



Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil

Fevereiro 2018

São Paulo, 13 de março de 2018.

## CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DO FUNDO

O Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil (FIIIB) foi constituído em 29/07/2011, através da cisão parcial do patrimônio do FP. F Andrômeda Fundo de Investimento Imobiliário.



### 1. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO OBJETO DO FUNDO

O empreendimento em que o Fundo vem concentrando seus investimentos, denominado “Perini Business Park”, é um condomínio industrial idealizado na forma de galpões industriais com áreas que podem ser locadas em módulos a partir de 509 m<sup>2</sup> (quinhentos e nove metros quadrados),

sendo que as diversas despesas incorridas encontram uma base comum de rateio entre as empresas instaladas (locatárias). Todos os blocos possuem a mesma concepção de construção e foram edificados com o mesmo propósito de servirem de instalação para empresas do segmento metal-mecânico, prestação de serviços, logística e transportes, indústrias de transformação de plásticos, eletroeletrônicas, representações e outras, observadas as características das suas atividades e o grau de emissão de poluentes em seus resíduos, bem como poluição sonora gerada pelas mesmas. O empreendimento é composto de galpões com estrutura pré-fabricada, com pé-direito de 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) e 6,00m (seis metros), fechados com painéis verticais granilhados, e cobertura com calhas de concreto, intercaladas com telhas em chapas de alumínio e placas de policarbonato. Dos imóveis e benfeitorias que compõem o “Perini Business Park”, o Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil possui, em regime de condomínio, 277.714,50 m2 de terreno e 103.189,03 m2 de área para locação. O restante da área e das benfeitorias pertencem ao FP. F. Andrômeda Fundo de Investimento Imobiliário e à Perville Construções e Empreendimentos S/A, registrada na matrícula em regime de condomínio.

## 2. PROCESSO DE LOCAÇÃO / DESOCUPAÇÃO

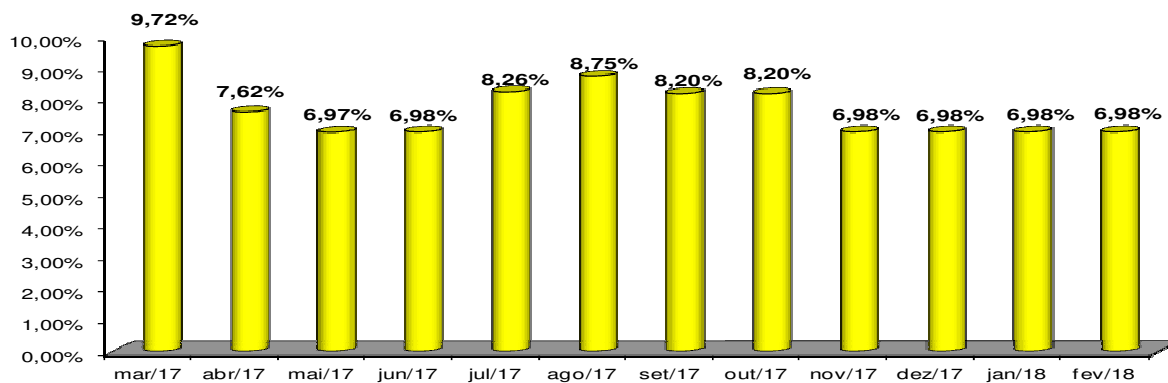
### Ocupação

Em 06 de setembro de 2017 recebemos comunicado de locação do Bloco 3 – Módulo C, com área de 503,67m<sup>2</sup> com início de contrato previsto para 01 de outubro de 2017, porém, por questões internas da locatária o início foi postergado para 01 de março de 2018.

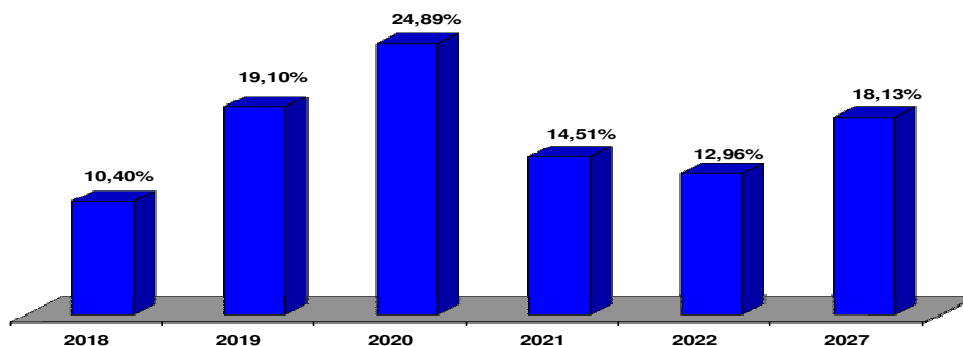
Em 19 de fevereiro de 2018 recebemos contrato assinado de locação do Bloco B – Módulo 06, com área de 1.798,25m<sup>2</sup> com início em 15 de março de 2018.

<u>Bloco</u>	<u>Módulo</u>	<u>Área</u>	<u>Vacância em 28/02/2018</u>		
			<u>Efetiva no mês</u>	<u>Data de Rescisão</u>	<u>Novos contratos vigência</u>
3	C	503,67	503,67	-	01/03/2018
8	A,B,C,D, F	3.723,33	3.723,33	Disponível	-
8	Ampliação Leste	1.173,66	1.173,66	Disponível	-
B	6	1.798,25	1.798,25	-	15/03/2018
<b>Área Total para locação</b>		<b>7.198,91</b>	<b>7.198,91</b>		
Área total			103.189,03		
Vacância			6,98%		
Ocupação			93,02%		

### Taxa de Vacância M² - (últimos 12 meses)

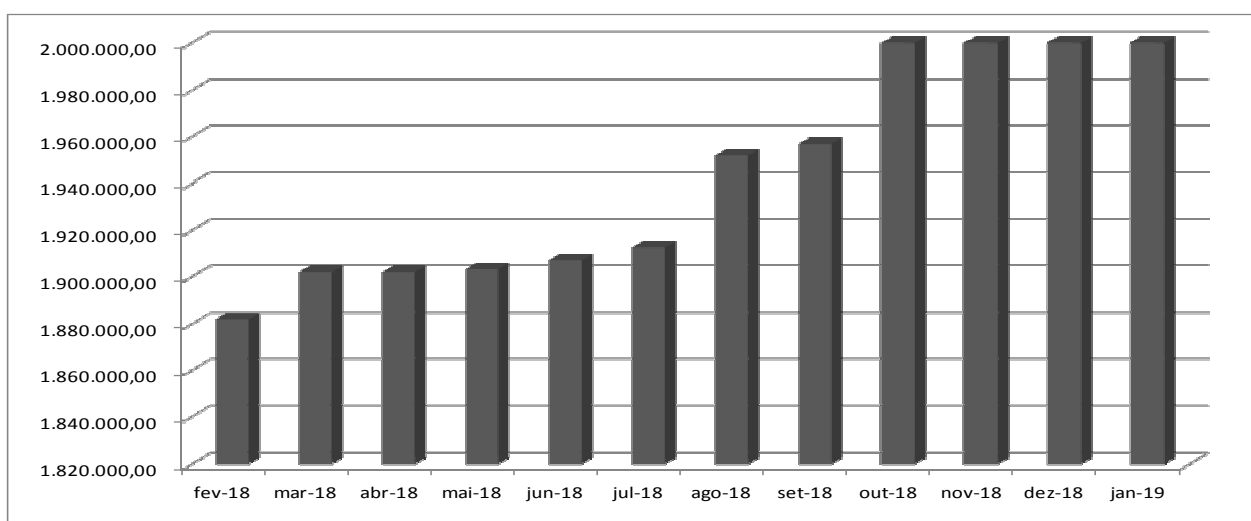


### Cronograma Vencimentos de Contratos Base Fevereiro de 2018



### 3. RECEITA DE LOCAÇÃO PROJETADA:

#### Projeção de Fluxo de Caixa de Receita de Locação (Próximos 12 meses)



**Eventos considerados:** a) mar/18: Término de desconto; b) abr/18: Início novo contrato; c) mai a jul/18: Término de desconto; d) ago e set/18: Mudança no percentual e parcela recuperação judicial; e) out/18: Mudança percentual desconto.

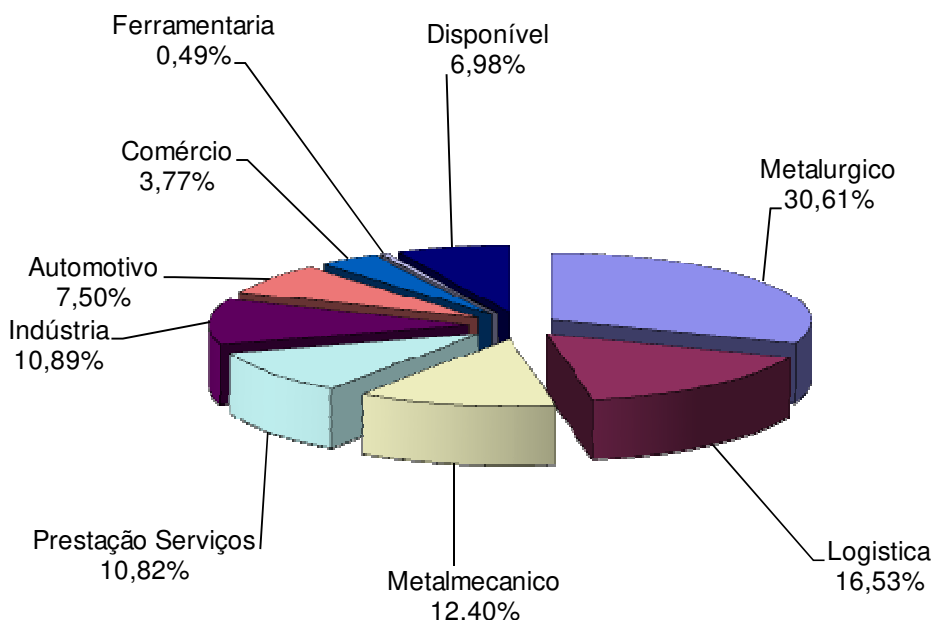
- 1) As informações apresentadas referem-se às estimativas de receita de locação considerando a posição de contratos já formalizados até esta data, eventuais carências e descontos contratados, desocupações já formalmente notificadas, bem como eventuais multas rescisórias;
- 2) Para contratos com vencimento no período projetado estamos considerando a hipótese de renovação.
- 3) Não estamos considerando a aplicação de IGP-M/FGV para reajuste dos contratos.

Atenção:

- Por se tratar de projeção, baseada em informações detidas até a presente data, não há qualquer garantia por parte da Administração quanto à efetiva realização das receitas projetadas, que poderão ser alteradas por fatores supervenientes, para menos ou para mais;
- Estamos projetando a receitas brutas, sem dedução de qualquer despesa;
- A receita de locação estimada não representa projeção de distribuição de rendimentos aos quotistas do Fundo, uma vez que tais rendimentos são calculados de acordo com a apuração do resultado do caixa, na qual são consideradas outras variáveis, tais como: receitas inesperadas, desocupações, novas locações, despesas extraordinárias, carência, descontos, inadimplência dentre outras.

#### 4. OCUPANTES:

### FUNDO BRASIL - FEVEREIRO DE 2018 (OCUPAÇÃO POR SEGMENTO)



## 5. INADIMPLÊNCIA:

### IPTU:

Encontra-se pendente de pagamento o IPTU, no montante R\$ 4.601,37. Deste montante, R\$ 2.484,49 encontra-se em cobrança judicial.

### CONDOMINIO:

Encontra-se pendente de pagamento de Condomínio, no montante R\$ 24.563,48. Deste montante, R\$ 18.895,84 encontra-se em cobrança judicial.

### ALUGUEL:

#### Inadimplência temporária em cobrança extrajudicial:

Em fevereiro: 2,31% de inadimplência

Saldo Anterior	Inadimplencia Mês	Regularização	Saldo Atual
R\$ 119.586,99	R\$ 42.675,84		R\$ 162.262,83

#### Empresas em processo de cobrança judicial

Saldo Anterior	Inadimplencia Mês	Regularização	Saldo Atual
R\$ 224.701,75			R\$ 224.701,75

#### Empresa em recuperação judicial (Wetzel)

Saldo Anterior	Atualização Monetária	Amortização	Saldo Atual
R\$ 4.943.868,08	R\$ 14.940,96	R\$ 21.203,38	R\$ 4.937.605,66

Em 19 de julho de 2017 foi homologado o Plano de Recuperação Judicial da Wetzel (decisão publicada em 28/07/2017), assim, conforme restou pactuado no acordo judicial firmado entre a Wetzel e o Fundo, 30 dias após a homologação a Wetzel inicia o pagamento das parcelas correspondentes ao saldo remanescente da dívida cujo montante atualizado em 31/08/2017 é de R\$ 4.837.849,97, sendo que no 1º ano a Wetzel pagará 5% desse montante em 12 parcelas corrigidas pelo IGPM-FGV acrescidas de 50% da Taxa CDI-CETIP. A primeira parcela foi paga em 28/08/2017 e as demais serão pagas no mesmo dia dos meses subsequentes. O plano de pagamento da dívida de acordo com o saldo em 31/08/2017 está assim representado.

Ano	Percentual do endividamento a pagar	PMT Mensal	Total de pagamentos por ano
1º ano	5%	R\$ 20.144,44	<b>R\$ 222.755,28</b>
2º ano	15%	R\$ 60.433,32	R\$ 728.699,16
3º ano	25%	R\$ 100.722,19	R\$ 1.214.498,60
4º ano	25%	R\$ 100.722,19	R\$ 1.214.498,60
5º ano	30%	R\$ 120.866,63	R\$ 1.457.398,32
<b>Total</b>			<b>R\$ 4.837.849,97</b>

Detalhes do Acordo Judicial constam do Fato Relevante divulgado em 17 de novembro de 2016, disponível na página da Administradora [www.coinvalores.com.br](http://www.coinvalores.com.br)

#### 6. QUOTAS NEGOCIADAS EM BOLSA (código FIIB11 (Código ISIN BRFIIBCTF001))

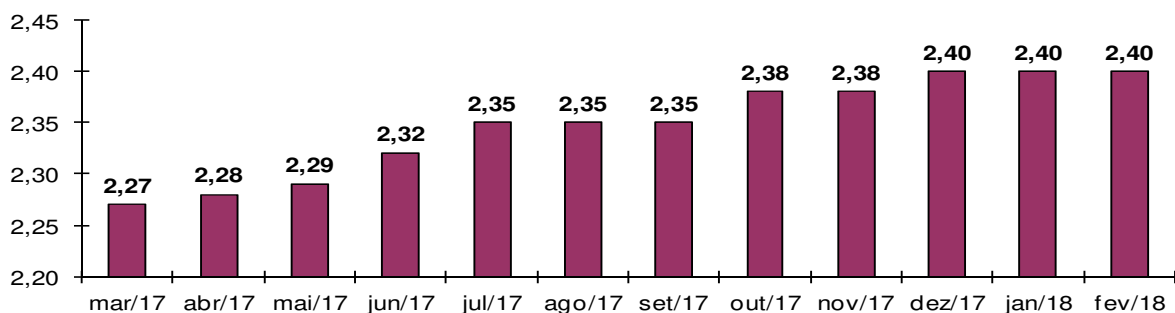
Pregão	PreAbe	PreMax	PreMin	PreFec	PreMed	Quantidade negociada	Volume
1	424,00	445,00	422,03	422,03	426,30	357	152.191,49
2	425,00	425,00	421,51	425,00	423,52	246	104.186,80
5	425,00	425,00	420,50	421,00	422,64	261	110.311,52
6	423,00	423,01	422,80	423,00	422,99	124	52.451,37
7	424,99	426,90	423,04	425,00	425,18	207	88.014,17
8	427,00	429,00	427,00	427,50	427,26	200	85.452,97
9	428,17	429,00	428,00	428,00	428,55	339	145.280,13
14	429,00	440,00	429,00	430,00	430,88	135	58.169,06
15	435,00	436,00	425,00	425,00	427,59	435	186.005,20
16	429,99	429,99	425,00	425,00	426,23	485	206.724,39
19	429,99	429,99	425,21	425,21	427,08	424	181.086,11
20	427,00	429,99	427,00	428,00	427,94	227	97.142,75
21	430,00	430,00	425,00	425,50	426,00	390	166.141,21
22	425,50	426,01	424,65	425,00	425,71	357	151.981,10
23	425,01	426,00	420,03	425,02	425,02	369	156.833,05
26	429,50	432,00	425,02	430,00	430,03	202	86.867,06
27	435,00	435,00	424,50	425,00	425,50	1.139	484.653,35
28	420,00	423,99	419,00	420,00	420,00	31.026	13.031.039,19
<b>421,00</b>						<b>36.923</b>	<b>15.544.530,92</b>

#### 7. DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTO

- Data Base (último dia de negociação “com” direito a rendimento): 28/02/2018
- Data de Pagamento: 12/03/2018
- Rendimento por cota: R\$ 2,40
- Período de referência: Janeiro de 2018

Declaramos que o Fundo se enquadra no inciso III do Art. 3º da Lei 11.033/2004, alterada pelo Art. 125 da Lei 11.196/2005. Em decorrência, fica isento do imposto de renda, o cotista pessoa física, desde que respeitado o disposto nos incisos I e II do Parágrafo único do Art. 3º da Lei 11.033/2004.

### Distribuição de Rendimentos por quota - R\$ (Últimos 12 Meses)



## 8. INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – POSIÇÃO EM 28/02/2018

Patrimônio Líquido: R\$ 266.477.726,74

Total de quotas integralizadas: 685.000 quotas

Valor patrimonial da quota: 389,0186

Variação na quota no mês: 0,02%

Variação no mês antes da provisão para distribuição de rendimentos: 0,64%

## 9. VALOR DE MERCADO DOS BENS INTEGRANTES DO PATRIMÔNIO DO FUNDO

De acordo com a última avaliação técnica realizada pela empresa Cushman & Wakefield Brasil., o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, incluindo os ativos classificados como Propriedade para Venda e Propriedade para Investimento é de R\$ 257.250.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões duzentos e cinquenta mil reais) conforme detalhado abaixo:

<b>Ativos</b>	<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>Obras e Adequações</b>	<b>Ajuste a valor justo</b>	<b>Saldo em 31/12/2017</b>
<b>Propriedade para investimento</b>				
Terrenos	R\$ 27.908.600,00		R\$ 3.113.400,00	R\$ 31.022.000,00
Edificações	R\$ 197.011.400,00	R\$ 1.653.148,57	R\$ 19.483.451,43	R\$ 218.148.000,00
Total Propriedades para Investimen	R\$ 224.920.000,00	R\$ 1.653.148,57	R\$ 22.596.851,43	R\$ 249.170.000,00
<b>Propriedade para Venda</b>				
	R\$ 8.905.000,00		R\$ (825.000,00)	R\$ 8.080.000,00
<b>Total de Ativos:</b>	<b>R\$ 233.825.000,00</b>	<b>R\$ 1.653.148,57</b>	<b>R\$ 21.771.851,43</b>	<b>R\$ 257.250.000,00</b>

## 10. FLUXO DE CAIXA

A posição do caixa em 28 de fevereiro de 2018: R\$ 3.098.086,50

<b>Saldo em Dezembro/2017</b>	<b>4.685.620,05</b>
Receita de aluguel	3.686.199,83
Receita de Aplicação Financeira	33.796,69
Outras receitas	1.052,65
Distribuição de Rendimentos	(3.288.000,00)
Despesas com manutenção e Conservação	(118.587,12)
Taxa de Administração	(109.447,22)
Despesas tributárias	(501,56)
Despesas advogados	(11.197,06)
Despesas com IPTU	(437.024,80)
Consultoria / Auditoria	(35.170,35)
Condomínio Unidades Não Locadas	(18.014,21)
Outras Desp. Adm. (Banco/Correios/Cópias/Cartório)	(13.851,08)
Despesas com Taxa CVM	(9.022,16)
Taxa de Custodia Itau	(12.668,33)
<b>Sub Total</b>	<b><u>4.353.185,33</u></b>
( - ) investimento em obras	(955.098,83)
<b>Saldo em 28/02/2018</b>	<b><u><u>3.398.086,50</u></u></b>

## 11. OBRAS A REALIZAR

Abaixo apresentamos a programação de obras a serem executadas no empreendimento durante o ano de 2017. As obras já contratadas são aquelas consideradas imprescindíveis e que não podem ser postergadas. As obras a contratar embora imprescindíveis podem ser programadas para execução no decorrer dos próximos meses e serão executadas de acordo com disponibilidade de caixa.



<u>Imóvel</u>	<u>Obs</u>	<u>Situação do imóvel</u>	<u>Status</u>	<u>Valor total</u>	<u>Saldo a pagar</u> <u>28/02/2018</u>
<b>Obras contratadas e a contratar em 2018</b>					
Bloco B - 6	Adequação para nova locação	Nova locação	já contratada	114.405,16	114.405,16
	Nova Portaria		já contratada	875.000,00	-
Bloco C - 8	Adequação escada	Locado	já contratada	2.782,30	2.782,30
Bloco 4 - C e F	Adequação Banheiro	Locado	já contratada	56.536,08	56.536,08
Bloco 3 - C	Adequação Banheiro	Locado	já contratada	45.919,50	45.919,50
<b>Total de Obras já contratadas</b>				<b>1.094.643,04</b>	<b>219.643,04</b>
Blocos - A, B e C	Substituição de rede de hidrantes	Locado	a contratar	728.856,88	728.856,88
<b>Total de obras contratadas e a contratar em 2018</b>				<b>1.823.499,92</b>	<b>948.499,92</b>
<b>Obras contratadas em 2017</b>					
Bloco 3 - C	Adquação para nova Locação	Nova locação	já contratada	17.404,46	17.404,46
Bloco 4 - D	Adquação para nova Locação	Nova locação	já contratada	28.485,33	-
Bloco B - 5	Adequação de guarda corpo e corrimão	Locado	já contratada	51.613,50	-
<b>Saldo de obras contratadas em 2017</b>				<b>97.503,29</b>	<b>17.404,46</b>
				<b>Saldo no início de 2018</b>	<b>Saldo a pagar</b>
<b>Total Geral</b>				<b>1.921.003,21</b>	<b>965.904,38</b>
<b>Total pago no período</b>					<b>955.098,83</b>

## 12. Lista de Prestadores de Serviços do Fundo

<b>Nome</b>	<b>CNPJ.</b>	<b>Serviço Prestado</b>	<b>Periodicidade</b>
Cassuli Auditores	81.144.818/0001-80	Auditoria	Contrato
Edital Impressão de Painies Ltda.	77.903.300/0001-05	Publicidade	Contrato
Furtado Neto Advogados	04.158.467/0001-15	Advocacia	Contrato
Itau Corretora de Valores (ITAUCOR)	61.194.353/0001-64	Custodia	Contrato
Perville Engenharia e Empreendimentos Ltda.	75.491.613/0005-00	Engenharia	Contrato
Pizzatto Lmpeza e Conserção Ltda Me	19.363.713/0001-48	Limpeza e Conservação	Contrato
Tricon Assessoria Imobiliara Ltda	00.758.145/0001-56	Assessoria Imobiliaria	Contrato

## 13. Auditoria

Cassuli Auditores

## 14. PROCESSOS DE INTERESSE DO FUNDO

01

Nº do Processo: 0040309-86.2012.8.24.0038

Tipo de Ação: Ação de Despejo

Partes: Coinvalores C.C.V.M. Ltda. X Bulonfer Brasil Ferramentas e Aço Ltda.

**Localização:** 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Resumo:**

Trata-se de ação de despejo protocolada em 31/08/2012 em face da empresa Bulonfer, visando a retomada de imóvel locado. Chaves entregues no dia 13/08/2012 na recepção da Perville. Certificado em 21/09/2012 que a empresa deixou o local onde operava, levando todos os bens que haviam no local.

Em 21/09/2012 proferido despacho, deferindo a medida liminar para expedição de mandado de imissão de posse, citando o Réu para purgar a mora ou oferecer resposta, sob pena de revelia.

Mandado de imissão de posse expedido em 26/09/2012. Tentativas sucessivas de citação do Réu estão sendo feitas, nos endereços encontrados.

**Valor da Causa:** R\$ 389.264,72 (em 08/2012)

**Perda:** remota

---

02

**Nº do Processo:** 0018196-07.2013.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Partes:** Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (Fundo De Investimento Imobiliário Industrial Do Brasil e FPF Andromeda – Fundo Investimento Imobiliário) X Bulonfer Brasil Ferramentas e Aço Ltda. e Flávio Mandelli Araújo.

**Localização:** 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 05/06/2013

**Resumo:**

Trata-se de ação de execução proposta em 05/06/2013, em face da Bulonfer e seu fiador Sr. Flávio Mandelli Araújo, visando o recebimento de débitos de correntes de confissão de dívida inadimplida, multa contratual, aluguel, condomínio, IPTU, lixo e energia elétrica. Em 17/06/2013 foi realizado protocolo de averbações em dois veículos em nome da Executada junto ao DETRAN. Feita a averbação da execução também em imóveis do fiador.

Em 09/10/2013 restou positiva a citação de Flavio Mandelli Araújo. Em 26/11/2016 foi protocolada pela Coinvalores petição requerendo a conversão da averbação do art. 615-a do CPC em penhora (imóvel em Porto Alegre).

Em 14/03/2017 foi homologado o acordo com o fiador, sendo feito o levantamento das averbações perante o registro de imóveis de Porto Alegre.

Aguarda-se a tentativa de citação da empresa devedora.

**Bens penhorados/indicados:** -

**Valor da Causa:** R\$ 357.965,83 (em 06/2013)

**Perda:** remota

---

**03**

**Nº do Processo:** 0004157-68.2014.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Partes:** Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil) X TAC Motors Indústria Automotiva S/A

**Localização:** 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 06/02/2014

**Resumo:** Trata-se de ação de execução proposta em 06/02/2014, em face da Tac Motors, decorrente inadimplemento de aluguel, condomínio e aviso prévio.

O Executado compareceu espontaneamente aos autos suprindo a citação. Em virtude da concessão de efeito suspensivo nos embargos à execução o processo foi suspenso em 10/05/2016 e retomou seu andamento em 18/09/2017, com a intimação do Executado para juntar aos autos documentos do imóvel oferecido à penhora. A Coinvalores afirmou que os documentos não permitiam verificar a atual situação do imóvel e requereu a juntada da matrícula atualizada.

**Bens penhorados indicados:** veículos placas MKY4714 e MLF6592

**Valor da Causa:** R\$ 71.772,18 (em 02/2014)

**Perda:** Remota

---

**04**

**Nº do Processo:** 0317290-70.2015.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Ação de Execução

**Partes:** Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil) X Wetzel S/A, Norberto Cubas da Silva e Inge Maria Wetzel da Silva.

**Localização:** 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 02/09/2015

**Resumo:** Trata-se de ação de execução proposta em 02/09/2015 visando o recebimento de crédito de aluguel, IPTU, multa contratual e confissão de dívida no valor de R\$ 7.395.161,86.

Em 16/11/2016 houve o protocolo de petição de acordo. Em 24/02/2017 adveio decisão não homologando o acordo em virtude da recuperação judicial, decisão essa que foi objeto do agravo de instrumento nº 4015920-10.2017.8.24.0000 que está em processamento.

Em 01/09/2017 foi proferida decisão dando conta da aprovação do Plano de Recuperação Judicial na assembleia de credores e determinando que o administrador judicial se manifestasse quando ao acordo protocolado nos presentes autos. O administrador não apresentou objeção ao acordo. Aguarda prosseguimento.

**Bens penhorados indicados:** -

**Valor da Causa:** R\$ 7.395.161,86 (em 09/2015)

**Perda:** Remota

---

05

**Nº do Processo:** 0320590-40.2015.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Embargos à Execução

**Partes:** Wetzel S/A, Norberto Cubas da Silva e Inge Maria Wetzel da Silva x Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil)

**Localização:** 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 06/10/2015

Trata-se de embargos à execução apresentados por Norberto Cubas da Silva, Inge Maria Wetzel da Silva e Wetzel S/A, em face da ação de execução nº 0317290-70.2015.8.24.0038 requerendo o reconhecimento de conexão com a ação de despejo nº 0310909-46.2015.8.24.0038, a atribuição de efeito suspensivo, a desconstituição do título executivo extrajudicial, o afastamento do vencimento antecipado, o acatamento da purgação da mora com o oferecimento de bens.

---

Em 16/11/2016 houve o protocolo de petição de acordo. Em 24/02/2017 adveio decisão não homologando o acordo em virtude da recuperação judicial, decisão essa que foi objeto do agravo de instrumento nº 4015924-47.2017.8.24.0000 o qual está em processamento.

**Valor da Causa:** R\$ 10.000,00 (em 10/2015)

**Perda:** Remota

---

06

**Nº do Processo:** 0301750-45.2016.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Recuperação Judicial

**Partes:** Wetzel S/A

**Localização:** 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 03/02/2016

**Resumo:** Trata-se da ação de recuperação judicial proposta pela Wetzel S/A, através da qual informa débitos de R\$ 101.077.824,95 e os motivos de sua crise, pleiteando o deferimento do processamento da recuperação judicial, a suspensão de todas as ações por quantia líquida, de execuções movidas contra si e coobrigados solidários e demais providências pertinentes.

O plano de recuperação judicial foi apresentado pela Wetzel em 14/04/2016 e o rol de credores por parte do administrador em 04/05/2016. No rol, o crédito da Coinvalores consta como sendo R\$ 11.533.783,65.

A Coinvalores peticionou apresentando objeção ao plano de recuperação judicial. Após realização de assembleias, em 20/07/2017 foi homologado o Plano de Recuperação Judicial com ressalvas.

Em face de tal decisão de homologação, foram interpostos os seguintes agravos de instrumento: nº 4018334-78.2017.8.24.0000 (Banco Santander), nº 4025079-74.2017.8.24.0000 (Banco do Brasil) e nº 4002608-30.2018.8.24.0000 (Wetzel).

Aguarda julgamento dos recursos e pagamento dos credores.

**Valor da Causa:** R\$ 101.077.824,95 - R\$ 10.996.962,24 (crédito do FIIIB até a data do protocolo da recuperação judicial) (em 02/2016)

**Perda:** Remota

---

**07**

**Nº do Processo:** 0320126-79.2016.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Execução

**Partes:** Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. x Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me.

**Localização:** 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 05/10/2016

Trata-se de ação de execução movida em face de Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me, visando a cobrança de verbas decorrentes de rescisão de contrato de locação.

Em 18/01/2017 foi feita a citação dos Executados.

Em 08/02/2017 foi protocolada petição pela Coinvalores informando a existência da ação consignatória e pedindo a continuidade do feito executivo contra os fiadores, bem como a remessa do processo para a 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC.

**Bens penhorados indicados:** -

**Valor da Causa:** R\$ 236.688,59 (em 10/2016)

**Perda:** Remota

---

**08**

**Nº do Processo:** 0302407-50.2017.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Embargos à Execução

**Partes:** Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me. x Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.

**Localização:** 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 20/02/2017

Trata-se de embargos à execução apresentados pela Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me., em face de ação de execução distribuída pela Coinvalores.

Aguarda-se intimação para apresentação de impugnação.

**Valor da Causa:** R\$ 236.688,59 (em 02/2017)

**Perda:** Remota

---

**09**

**Nº do Processo:** 0313986-29.2016.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Ação de consignação em pagamento

**Partes:** Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me. X Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.

**Localização:** 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

**Início:** 16/07/2016

Trata-se de ação de consignação em pagamento movida pela Gecel requerendo a declaração do termo final da locação em 31/05/2016 e a consignação das chaves da locação.

Foi determinada a suspensão das cobranças de alugueres, a entrega das chaves em cartório e designada audiência para o dia 15/12/2016 às 15:00 hrs, a partir de quando terá início o prazo de contestação. Audiência infrutífera. Em 08/02/2017 foi apresentada contestação e em 13/2/2017 foi a parte autora intimada para réplica. Processo concluso desde 10/03/2017.

**Valor da Causa:** R\$ 1.000,00 (em 07/2016)

**Perda:** Remota

---

**10**

**Nº do Processo:** 0302878-71.2014.8.24.0038

**Tipo de Ação:** Instituição de Passagem Forçada

**Partes:** Deborah Reimer x Prefeitura Municipal de Joinville e Cachoeira Arrendamento e Armazéns Ltda.

**Localização:** 2ª Vara da Fazenda Pública de Joinville/SC

**Início:** 28/04/2014

**Resumo:** Protocolada ação pelo Autor informando que possui um imóvel encravado entre as propriedades dos Réus e pedindo a instituição de uma passagem forçada para que possa comunicar-se com a via pública.

Em 09/04/2015 a Cachoeira apresentou contestação e em 23/09/2015 a Prefeitura o fez. Em 10/02/2017 a Coinvalores pediu a sua inclusão no feito como assistente litisconsorcial ou o reconhecimento de sucessão voluntária de parte.

Em vista da concordância das partes quanto à substituição da Cachoeira pela Coinvalores, o juízo deferiu o pedido em 13/09/2017, determinando ainda que as partes esclarecessem se persistia o interesse na produção de prova oral.

Designada audiência de instrução e julgamento para o dia 14/05/2018 às 14:30h, competindo aos procuradores a intimação das testemunhas. A Coinvalores apresentou embargos declaratórios em 29/01/2018. Audiência redesignada para 15/05/2018, às 17:30 hrs.

**Valor da Causa:** R\$ 1.000,00 (em 06/2014)

**Perda:** Remota

---

**Maiores informações podem ser obtidas pelo telefone: 3035-4141 com Fernando Silva Telles, Rubens ou Cleide.**

**Atenciosamente**

**COINVALORES C. C. V. M. LTDA.**