

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00

Código ISIN: BRXPMLCTF000

Código de Negociação na B3 S.A.: XPML11

Nome de Pregão: FII XP MALLS

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00 ("XPML"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de Cotas do XPML, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 473.894 (quatrocentas e setenta e três mil, oitocentas e noventa e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 100,01 (cem reais e um centavo), perfazendo o montante total de **R\$ 47.394.138,94 (quarenta e sete milhões, trezentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e oito reais e noventa e quatro centavos)**. A 6ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados nesta data os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 6ª Emissão de Cotas do XPML, encerrada em 03/11/2021, sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta 6ª Emissão de Cotas.

| Cotas | ISIN | Ticker | Quantidade de Cotas | Rendimentos Distribuídos | Rendimento (R\$/Cota) |
|---|--------------|--------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Emissões Anteriores | BRXPMLCTF000 | XPML11 | 18.207.683 | 9.103.841,50 | 0,500000000 |
| 6ª Emissão – Direito de Preferência | BRXPMLR17M19 | XPML13 | 323.848 | 304.181,92 | 0,939273744 |
| 6ª Emissão – Sobras e Montante Adicional | BRXPMLR18M18 | XPML14 | 10.046 | 7.484,77 | 0,745049658 |
| 6ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 18/10/2021 | BRXPMLR19M17 | XPML15 | 100.000 | 17.375,99 | 0,173759873 |
| 6ª Emissão – Oferta 476 – Liquidação 22/10/2021 | BRXPMLR20M14 | XPML16 | 40.000 | 4.013,16 | 0,100328894 |

A partir de **23/11/2021**, as 333.894 (trezentos e trinta e três mil, oitocentas e noventa e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 6ª Emissão de Cotas do XPML passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de **01/02/2022**, as 100.000 (cem mil) e 40.000 (quarenta mil) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 6ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 473.894 (quatrocentas e setenta e três mil, oitocentas e noventa e quatro) cotas integralizadas durante a 6ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do XPML.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de novembro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.