

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO

CNPJ/ME nº 09.350.920/0001-04

ISIN Cotas: BRSFNDCTF006

Código negociação/Ticker: SFND11

Nome de Pregão: FII SAO FER

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.350.920/0001-04 (“FII São Fernando” ou “Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinada, nesta data, após superadas as condições precedentes, a Escritura Definitiva de Compra e Venda para alienação do imóvel localizado na Av. Indianópolis, 739, Indianópolis, São Paulo/SP (“Imóvel”).

O valor total da alienação foi de R\$ 5.561.250,00 (cinco milhões, quinhentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais) (“Preço”), com o pagamento realizado da seguinte forma: i) R\$ 2.023.125,00 (dois milhões e vinte e três mil e cento e vinte e cinco reais), no dia da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, conforme informado no [Fato Relevante publicado no dia 28 de outubro de 2021](#); e ii) R\$ 3.538.125,00 (três milhões, quinhentos e trinta e oito mil, cento e vinte e cinco reais), até a presente data. A Escritura Definitiva de Compra e Venda do Imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estava condicionada ao pagamento da última parcela e quitação da totalidade do Preço.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de novembro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO