

## GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 26.614.291/0001-00

Nome do Pregão: FII GGRCOVEP

Código de Negociação na B3: GGRC11

ISIN: BRGGRCCTF002

Tipo ANBIMA: "FII Híbrido Gestão Ativa", Segmento Logística



### FATO RELEVANTE

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de administradora ("**Administradora**") do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Fundo**"), com seu regulamento devidamente registrado junto à Comissão de Valores Mobiliários ("**Regulamento**" e "**CVM**", respectivamente) e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**"), vêm, por meio deste Fato Relevante, no âmbito da realização da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição primária, com esforços restritos, de acordo com a Instrução CVM 472, com a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM 476**"), com a legislação e a regulamentação aplicáveis ("**Oferta Restrita**"), informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que, nessa data, **SUSPENDERAM, por prazo indeterminado, o atual cronograma da Oferta Restrita**, divulgado no Fato Relevante datado de 25 de outubro de 2021, em virtude das atuais condições adversas do mercado.

Em função do disposto acima, **ficam automaticamente cancelados todos os atos relacionados ao direito de preferência realizados até a presente data, tornando sem efeito qualquer exercício de preferência realizado pelos Cotistas do Fundo e inexistindo qualquer previsão de liquidação do direito de preferência**, originalmente agendada para o dia 22 de novembro de 2021.

Salienta-se que **não haverá qualquer prejuízo aos Cotistas interessados em exercer o seu respectivo direito de preferência**, tendo em vista que um novo período para o exercício do direito de preferência será disponibilizado para os Cotistas do Fundo, tendo como data base o mesmo dia 28 de outubro de 2021. Nesse sentido, o Fundo divulgará oportunamente ao mercado as novas etapas da Oferta Restrita, incluindo os novos períodos para exercício do direito de preferência e para o exercício do direito à subscrição das sobras e de montante adicional.

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Fato Relevante não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Novas Cotas.

Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Cotistas e os Investidores Profissionais (conforme definidos no Fato Relevante datado de 25 de outubro de 2021) deverão realizar sua própria análise e avaliação

da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

A Oferta Restrita está automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM de que trata o artigo 19 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476, não estando sujeita, portanto, à análise prévia da CVM.

A Oferta Restrita não será objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

**O FUNDO, O COORDENADOR LÍDER, A ADMINISTRADORA E A GESTORA RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA RESTRITA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO FATO RELEVANTE DE 25 DE OUTUBRO DE 2021 E NESTE FATO RELEVANTE, BEM COMO DAS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO SITE DO FUNDO E DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES AO FATO RELEVANTE DE 25 DE OUTUBRO DE 2021 E A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.**

Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, por meio do seguinte endereço eletrônico: [ri@zagroscapital.com.br](mailto:ri@zagroscapital.com.br).

São Paulo, 19 de novembro de 2021.

**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**