

Relatório do Administrador

OAR – Fundo de Investimento Imobiliário – FII

(CNPJ : 12.811.222/0001-73)4

2º Trimestre 2016

Em conformidade com a ICVM Nº 472, capítulo VII, Seção I item II da CVM, segue os dados do andamento das obras e o valor total dos investimentos já realizados.

Projeto Araçatuba, localizado na Cidade de Araçatuba, SP

Projeto finalizado, mas sem data prevista para inauguração.

Empreendimento: VIC Center Araçatuba

Status: Projeto Construído.

A obra foi finalizada em Outubro/2015 com perspectivas de expansão. 90% do ABL locado e McDonalds já estão em operação.

Projeto Rebouças, localizado na Cidade de São Paulo, SP

Empreendimento: VIC MALL Rebouças

Status: Projeto Vendido

O imóvel foi vendido através de um contrato de compromisso de permuta de imóvel com torna.

Projeto Ribeirão Preto, localizado na Cidade de Ribeirão Preto, SP.

Empreendimento: VIC CENTER Ribeirão Preto Ltda.

Status: Projeto em Desenvolvimento.

Está em fase final de obtenção de alvarás. As obras devem começar em novembro/2017. Parte do terreno foi vendida à Tenda.

Nota-se grande interesse de grandes redes de lojas na comercialização do empreendimento.

Projeto São Carlos – localizado na cidade de São Carlos, SP

Data de Inauguração Prevista: Projeto finalizado, mas sem data prevista para inauguração.

Status: Projeto Construído.

Obra foi finalizada em Fevereiro/2015. Apresenta 90% do ABL locado e inaugurado

Projeto Araraquara Maria Antônia – localizado na cidade de Araraquara, SP

Empreendimento: ARARAQUARA MARIA ANTÔNIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

Status: Projeto Construído e finalizado.

Obra foi finalizada em Fevereiro/2015. 70% do ABL foi locado e inaugurado

Projeto Americana FLS 09 – localizado na cidade de Americana, SP

Projeto possui alvará para início das obras que devem começar assim que 50% do ABL estiver lotado.

Projeto Americana Cilos – localizado na cidade de Americana, SP

Projeto encontra-se em fase de aprovação de projeto arquitetônico.

Projeto Bauru Nações Unidas – localizado na cidade de Bauru, SP

Status: Projeto: O imóvel foi vendido através de um contrato de compromisso de compra e venda.

Projeto Bauru Duque de Caxias – localizado na cidade de Bauru, SP

Projeto possui alvará para começar as obras que devem começar assim que 30% do ABL estiver locado.

Projeto Limeira – localizado na cidade de Limeira, SP

Projeto em fase de obtenção de alvará para começar as obras que devem ter seu início em Junho/2016.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.