



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3 – Brasil, Bolsa, Balcão: FFCI11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e em continuidade aos Fatos Relevantes divulgados em 03 de janeiro de 2018 e 05 de março de 2018, comunicar que, em 15 de março de 2018, concluiu a alienação da totalidade de sua fração ideal de 37% (trinta e sete por cento) do Edifício Morumbi Park (“Imóvel”) para a Avenues Participações Ltda., empresa sucessora do contrato de locação e do mesmo grupo econômico da Avenues São Paulo Educação Ltda. (“Avenues”), resultado do exercício, pela Avenues, de seu direito de opção de compra do Imóvel, conforme previsto no contrato de locação, devidamente informado na seção Fatores de Risco (Risco do Contrato de Locação do Imóvel a ser adquirido pelo Fundo) do prospecto e no material de publicitário da 6ª emissão de cotas deste Fundo.

O Imóvel, que foi adquirido em novembro de 2017 pelo valor de R\$ 81.688.848,15 (oitenta e um milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e quinze centavos), foi alienado por R\$ 82.473.409,00 (oitenta e dois milhões, quatrocentos e setenta e três mil, quatrocentos e nove reais), já contemplados todos os custos da transação, resultando em um lucro de R\$ 784.560,85 (setecentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e oitenta e cinco centavos). Sendo assim, o Fundo passará a ter um capital disponível para aquisições de aproximadamente R\$ 165.000.000,00 (cento e sessenta e cinco milhões de reais).

Conforme divulgado no Fato Relevante de 05 de março de 2018, a Rio Bravo trabalha com um cronograma de novos ativos para substituir o Imóvel da carteira do Fundo, com perspectiva de reinvestimento dos recursos oriundos da venda em até 180 (cento e oitenta) dias. Já foram enviadas propostas para aquisição de novos ativos que possuem uma expectativa de risco e retorno igual ou melhor que o Edifício Morumbi Park e totalizam aproximadamente R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais).



R I O B R A V O

O resultado oriundo da venda será anunciado como distribuição de rendimentos extraordinária do Fundo na data de hoje, no valor de R\$ 0,3615/cota, e será pago no dia 26 de março de 2018 aos investidores detentores das cotas em 16 de março de 2018.

São Paulo, 15 de março de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA