

## FATO RELEVANTE

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 18.307.582/0001-19  
Código negociação B3: HFOF11

### ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” e “Intermediário Líder”, conforme o caso), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição das Cotas da 11ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”, “11ª Emissão” e “Oferta Restrita”).

Após a liquidação do Direito de Preferência, foram subscritas no âmbito da Oferta Restrita 4.960 (quatro mil, novecentas e sessenta) Cotas da 11ª Emissão, pelo preço por Cota de R\$ 88,23 (oitenta e oito reais e vinte e três centavos) (“Preço por Cota”), correspondentes ao montante total de R\$ 437.620,80 (quatrocentos e trinta e sete mil, seiscentos e vinte reais e oitenta centavos).

Tendo em vista a possibilidade de Distribuição Parcial, determinados Cotistas condicionaram sua subscrição de cotas a que houvesse distribuição da integralidade do Montante Total da Oferta Restrita, ou de uma proporção ou quantidade mínima de Cotas da 11ª Emissão. Assim, considerando que não foi distribuído o Montante Total da Oferta Restrita, houve o cancelamento de 26 (vinte e seis) recibos de Cotas da 11ª Emissão. Tais subscritores, conforme seu condicionamento, terão devolvidos os valores depositados, incluindo o Custo Unitário de Distribuição, em **24 de novembro de 2021**, conforme previsto nos documentos da Oferta Restrita.

Dessa forma, foram distribuídas, na 11ª Emissão, um total de 12.007 (doze mil e sete) Cotas, equivalente a um montante de R\$ 1.059.377,61 (um milhão, cinquenta e nove mil, trezentos e setenta e sete reais e sessenta e um centavos), e encerrada a oferta pública. Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

Durante o período em que os recibos de Cotas da 11ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas (HFOF11), o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de novembro de 2021. Com a conversão do recibo de Cotas da 11ª Emissão em Cotas em 3 de dezembro de 2021, o detentor passará a fazer jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais Cotistas.

Exceto quando especificamente definidos neste documento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 11ª Emissão, de 1º de outubro de 2021,

e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de novembro de 2021.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO