



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CEO CYRELA COMMERCIAL  
PROPERTIES**

CNPJ/MF nº 15.799.397/0001-09/ Código CVM: 31203-4

**FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.799.397/0001-09, código CVM nº 31203-4 (“Fundo”), proprietário do 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º andares e parte do 4º andar da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices localizado na Avenida João Cabral de Mello Neto, 850, Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante do dia 07/02/2018, que a **TIM CELULAR S.A** (“Locatária”) locatária do Imóvel, realizou o pagamento da multa devida em decorrência ao atraso do aluguel referente a competência Janeiro de 2018 com vencimento em Fevereiro 2018. O valor recebido pelo Fundo foi de R\$ 122.463,46 (cento e vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e seis centavos).

Dessa forma, a receita de aluguel do Fundo será impactada positivamente em 11,6%, em comparação à receita de aluguel do mês de Fevereiro de 2018, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 12,7%, com base na última distribuição realizada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de Março de 2018

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**