamento  
 ■ Pulverizado ■ Saúde  
 ■ Varejo

Securitizadora



■ True ■ Virgo ■ Habitasec  
 ■ Forte Sec ■ Barigui Sec ■ Travessia  
 ■ Ourinvest ■ Vert ■ Gaia

## Descritivo das Operações

Operação	Opy	Resumo
Código CETIP	21H0888186	Com risco baseado em contrato de concessão de um dos principais hospitais públicos de Belo Horizonte, a operação possui lastro em debênture a ser emitida pela ONM Health, SPE constituída pela Opy Health para assumir a concessão. A Opy é uma investida no mercado de health realizada pela IG4 Capital. A operação conta com aval da Opy, conta de rescisão da COPASA, pagamento mensal da contraprestação, fundo garantidor com 3 contraprestações, conta vinculada com 3 PMTs, entre outros. O LTV da operação se inicia em 97%, e, com a redução no montante total das obrigações, cai exponencialmente ao longo dos anos da operação.
Data de Emissão	16/08/2021	
Vencimento	15/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,36%	

Operação	Lote5	Resumo
Código CETIP	21H0891311	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades dos empreendimentos Fazenda Baroneza e Fazenda Capuava localizados em Campinas - SP. Os recursos da emissão serão utilizados para a compra das áreas dos empreendimentos e para a constituir o fundo de juros que cobrirá as obrigações do CRI até o lançamento comercial dos empreendimentos. As garantias da operação são a alienação fiduciária dos imóveis, alienação fiduciária das cotas das SPEs, aval das SPEs, aval dos sócios PFs e PJs das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis futuros dos loteamentos a serem desenvolvidos nos imóveis, fundo de juros, fundo de despesas e apólices de seguros.
Data de Emissão	25/08/2021	
Vencimento	25/08/2031	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	10,75%	

Operação	Quero Quero	Resumo
Código CETIP	20G0926014	Operação lastreada em contratos de locação atípicos de um centro de distribuição a ser construído para as Lojas Quero Quero S.A. na região metropolitana de Porto Alegre - RS. Além da Alienação Fiduciária do Imóvel, como garantias existem fundo de reserva, fundo de obras, fiança e aval.
Data de Emissão	31/07/2020	
Vencimento	20/07/2041	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	5,70%	

Operação	Pague Menos	Resumo
Código CETIP	20K0696607	Operação lastreada em contratos de locação atípicos, tendo como devedora a Empreendimentos Pague Menos S.A., referente à construção de usinas fotovoltaicas em estados da região Norte do país. A operação conta com mecanismo de aceleração que utiliza recursos excedentes da SPE para promover amortização extraordinária. Alienação Fiduciária de Imóveis LTV 82% Alienação Fiduciária de Cotas Fundo de Reserva Cessão Fiduciária de Recebíveis
Data de Emissão	13/11/2020	
Vencimento	14/11/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,90%	

Operação	Sotreq	Resumo
Código CETIP	21B0631104	Operação lastreada em contrato de locação atípico (Built-to-Suit) de um galpão que será construído em Parauapebas/PA, nas proximidades da Serra dos Carajás, para a Sotreq S.A., representante comercial exclusiva em quase todo o país de produtos Caterpillar. O Imóvel está sendo alienado fiduciariamente para a operação e os recursos da obra ficarão retidos e serão liberados ao longo da construção. Garantias Alienação Fiduciária do Imóvel , Fiança durante obras , Fundo de Obras , Fundo de Reserva
Data de Emissão	19/02/2021	
Vencimento	10/12/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,25%	



## Descritivo das Operações

Operação	Sinal	Resumo
Código CETIP	20K0568000	Operação lastreada em contratos de locação com empresas do Grupo Sinal, que é uma rede de concessionárias de diversas marcas, com lojas na Grande São Paulo (capital e região metropolitana). Foi dado em garantia Alienação Fiduciária de Imóvel do grupo em São Caetano do Sul/SP prefazendo um LTV de 60%. Como garantias adicionais o operação conta com fundo de reserva e aval dos sócios
Data de Emissão	09/11/2020	
Vencimento	16/11/2032	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	Solfarma	Resumo
Código CETIP	21E0665350	Operação lastreada em contrato de locação atípico de um centro de distribuição, que será construído em Bebedouro/SP para a Solfarma Distribuidora. A empresa atua na distribuição de produtos Farmacêuticos e Alimentares, estando presente em todo o estado de SP, atendendo a maioria dos fornecedores destes mercados. O imóvel será alienado ao CRI após sua entrega, sendo que até este momento teremos como garantia a Fiança do Banco Votorantim.
Data de Emissão	19/05/2021	
Vencimento	24/04/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,00%	

Operação	Oba	Resumo
Código CETIP	21F0950174	Operação com risco corporativo Grupo Oba Hotifruit lastreada em contratos de locação de imóvel não residencial através da modalidade BTS (Built-to-Suit) de 3 unidades que serão construídas em Campinas, Barueri e São José do Rio Preto e 1 unidade em São Bernardo do Campo já operacional. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária dos 4 imóveis, cessão fiduciária dos contratos de locação e sublocação, fiança dos sócios PFs do Grupo Oba e da PJ de uma das patrimoniais do Grupo, coobrigação e fundo de liquidez equivalente à aproximadamente 4 PMTs
Data de Emissão	21/06/2021	
Vencimento	27/06/2033	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,40%	

Operação	Porte	Resumo
Código CETIP	20C0818565	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades do empreendimento residencial de alto-padrão, Sirah, localizado na Zona Leste de São Paulo. Como garantia a operação conta com a cessão fiduciária dos recebíveis existentes e futuros das unidades do empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE, alienação e cessão fiduciária de outros ativos detidos pela companhia (empreendimento Figueira Altos do Tatuapé, glebas urbanas e imóveis prontos), aval dos acionistas da Porte e fundo de despesas
Data de Emissão	06/03/2020	
Vencimento	08/03/2024	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	5,00%	

Operação	Wimo	Resumo
Código CETIP	21D0779652	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Wimo. São 121 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 31% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	27/04/2021	
Vencimento	25/01/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

## Descritivo das Operações

Operação	Pontte	Resumo
Código CETIP	21D0402879	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Pontte. São 96 contratos com valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 38% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	12/04/2021	
Vencimento	14/04/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Operação	CK	Resumo
Código CETIP	21H0748748	Operação lastreada em contrato em carteira de recebíveis de empreendimento vertical em Itajaí -SC. Os recursos serão destinados para termino de obra do prédio que já esta 80% vendido e com 22% de obra pronta. A operação contará com fundo de obras, fundo de juros com 3 PMTs, cessão fiduciária dos recebíveis com 100% cash sweep, alienação das cotas da SPE, aval dos sócios e alienação fiduciária de terreno adicional. O LTV da operação é de 70%.
Data de Emissão	13/08/2021	
Vencimento	22/07/2026	
Indexador	CDI	
Taxa Emissão	6,80%	

Operação	Creditas	Resumo
Código CETIP	20J0837185	A operação tem como lastro na carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Creditas. São 356 contratos valor médio financiado frente ao imóvel alienado fiduciariamente de 37% (LTV). A série em questão é a sênior que conta com uma subordinação de 15% através do instrumento de cota mezanino.
Data de Emissão	22/10/2020	
Vencimento	15/10/2040	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

Operação	Minas Brisa	Resumo
Código CETIP	21I0912120	Operação lastreada em contratos de compra e venda de unidades residenciais de alto-padrão dos empreendimentos Condomínio Prime House e Condomínio Up Town, localizados em Vila da Serra, Nova Lima, MG. As unidades foram desenvolvidas pela Minas Brisa, construtora e incorporadora especializada nos mercados de Nova Lima e Belo Horizonte. Como garantia a operação conta com a alienação fiduciária do imóvel e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis dos empreendimentos, aval da Minas Brisa e dos sócios, fundo de reserva de 110% da maior parcela de juros vincenda e fundo de despesa
Data de Emissão	24/09/2021	
Vencimento	23/09/2026	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	7,50%	

Operação	Pulverizado Ourinvest	Resumo
Código CETIP	21F0568989	Operação lastreada em contratos de compra e venda de imóveis de empreendimentos majoritariamente residenciais desenvolvidos pelas construtoras e incorporadoras Helbor, Setin e Ekko que totalizam R\$34,5 milhões. Como garantia a operação conta com AF dos imóveis atrelados aos contratos de financiamento e fundo de despesas.
Data de Emissão	10/06/2021	
Vencimento	10/06/2036	
Indexador	IPCA	
Taxa Emissão	6,50%	

## Disclaimer

*Este documento foi produzido pela Euqueroinvestir Gestão de Recursos (“EQI”), na qualidade de gestora do EQI Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”), sendo certo que as informações contidas neste documento possuem caráter exclusivamente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento em ativos financeiros, tampouco recomendação para compra e venda de cotas do Fundo, cujas características poderão não se adequar ao perfil do investidor, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de tributos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo pelo investidor antes de investir seus recursos. Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a EQI não se responsabiliza por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. Este documento não deverá, em qualquer hipótese, ser definido ou interpretado como sendo um relatório de análise nos termos do artigo 19 e seguintes da Resolução CVM nº 20, de 25 de fevereiro de 2021, por se tratar de natureza meramente informativa, constituindo tão somente a opinião da EQI sobre os assuntos abordados pelo presente. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.*

