



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

**FATO RELEVANTE**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo, através de suas investidas, adquiriu participação em dois empreendimentos imobiliários situados na cidade de Ubatuba-SP. O fundo realizará um investimento de até R\$ 7.400.000,00 para a compra e o término de suas obras. Os empreendimentos são condomínios residenciais de apartamentos com metragens de aproximadamente 54m<sup>2</sup> e 74m<sup>2</sup>. As características estão apresentadas na tabela abaixo. O investimento é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no anexo VI, do Prospecto Definitivo da 4ª Emissão de Cotas do Fundo. Dessa forma não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas apresentados no referido estudo de viabilidade.

<b>EMPREENHIMENTOS</b>	<b>VLLA FERRARA</b>	<b>VILLA MONREALE</b>
% VENDAS	100%	94%
% OBRAS	100%	60%
Nº APARTAMENTOS	36	88

São Paulo, 16 de março de 2018.

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**