

JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.085.661/0001-07

Nome de Pregão: FII JS A FIN

Código de Negociação na B3: JSAF11

Código ISIN das cotas: BRJSFACTF000

COMUNICADO AO MERCADO

O **JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 42.085.661/0001-07 (“Fundo”) administrado e representado pelo **BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira credenciada pela CVM para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 11.124, de 24 de junho 2010, com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, Bela Vista, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 01310-300, inscrito CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral:

- (i) o Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas (“Oferta”), destinada à investidores em geral, composta por até 2.000.000 (dois milhões) de cotas, pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), nos termos da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, sendo encerrada em 29/10/2021, com a subscrição e integralização de 1.573.047 (um milhão, quinhentas e setenta e três mil e quarenta e sete) cotas, totalizando o valor de R\$ 157.304.700,00 (cento e cinquenta e sete milhões, trezentos e quatro mil e setecentos reais);
- (ii) O montante mínimo da Oferta, equivalente a R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), foi atingido, mas, considerando que não foi atingido o montante máximo, as cotas que não foram colocadas foram devidamente canceladas pelo Administrador. Não houve retratação por parte de investidores que adquiriram cotas do fundo no âmbito da 1ª Emissão.

Todas as Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão participarão das futuras distribuições de rendimento do Fundo em igualdade de condições, não havendo distinção na distribuição de rendimentos entre os investidores do Fundo.

Conversão das cotas e liberação para negociação

Por fim, informamos que as 1.573.047 (um milhão, quinhentas e setenta e três mil e quarenta e sete) cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 1ª oferta (s) acima descritas serão liberadas para negociação no mercado secundário pelo valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a partir da abertura dos mercados no dia 25 de novembro de 2021, sob o código de negociação JSAF11 e código ISIN BRJSFACTF000.

São Paulo, 22 de novembro de 2021

BANCO J. SAFRA S.A.