

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

GGRC11

FATO RELEVANTE

15/MAR/2018

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Fundo”), neste ato representado pela CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“CVM”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, neste ato declaram o que segue:

Em cumprimento ao disposto na instrução CVM nº 472 comunica que em 14 de março de 2018 o referido Fundo de Investimento Imobiliário recebeu uma proposta firme para aquisição conjunta dos imóveis locados respectivamente à CRBS S.A. (AMBEV) localizado no município de Itajaí - SC e à Farmácia e Drogaria Nissei (NISSEI), localizado no município de Colombo - PR pelo valor de R\$ 57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais).

A proposta foi apreciada e negada, pois constatou-se que ela não atende aos melhores interesses do Fundo, tendo em vista que o valor ofertado, a condição de pagamento sendo um sinal e 6 (seis) parcelas mensais fixas e irrevogáveis, e, a comissão devida aos originadores no montante de 6% (seis por cento) no ato da concretização da venda distorceriam a taxa de retorno esperada pelo Fundo, o que por consequência afetaria a manutenção do atual nível de distribuição dos dividendos.

A Administradora manterá o mercado e os cotistas do Fundo informados sobre quaisquer desdobramentos relacionados a este fato relevante.



RELAÇÕES COM INVESTIDORES HORUS GGR

+55 (11) 4369-6100

www.grupoggr.com

PRESTADORES DE SERVIÇOS

GESTOR



ADMINISTRAÇÃO

