



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28/02/2018

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>18.578.220,85</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.445.236,29</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>167.916,00</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.644.000,00</b>
Depósitos Bancários.....	167.916,00	Rendimentos á Distribuir.....	1.644.000,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.230.170,50</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>801.236,29</b>
Fundos de Investimentos.....	3.230.170,50	Contas á pagar.....	70.661,91
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.080.000,00</b>	Taxa de administração.....	110.924,99
Terreno Bairro Atiradores.....	8.080.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	389.233,72
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>7.095.993,37</b>	Impostos á recolher.....	10.772,32
Alugueis a receber do mês.....	1.473.036,05	Construção em andamento	219.643,35
Alugueis em cobrança .....	559.348,44	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>266.992.815,14</b>
*(-) Prov. p/Perdas Alugueis em Atraso.....	4.937.605,66	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>515.088,40</b>
Aluguel em carencia.....	126.003,22	Caução de Terceiros.....	515.088,40
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>1.133,60</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.477.726,74</b>
Condomínio a Receber.....	24.563,48	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.101,89)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
IPTU a Receber.....	4.601,37	Lucros Acumulados.....	353.925.670,48
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(4.346,41)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações) .....	-	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(155.040.294,54)
Outros.....	417,05	Distribuição de rendimentos exercicio.....	(3.288.000,00)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>3.007,38</b>	Lucros do Exercício.....	2.974.449,30
IRRF s/Aplicação Financeira .....	-	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>2.974.449,30</b>
Despesas Antecipadas.....	3.007,38	Receitas de aluguel.....	4.030.012,57
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>250.859.830,58</b>	Outras receitas.....	74.559,73
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>515.088,40</b>	Rendas de aplicação Financeiras.....	33.796,69
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	515.088,40	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(438.058,06)
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.344.742,18</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(340.132,23)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.344.742,18</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(118.587,12)
Edificações .....	219.103.098,83	(-) Despesa de taxa Administração .....	(96.089,23)
Terrenos.....	31.022.000,00	(-) Despesas prov. p/perdas - Alugueis.....	(72.848,38)
Obras .....	219.643,35	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(37.199,22)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>269.438.051,43</b>	(-) Despesa de consultoria.....	(17.650,45)
		(-) Despesas serv. custódia .....	(12.668,33)
		(-) Despesas de advogados .....	(11.197,06)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.164,79)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(6.014,78)
		(-) Despesas auditoria.....	(1.914,50)
		(-) Despesas com processos.....	(1.367,77)
		(-) Despesas de cartórios.....	(608,44)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(419,33)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>269.438.051,43</b>		

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,0186

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,40

Variação da cota no mês : 0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,64%

\* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61