

BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 14.074.706/0001-02
Código ISIN nº BRBZLICTF003
Código de Negociação na BM&FBOVESPA – BZLI11

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Prezado(a) Cotista,

A **FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo”), vem, por meio desta, com base no Artigo 10.2 do Regulamento do Fundo, **CONVOCAR** V.Sa a participar da Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada conforme abaixo:

DATA: **29 de março de 2018**

HORÁRIO: **15:00hs**

LOCAL: **Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000**

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as seguintes matérias:

(a) a eleição dos membros do Comitê de Investimento do Fundo;

(b) a ratificação da contratação da empresa consultora especializada do Fundo;

(c) a apresentação e aprovação de laudo de avaliação de ativos financeiros a serem integralizados no Fundo, por um de seus atuais Cotistas, nos termos do item 9.5. e seus subitens do Regulamento do Fundo;

(d) a aprovação da 3ª emissão de cotas do Fundo (“Oferta” ou “3ª Emissão” e “Cotas da 3ª Emissão”, respectivamente), a ser distribuída sob o regime de esforços restritos, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais normativos aplicáveis;

(e) a contratação da Administradora como intermediário líder (“Intermediário Líder”), responsável pela distribuição da 3ª Emissão, e, conseqüentemente, a aprovação do potencial ato de conflito de interesses, nos termos do inciso XII do artigo 18 e do inciso IV do §1º do artigo 34 da Instrução CVM 472;

(f) a autorização para a Administradora implementar todas as deliberações acima.

Informações Gerais

Quórum de Aprovação: Nos termos do subitem 10.8.1 do Regulamento, (i) as matérias dos itens “a”, “b”, “d” e “f” da Ordem do Dia dependerão da aprovação por maioria de votos dos Cotistas presentes, não se computando os votos em branco; e (ii) as matérias dos itens “c” e “e” da Ordem do Dia dependerão da aprovação por maioria de votos dos Cotistas presentes e que representem metade, no mínimo, das Cotas emitidas.

Resumo das Decisões: O resumo das decisões da Assembleia Geral será enviado aos cotistas no mesmo dia da realização da Assembleia.

Poderão comparecer à Assembleia Geral de Cotistas os cotistas inscritos no registro de cotistas nesta data, seus representantes legais ou seus procuradores, legalmente constituídos a menos de 1 (um) ano, nos termos do artigo 10.5 do Regulamento do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora informa que os cotistas poderão manifestar seu voto por meio de comunicação escrita ou eletrônica a ser formalizado junto à Administradora até o início da realização da Assembleia, ou seja, até as 14:59hs do dia 29 de março de 2018, conforme previsto no 10.5.1 do Regulamento do Fundo.

A formalização do voto deverá atender ao modelo constante do Anexo I e deverá ser encaminhada:

- **por via física**, para o seguinte endereço: sede da Administradora, na Rua Joaquim Floriano, 100 – 17º andar(parte) – Conjunto 171 – São Paulo – SP.
- **ou por via eletrônica**, para: backoffice@focodtvm.com.br

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 14 de março de 2018.

FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

Anexo I**MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR VIA ESCRITA OU ELETRÔNICA****BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**
("Fundo")

CNPJ/MF nº 14.074.706/0001-02

Nos termos previstos na convocação datada de 14 de março de 2018 à Assembleia Geral de Cotistas do Fundo a ser realizada em 29 de março de 2018, às 15:00hs, informo meu VOTO, nos termos do artigo 10.5.1 do Regulamento do Fundo, conforme segue:

Item da Ordem do Dia	Voto
(a)	<input type="checkbox"/> Aprovo <input type="checkbox"/> Não aprovo
(b)	<input type="checkbox"/> Aprovo <input type="checkbox"/> Não aprovo
(c)	<input type="checkbox"/> Aprovo <input type="checkbox"/> Não aprovo
(d)	<input type="checkbox"/> Aprovo <input type="checkbox"/> Não aprovo
(e)	<input type="checkbox"/> Aprovo <input type="checkbox"/> Não aprovo
(f)	<input type="checkbox"/> Aprovo <input type="checkbox"/> Não aprovo

Nome completo [Representante Legal/ Procurador]

Cargo

[Representante Legal/ Procurador]