



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM n.º 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, que o consultor imobiliário do Fundo recebeu, nesta data, notificação enviada por **MICROSOFT DO BRASIL IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE SOFTWARE E VÍDEO GAMES LTDA.** (“Locatária”), locatário dos Conjuntos N-2701, N-2702, N-3101, N-3102, N-3201 e N-3202, localizados respectivamente no 27º, 31º e 32º andares e Depósitos, solicitando a rescisão antecipada do contrato de locação.. A saída está prevista para ocorrer em 30/06/2019 e a locatária deverá cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos até a data de saída.

Ademais, a Administradora informa que o Fundo assinou nesta data um novo Contrato de Locação com a **DAIICHI SANKYO BRASIL FARMACÊUTICA LTDA.** (“Locatária”) referente aos conjuntos N-501 e N-502 situado no 5º andar do Imóvel, com área locável de 1.832,34m², prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 1º março de 2018 e carência em linha com o praticado na região.

Com a nova locação, a vacância do Imóvel irá para 21,13%. Além disso, a receita do Fundo será impactada positivamente em 5,20%, em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2018, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 8,97%, com base na última distribuição de rendimentos.

Caso a rescisão venha a se concretizar na data prevista, a vacância do Imóvel irá para 29,78%. Além disso, a receita do Fundo será impactada negativamente em 21,06%, em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2018, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 36,32%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de Março de 2018

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com